

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Автострой ЖКХ»

ИНН 5003075451 КПП 775101001 ОГРН 1095003006130
ЛИЦЕНЗИЯ №077000101 от 20 марта 2015 года

142771, г. Москва,
поселение «Мосрентген»,
поселок Завода Мосрентген, АБК

телефон/факс (495) 424-57-00,
e-mail: uk-avtostroi@mail.ru

Исх. № 1543 от 20 января 2018 года

Протокол Пятой отчетной конференции УК «Автострой ЖКХ».

Пятая отчетная конференция УК «Автострой ЖКХ» перед жителями состоялась 20 января 2018 года в ДК «Мосрентген» с 14:00 до 16:00.

На конференции присутствовали 62 жителя.

Со вступительным словом выступил управляющий – Тихоненков В.В.

Основным докладчиком на конференции был - главный инженер, Фардзинов Андрей Олегович, который доложил о результатах инженерно-технических работ в 2017 году. Особое внимание он уделил энергосбережению.

Были освещены конструктивные особенности многоквартирных домов, которые были наглядно представлены на экране. Также на экране были представлены и прокомментированы тепловизионные съемки панельных домов, однозначно указывающие на то, что ремонты межпанельных швов, выполненные в 2017 году, - это полумера. Эта полумера не служит в не обходимой мере энергосбережению. Без реальных комплексных работ по герметизации швов и утепления фасадов зданий, расходы на тепловую энергию не будут уменьшаться. Что подтверждено энергоаудитом 13-ти многоквартирных домов (3,4,15,18,20,21,22,24,25,29,33,34,35), проведенным УК "Автострой ЖКХ" в 2016-2017 годах.

Были представлены работы УК "Автострой ЖКХ" по содержанию и текущему ремонту. Планы работ на 2017 год перевыполнены.

Были представлены сведения о задолженностях жителей по каждому дому. Самый маленький долг в доме 22 - 23 тысячи рублей. Самый большой долг в доме 35 - 2 миллиона 22 тысячи рублей.

Фардзинов А.О. рассказал о не прекращающемся вандализме и воровстве.

Доклад главного инженера УК "Автострой ЖКХ" продолжался больше часа. Руководителю - Тихоненкову В.В. оставалось добавить, что управляющая компания "Автострой ЖКХ" досрочно завершила 2017 год по всем направлениям финансово-хозяйственной деятельности, а именно - 29 декабря 2017 года.

Это означает, что 29 декабря 2017 года были оплачены абсолютно все счета, были выполнены и оплачены все годовые обязательства, включая заработную плату, включая расчеты с Бюджетом, а также выполнение необходимых работ по содержанию и ремонту.

Тихоненков В.В. обратился к жителям с просьбой убрать и не хранить личные вещи в местах общего пользования в целях соблюдения требований пожарной безопасности, а также требований ЧС и ГО

После выступления Тихоненкова В.В., выступали жители.

1. Житель д. 35 отметил «...колоссальные» изменения в лучшую сторону по содержанию и ремонту дома, высказал благодарность Автострою.
2. Житель д.24 высказала проблему по поводу воды поступающей во двор при откачке воды из 36 дома.
3. Старшая по д.25 поблагодарила УК за проделанную работы, оценила работу УК на очень хорошо и предложила признать УК Автострой ЖКХ лучшей компанией.
4. Председатель д.21 назвала УК Автострой ЖКХ «НАШЕЙ» и высказала обеспокоенность «предвзятым отношением Мосжилинспекци». Оценила работу УК на твердо хорошую. Особенно отметила диспетчерскую службу и уборщиц.
5. Житель д.24 высказала благодарность за оперативность аварийной службы и предложила при необходимости привлекать специалистов из других УК для устранения аварийных ситуаций.
6. Председатель д.24 вручила В.В. Тихоненкову благодарность за благотворительную помощь, и оценила работу УК удовлетворительной по шкале удовлетворительно/неудовлетворительно.
7. Старшая по д.25 оценила работу УК хорошей и предложила выбрать УК Автострой ЖКХ лучшей управляющей компанией в Мосрентгене.
8. Старшая по д.25 предложила обратиться к главе администрации и в ТиНАО для вручения УК Автострой ЖКХ отличительного знака.
9. Житель д.33 высказал проблему по поводу воды между домами 33 и 31.
10. Житель д.33 отметил работу УК прекрасной и назвал работу УК лучше, чем все УК, с которыми он имел отношения.
11. Председатель дома 4 отметила профессионализм главного инженера – А.О. Фардзинова, обратилась к жителям, что б не накапливали долги за ЖКУ, берегли общее имущество, не нарушали инженерные системы. Попросила объективности. Оценила работу УК на очень хорошо. Поблагодарила специалистов компании.
12. Житель д.35 поинтересовался где можно ознакомиться с отчетом. Управляющий – В.В. Тихоненков сообщил, что отчет будет опубликован на официальном сайте УК Автострой ЖКХ.
13. Старшая д.24 предложила выбрать старших по этажам.
14. Председатель д.15 отметила чистоту в доме, назвала УК Автострой ЖКХ самой лучшей. «Таких компаний нигде нет и не будет».
15. Поблагодарила В.В. Тихоненкова и весь коллектив управляющей компании.

Видеосъемка Пятой отчетной конференции УК «Автострой ЖКХ» будет размещена на официальном сайте управляющей компании: uk-avtostroi.ru.

Секретарь,
Заместитель управляющего



С.Ю. Баксан