

МИКРОПРЕДПРИЯТИЕ
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания Автострой ЖКХ»
ИНН 5003075451 КПП 775101001 ОГРН 1095003006130

142771, г. Москва,
поселение « Мосрентген»,
поселок Завода Мосрентген, АБК

телефон/факс (495) 424-57-00,
e-mail: uk-avtostroi@mail.ru

Исх. № 1879 от 07 марта 2019 года



Заместителю Prefekta ТиНАО
АФАЛОВУ М.В.

Главе администрации поселения Мосрентген
ЕРМАКОВУ Е.Н.

Начальнику жилищной инспекции ТиНАО
КОСТЫЛЕВ В.А.

И.О. прокурора Новомосковского АО
ДОЛЖИКОВУ М.В.

П р о т о к о л
Шестой отчетной конференции УК «Автострой ЖКХ».

Неизменные принципы работы УК «Автострой ЖКХ»
- ОТКРЫТОСТЬ и ПОДОТЧЕТНОСТЬ.

Шестая отчетная конференция УК «Автострой ЖКХ» перед жителями состоялась 02 марта 2019 года в ДК «Мосрентген» с 14.00 до 16.00.

На конференции присутствовали:
Жители: 57 человек.
Представители Мосводоканала.
Сотрудники УК «Автострой ЖКХ»

А ДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ «МОСРЕНТГЕН»
108820 Г. МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ
«МОСРЕНТГЕН», ПОС. ЗАВ. МОСРЕНТГЕН,
ДОМ 41
Мисф 11.03.2019

Открыл шестую отчетную конференцию управляющий –
Тихоненков Вячеслав Владимирович.

Предложил следующий регламент:

1-ый час: отчёты управляющего и главного инженера УК «Автострой ЖКХ»
2-ой час: вопросы-ответы, предложения, оценка работы УК.

Первый час конференции.

Из доклада управляющего - Тихоненкова В.В.:

1. УК «Автострой ЖКХ»: полностью рассчиталась до 31 декабря 2018 года со всеми контрагентами по договорам 2018 года.

2. Префектура отказалась наградить почётной грамотой коллектив УК за результаты, достигнутые в 2018 году. Хотя просьба от 09 января 2019 года о награждении коллектива арестовывалась мною - управляющим Правительству города Москвы (Бирюкову П.П.).

3. Расчеты за ресурсы, потреблённые в 2018 году, объективно не могли быть оплачены Автостроем до 31 декабря 2018 года, потому что у управляющей организации не могло быть до 31 декабря 2018 года сведений о фактических объемах потребленных ресурсов за декабрь 2018 года и соответственно не могло быть сведений о счетах для оплаты за декабрь 2018 года.

На 2019 год перешли переходящие платежи на сумму 5 090 623,46 руб., в том числе 4 142 717,10руб. перед ТСК «Новая Москва» и 947 906,36руб. перед Мосводоканалом.

4. Согласно сведений из МФЦ «Московский» по состоянию на 31 декабря 2018 года задолженность жителей 13 многоквартирных домов, подведомственных УК «Автострой ЖКХ» на сумму 4 800 000 рублей.

5. Не возмещение долгов не допустимо. При не возмещении долгов, реально возможна угроза прекращения:

- Подачи горячей воды,
- Водоотведения.

Поэтому управляющая компания «Автострой ЖКХ» в 2018 году была вынуждена перечислить, в частности: Мосводоканалу и ТСК «Новая Москва» 759 тыс.руб. за жителей-должников.

6. Прямые договора между собственниками и нанимателями с одной стороны и ресурсоснабжающими организациями с другой стороны - это уход управляющей компании от постоянно «навешиваемых» на себя чужих долгов, а именно: недобросовестных собственников и нанимателей.

7. Газовая безопасность, которая давно брошена на самотёк. Задача - сделать ее управляемой.

Проблема газовой безопасности в самих жителях. Немалое количество жителей препятствуют допуску в их квартиры представителям УК и Специализированной технической газовой организации. Обязанность жителей обезопасить себя, соседей и срочно профессионально обслужить собственные внутриквартирные газовые приборы.

8. Диагностирование внутридомового газового оборудования.

Мосжилинспекция, основываясь на Постановлении Правительства РФ №410 от 14 мая 2013 г., потребовала 15 февраля 2019 года от управляющих организаций ЖКХ результаты диагностирования.

Для работы по диагностированию, а также для ТО ВДГО требуются:

—попадание в каждую квартиру;

—финансирование на диагностирование примерно до 1.000 руб. с квартиры на 5-ть лет и на ТО ВДГО примерно до 2.000 руб. с квартиры на 1 год.

Срочное финансирование возможно за счёт бюджета. Поэтому 28 февраля 2019 года я обратился к главе администрации (Ермакову Е.Н.) с просьбой инициировать бюджетное участие (примерно 1,5 млн.руб.) для всех газифицированных домов в Мосрентгене хотя бы на диагностирование.

9. Крайне необходимые решения по устранению опасности из-за схода снежных масс и наледи с самостройных козырьков над выступающими балконами верхних этажей МКД. Представляется, что козырьки должны быть обустроены по единому проекту, соответственно с участием бюджета. Примерная потребность для всех домов Мосрентгена 10 млн.руб.

10. Несмотря на обещание в сентябре 2018 года Префекта ТиНАО и неоднократные обещания главы местной администрации, а также решение Щербинского районного суда кровля на доме 24 в посёлке Мосрентген в 2019 году не будет капитально отремонтирована. Эта работа, на которую рассчитывали и Префект и глава, отсутствует в сметах капремонта дома 24 за средства ФКР.

УК продолжит добиваться ремонта.

Из доклада главного инженера - Фардзинова А.О.

1. Техническое состояние фасадов зданий, особенно панельных, после выполнения работ по герметизации стыков;

2. Методы Утепления фасадов панельных домов;

3. Состояние скатных кровель и работы на них по предотвращению протечек;

4. Состояние и работа инженерных сетей зданий: водоснабжение, отопление и водоотведение;

5. Осуществление технического надзора за работами капитального характера, проводимыми подрядными организациями на доме № 24;

6. Технические требования к дымоходам и вентиляции (внутриквартирным) в газифицированных домах;

7. Начало работ капитального характера на инженерных сетях в домах № 22, 29.

Второй час конференции.

1. Житель дома № 3 спросила о подробностях перехода на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Ответ дал инженер по энергосбережению и оптимизацию расходов Солодухин Алексей Александрович. Он рассказал о порядке передачи показаний в РСО, об оплате коммунальных ресурсов.

2. Жительница дома № 33 так задала вопросы про квитанции РСО и про субсидии жителям.

Ответил Солодухин: пока не удаётся добиться положительных результатов. Вопрос на контроле. Жители дали месяц на исполнение.

3. Жительница дома № 3 предложила увеличить штат сантехников с 3-ех до 4-ех человек.

Ответил Тихоненков: нынешний состав справляется, все заявки выполняются вовремя и без нареканий.

4. Жительница дома 3 попросила помыть окна в подъезде.

Ответил Тихоненков: в плане работ по подготовке к лету.

5. Житель дома № 33 поблагодарил и сантехников, электриков, уборщиков управляющей компании и предложил по результатам 2018 года премировать этих сотрудников.

Ответил Тихоненков: премированы в декабре 2018 года по итогам года.

6. Житель дома № 25 выступил по поводу протечки крыши.

Ответил Фардзинов: в плане работ на после-имений период.

7. Жительница дома № 35 отметил огромную работу управляющей компании. Сообщил о великолепной работе специалистов, а также дворника и уборщицы.

Тихоненков поблагодарил.

8. Жительница дома № 3 выразил огромную благодарность управляющей компании и отдельно Тихоненкову Вячеславу Владимировичу. Она напомнила о сравнении с предыдущими компаниями, которые управляли домом.

По окончании Шестой отчетной конференции управляющий Тихоненков В. В. предложил оценить результаты работы управляющей компании «Автострой ЖКХ» за 2018 год. Оценка утверждена голосованием, в котором двое воздержались.

Жители оценили работу управляющей компании «Автострой ЖКХ» за 2018 год на «ХОРОШО».

Видеосъемка и отчет за 2018 отчетный год УК «Автострой ЖКХ» размещены на официальном сайте управляющей компании uk-avtostroi.ru

Протокол подготовили:
инженер по энергосбережению
и оптимизации расходов
ООО «УК Автострой ЖКХ»

Председатель Совета дома 4



А.А. Солодухин



Е.И. Остапенко