

Согласовано

Утверждаю

Председатель Совета дома № 3

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

Турчановский В.А.

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год

Д О М № 3

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 мая 2015 года)

- 1974 года постройки, общей площадью – 3675,3 кв.м., 12-ти этажный, односекционный, 84 квартиры, П-18-01/12 серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и противопожарной системой, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ ПП	Запланированные работы на 2019 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях	
1.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки входной группы.	
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена пришедших в негодность «зонтов» и «юбок» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	
6.	Ревизия состояния и установка светильников в приквартирных холлах.	
7.	Поверка и замена КИПиА на инженерных системах ЦО и ГВС.	
8.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах ЦО и ГВС.	
9.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках. Упорядочение электропроводки.	
10.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов(при необходимости).	
11.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС (по заявкам) .	По заявкам
12.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости).	
13.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания. Очистка водостоков.	
14.	Нумерация квартир с установкой табличек.	
15.	Благоустройство придомовой территории: завоз земли, посев газона и т. д.	
16.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь - тех. этаж).	

17.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). Обследование системы ДУ ППА.	
18.	Проводить обследование дома на соответствие инженерных сетей проектным данным, проводить мониторинг температуры теплоносителя в стояках отопления по всему МКД ;демонтаж приборов отопления, не соответствующих проекту.	по заявкам
19.	Локальный ремонт межпанельных швов здания (по заявкам).	
20.	Локальный ремонт входной группы (пол, стены, потолок и т. д.), в т. ч. обследование и текущий ремонт участка мокнувшей стены.	
21.	Ревизия и ТО вентиляционных каналов.	
22.	Обследование системы ДУ (дымоудаления) и ППА(противопожарной автоматики).	
23.	Рассмотреть возможность локального утепления перекрытий подвала в зонах «холодных» квартир (первый этаж).	
24.	Ревизия лифтов и оборудования фирмой «Лифтек».	
25.		
26.		
27.		
28.		

Согласовано

Утверждаю

Председатель Совета дома № 4

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

Остапенко Е.И.

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год

Д О М № 4

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 августа 2013 года)

- 1974 года постройки, общей площадью – 2368,57 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 54 квартиры, 1р-447с-25/65 серии, кирпичный с мягкой кровлей, с лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2019 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	
1.	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки.	
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена пришедших в негодность «зонтов» и «юбок» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	
6.	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах ЦО и ГВС.	
7.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах ЦО и ГВС.	
8.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках. Упорядочение электропроводки.	
9.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов(при необходимости). .	
10.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС.	По заявкам
11.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости).	
12.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания. Очистка водостоков.	
13.	Благоустройство придомовой территории: завоз земли, посев газона и т. д.	
14.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).	
15.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы).	
16.	Проводить обследование дома на соответствие инженерных сетей проектным данным, проводить мониторинг температуры теплоносителя в стояках отопления по всему МКД ;демонтаж приборов отопления, не соответствующих проекту.	

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год**Д О М № 15****поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 апреля 2013 года)**

- 1976 года постройки, общей площадью – 2361,4 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 54 квартиры, 1р-447с-25/65 серии, кирпичный с мягкой кровлей, с лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2019 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	
1.	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки.	
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена пришедших в негодность «зонтов» и «юбок» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	
6.	Поверка и замена КИПиА на инженерных системах.	
7.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах ЦО и ГВС.	
8.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках. Упорядочение электропроводки.	
9.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов (при необходимости и по заявкам).	
10.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС.	По заявкам
11.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости)	
12.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания. Очистка водоприемных воронок.	
13.	Благоустройство придомовой территории	
14.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
15.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы).	
16.	Рассмотреть возможность установки новых тамбурных дверей.	
17.	Локальный ремонт подъезда.	

Согласовано

Утверждаю

Председатель Совета дома № 18

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

Старшинова Т.И.

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2019год**Д О М № 18****поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 июня 2013 года)**

- 1963 года постройки, общей площадью – 2550,9 кв.м., 5-ти этажный, 3-х секционный, 60 квартир, 1-511-3м серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками, без чердачный с подвалом

№ п.п.	Запланированные работы на 2019 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	
1.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период.	
2.	Ремонт надстройки входов в подвал (выравнивание кровельного покрытия, ремонт обрешетки, подшивка низа кровли) после эксплуатации в зимний период.	
3.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС	По заявкам
4.	Локальный косметический ремонт в подъездах: (по перечню выявленных недостатков, согласованного с Советом дома), в т. ч. установка пандусов, ремонт почтовых ящиков и т. д.	
5.	Провести техническую экспертизу дома (инженерные сети согласно проектных данных)	
6.	Поверка и замена КИПиА на системе ЦО	
7.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на трубопроводах ЦО	
8.	Обследование покрытия кровли с целью устранения мест протечек. Локальный ремонт кровли	
9.	Ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле	
10.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электропроводки на лестничных площадках	
11.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период.	
12.	Локальный ремонт и окраска цоколя после эксплуатации в зимний период.	
13.	Ремонт системы водоотведения.	
14.	Ремонт и окраска металлических ограждений.	
15.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
16.	Локальный ремонт фасада в местах разрушения кирпичной облицовки (с заменой кирпича)	
17.	Гидрофобизация участков фасада (увлажняемых)	
18.	Локальный ремонт ступеней и площадок входов в подъезд.	
19.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов, работа по изменению схемы выключения/включения света в тамбурах подъездов №№ 2,3 и уличного освещения на крыльце.	
20.	Устройство дренажных приямков.	
21.		

ПЛАН РАБОТ НА 2019год**Д О М № 20****поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 марта 2013 года)**

- 1966 года постройки, общей площадью – 2625,5 кв.м., 5-ти этажный, 4-х секционный, 70 квартир, 1-511-4м серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками, без чердачный, с подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2019 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	
1.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки.	
2.	Ремонт надстройки входов в подвал (выравнивание кровельного покрытия, ремонт обрешетки, подшивка низа кровли) после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле	
4.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС	По заявкам
5.	Локальный косметический ремонт подъездов, входных групп (по перечню выявленных недостатков, согласованного с Советом дома)	
6.	Озеленение. Посадить кустарники вдоль забора (придомовая территория)	
7.	Установка шлагбаума (по решению собственников)	
8.	Проводить мониторинг температуры теплоносителя в стояках отопления по всему МКД ;демонтаж приборов отопления, не соответствующих проекту.	
9.	Демонтаж неустановленных «воздушных» перетяжек (проводов) с соседних домов	
10.	Поверка и замена КИПиА на инженерных сетях.	
11.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных сетях.	
12.	Обследование покрытия кровли с целью устранения мест протечек. Локальный ремонт кровли	
13.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электропроводки на лестничных площадках	
14.	Локальный ремонт балконных плит (по выявленным недостаткам)	
15.	Локальный ремонт и окраска цоколя после эксплуатации в зимний период.	
16.	Ремонт и окраска металлических ограждений.	
17.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
18.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	
19.	Локальный ремонт кровли козырьков входов в подъезды.	
20.	Ремонт надстроек дымоходов, с установкой пришедших в негодность ограждающих сеток на каналы.	

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год**Д О М № 21****поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 марта 2013 года)**

- 1967 года постройки, общей площадью – 3415,8 кв.м., 5-ти этажный, 4-х секционный, 80 квартир, 1-511-4м серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками, без чердачный, с подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2019 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	
1.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки.	
2.	Ремонт надстройки входов в подвал (выравнивание кровельного покрытия, ремонт обрешетки, подшивка низа кровли) после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле	
4.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС	По заявкам
5.	Локальный косметический ремонт подъездов (ремонт входных групп, обновление стен и потолков, шпатлевка и покраска подоконников, покраска входных дверей и т. д.)	
6.	Озеленение. Посадить кустарники вдоль забора (придомовая территория)	
7.	Установка шлагбаума (по решению собственников)	
8.	Проводить мониторинг температуры теплоносителя в стояках отопления по всему МКД ;демонтаж приборов отопления, не соответствующих проекту.	
9.	Демонтаж неустановленных «воздушных» перетяжек (проводов) с соседних домов	
10.	Поверка и замена КИПиА на инженерных сетях.	
11.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных сетях.	
12.	Обследование покрытия кровли с целью устранения мест протечек. Локальный ремонт кровли.	
13.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электропроводки на лестничных площадках.	
14.	Локальный ремонт балконных плит (по выявленным недостаткам)	
15.	Локальный ремонт и окраска цоколя после эксплуатации в зимний период.	
16.	Ремонт и окраска металлических ограждений.	
17.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).	
18.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	
19.	Локальный ремонт кровли козырьков входов в подъезды.	
20.	Ремонт надстроек дымоходов, с установкой ограждающих сеток на каналы.	

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год**Д О М № 22****поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 марта 2013 года)**

- 1973 года постройки, общей площадью – 2131,8 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 49 квартир, 1р-447с-25/65 серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2019 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	
1.	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки.	
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	
6.	Поверка и замена КИПиА на инженерных системах.	
7.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах.	
8.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	
9.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	
10.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС.	По заявкам
11.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости)	
12.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания	
13.	Нумерация квартир	
14.	Благоустройство придомовой территории	
15.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
16.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы).	
17.	Проводить мониторинг температуры теплоносителя в стояках отопления по всему МКД ;демонтаж приборов отопления, не соответствующих проекту.	

Согласовано

Председатель Совета дома № 24

Кяжин Е.В.

Утверждаю

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год

ДОМ № 24

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 апреля 2013 года)

- 1972 года постройки, общей площадью – 3667,3 кв.м., 12-ти этажный, односекционный, 84 квартиры, П-18-01/12 серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и противопожарной системой, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2019 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	
1.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки входной группы.	
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	
6.	Установка светильников в приквартирных холлах	
7.	Поверка и замена КИПиА на инженерных системах.	
8.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах.	
9.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	
10.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	
11.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС.	По заявкам
12.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости).	
13.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания	
14.	Нумерация квартир	
15.	Благоустройство придомовой территории	
16.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
17.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). Обследование системы ДУ ППА.	
18.	Проводить мониторинг температуры теплоносителя в стояках отопления по всему МКД ;демонтаж приборов отопления, не соответствующих проекту.	
19.	Локальный ремонт межпанельных швов здания.	По заявкам
20.	Локальный косметический ремонт подъезда (по перечню выявленных недостатков, согласованного Советом дома)	

Согласовано

Председатель Совета дома № 25

Селиверстова С.Е.

Утверждаю

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

ПЛАНА РАБОТ НА 2019 год

Д О М № 25

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 апреля 2013 года)

- 1967 года постройки, общей площадью – 3416,1 кв.м., 5-ти этажный, 4-х секционный, 80 квартир, 1-511-4м серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2019 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях	
1.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки. Ремонт кирпичных боковых стенок площадок входов в подъезд.	
2.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период.	
3.	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах.	
4.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах	
5.	Локальный косметический ремонт подъездов.	
6.	Ревизия (осмотр) поэтажных электро - щитовых с заменой автоматов	
7.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле	
8.	Обследование покрытия кровли с целью устранения мест протечек. Локальный ремонт кровли	
9.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС	По заявкам
10.	Окраска металлических ограждений	
11.	Локальный ремонт кровли козырьков входов в подъезды.	
12.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
13.	Ремонт метлахских полов в тамбурах входа и лестничных площадках.	
14.	Щебеночная подготовка с цементной стяжкой в подвале в местах после разобранных кладовок.	
15.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	
16.	Осмотр, укрепление и упорядочение проводов в чердачном помещении.	
17.	Локальный ремонт балконных плит (по выявленным недостаткам)	

Согласовано

Утверждаю

Председатель Совета дома № 29

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

Ярошенко Е.М.

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год

Д О М № 29

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01.06.2015 г.)

- 1974 года постройки, общей площадью – 2336 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 54 квартиры, 1р-447с-25/65 серии, кирпичный с мягкой кровлей, с лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2019 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	
1.	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки.	
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	
6.	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах.	
7.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах.	
8.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	
9.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	
10.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС.	По заявкам
11.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости)	
12.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания	
13.	Нумерация квартир	
14.	Благоустройство придомовой территории	
15.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
16.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы).	
17.	Проводить мониторинг температуры теплоносителя в стояках отопления по всему МКД ;демонтаж приборов отопления, не соответствующих проекту.	

Согласовано

Председатель Совета дома № 33

Дыбов Н.А.

Утверждаю

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год

Д О М № 33

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 апреля 2013 года)

- 1991 года постройки, общей площадью – 10683,5 кв.м., 12-ти этажный, 4-х секционный, 185 квартир, ПЗ0-4/12 серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами, с чердаком и подвалом.

№ п. п.	Запланированные работы на 2019 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях	
1.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с ремонтом ступеней, окраской стен и т. д. после эксплуатации в зимний период.	
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	
3.	Ремонт фасадов входных групп –4шт.	
4.	Ревизия (осмотр) и ремонт шиберов мусорокамеры, дверей мусорокамер	
5.	Ревизия (осмотр) электрощитовой с заменой электрооборудования. Установка новых переключателей (рубильников)	
6.	Установка светильников в тамбурах, приквартирных холлах	
7.	Поверка и замена КИПиА на системе ЦО	
8.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на трубопроводах ЦО	
10	Заделывание технологических отверстий в плитах перекрытия технического этажа	
11	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости)	
12	Устранение дефектов водостоков на кровле здания	
13	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле	
14	Обустройство рабочих мест для консьержей.	По решению собственников
15	Локальный косметический ремонт подъездов.	
16	Нумерация квартир.	
17	Благоустройство придомовой территории.	
19	Оборудование ступеней входов в подъездах противоскользящими элементами	
21	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
22	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). Обследование системы ДУ ППА.	
23	Окраска цоколя, ограждений ступеней, бордюра, защитных ограждений вдоль бордюра после эксплуатации в зимний период.	
24	Устройство керамики стен входной группы, установка новой тамбурной двери.	

Согласовано

Председатель Совета дома № 34

Синдеев С.И.

Утверждаю

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год

Д О М № 34

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 апреля 2013 года)

- 1993 года постройки, общей площадью – 3051,8 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 62 квартиры П-68-01 серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтом и мусоропроводом, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2019 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	
1.	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период.	
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	
6.	Установка светильников в приквартирных холлах	
7.	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах.	
8.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах.	
9.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	
10.	Ревизия (осмотр) электрощитовой и поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	
11.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС.	По заявкам
12.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости)	
13.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания	
14.	Нумерация квартир	
15.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
16.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы).	
17.	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектным данным)	
18.	Локальный косметический ремонт подъезда (по перечню выявленных недостатков, согласованного Советом дома)	

Согласовано

Председатель Совета дома № 35

Османов М.Н.

Утверждаю

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

**ПЛАН РАБОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА 2019 год
(к договору управления многоквартирным домом)**

Д О М № 35

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 июня 2016 года)

- 2013 года постройки, общей площадью – 13367,4кв.м., 16-ти этажный, 200 квартир индивидуальной серии (БелГПИ), каркасный с мягкой кровлей, с лифтом и мусоропроводом, с чердаком и подвалом, ИТП.

Перечень работ:

№ п.п.	Запланированные работы на 2019 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	Сроки проведения работ
1.	Конструкции:	
1	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости)	На постоянной основе
2	Устранение дефектов водостоков на кровле здания	На постоянной основе
3	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.	
4	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период.	
5	Локальный ремонт и окраска цоколя здания исходя из колористических решений	
6	Локальный ремонт МОПов, пострадавших от вандализма исходя из колористических решений	На постоянной основе
7	Ремонт входных групп подъездов, окрас стен МОПов	
8		
9	Уборка мусора с кровли дома и козырьков входных групп	
2.	Инженерные сети , оборудование:	
1	Техническая инспекция, техническое обслуживание ИТП	На постоянной основе
2	Поверка и замена КИПиА инженерных систем	На постоянной основе
3	Соблюдение температурного режима ГВС в сетях водоснабжения	На постоянной основе
4	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных сетях	На постоянной основе
5	Ревизия пожарных шкафов (доукомплектация: рукава пожарные, стволы, вентили)	На постоянной основе
6	Замена ламп в МОПах	На постоянной основе
7	Выявление недостатков работы лифтового оборудования	На постоянной основе

8		
9		
10	Подготовка к отопительному сезону 2018-2019 гг.	По графику
11	Проверка работы домофонов	На постоянной основе
3	Придомовая территория:	
1	Ремонт и окрас металлических конструкций на придомовой территории исходя из колористических решений	
2		
3	Уборка придомовой территории от мусора, сухостоя; подметание	На постоянной основе
4	Благоустройство придомовой территории (подсыпка плодородного грунта, посев травы, окраска скамеек, покос травы)	
5	Контроль за состоянием придомовой территории.	На постоянной основе
6	Уборка снега с придомовой территории в зимний период	На постоянной основе
7	Антигололёдная обработка пешеходных зон в зимний период	На постоянной основе
4	Взаиморасчеты:	
1	Ежемесячная передача показаний ОДПУ (в Совет дома, председателю)	На постоянной основе
5	Организационные вопросы	
1	Организация круглосуточной диспетчерской службы УК	На постоянной основе
2	Организация круглосуточной диспетчерской службы лифтов	На постоянной основе
6	Отчетные мероприятия УК	
	Подготовка годового управленческого отчета	

Прочие виды работ подлежат выполнению в доме исходя из норм технического обслуживания, производственной необходимости и/или по соглашению сторон