

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания Автострой ЖКХ»**

ИНН 5003075451 КПП 775101001 ОГРН 1095003006130

142771, г. Москва,
поселение « Мосрентген»,
поселок Завода Мосрентген, АБК

телефон/факс (495) 424-57-00,
e-mail: uk-avtostroi@mail.ru

Исх. № 150 от 16.12.2013 года

Руководителю инспекции
жилищного надзора по ТиНАО г. Москвы
Тимохиной О.Ю.

Уважаемая Ольга Юрьевна!

07 декабря 2013 года в ДК «Мосрентген» состоялась Конференция на тему: «Отчёт управляющей организации ООО «УК Автострой ЖКХ»- о работе в домах №№4,15,18,20,21,22,24,25,33,34 за период с 01 марта 2013 года».

Главными результатами Конференции стали:

- 1) Признание жителями Управляющей Компании «Автострой ЖКХ».
- 2) Положительная оценка за работу.
- 3) Решение жителей продолжить взаимодействие с Управляющей Компанией «Автострой ЖКХ»

Копию протокола направляю в Ваш адрес.

С уважением,

Управляющий



В.В. Тихоненков

Исп. Мастеров О.В.
8-915-352-76-71

07 декабря 2013 года

посёлок Мосрентген

ПРОТОКОЛ КОНФЕРЕНЦИИ

На тему:

«Отчёт управляющей организации ООО «УК Автострой ЖКХ» – о работе в домах № 4, 15, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 33, 34, за период с 1 марта 2013 года»

Президиум:

1. Председатель конференции, заместитель управляющего ООО «УК Автострой ЖКХ» - Мастеров О.В.
2. Глава администрации поселения «Мосрентген» - Ермаков Е.Н.
3. Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ» - Тихоненков В.В.

Присутствовали:

1. Жители (около 100 человек).
2. Депутаты: Исманов О.В., Митрофанов О.А., Павлова Н.Н.
3. Руководитель ООО УК «Родник» - Щетинин М.Е.

Вопросы конференции:

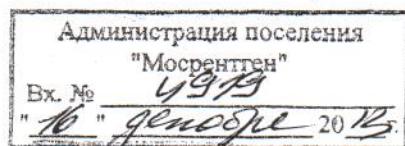
1. Отчёт управляющей компании «УК Автострой ЖКХ»
2. Прения по отчёту, дополнительные обсуждения, предложения.
3. Выработка новых решений.
4. План работы.

По 1-му вопросу: выступил управляющий «УК Автострой ЖКХ» Тихоненков В.В.

Настоящий отчет является промежуточным, потому что деятельность Управляющей компании начата в одних домах с 1 марта 2013 года, в других с 1 августа 2013 года. Конференция созвана с целью убедиться в правильности действий Управляющей компании, получить предложения по их корректировке путем обсуждений, согласований, мнений, оценки.

Тарифы и размеры оплат предоставляются жителям в соответствии с Решением Совета депутатов «Мосрентген» в городе Москве от 22 декабря 2012 года за № 1/55.

Основными критериями, в части технической эксплуатации жилых домов является приведение мест общего пользования (лестничные клетки), подвалов, чердаков, инженерных коммуникаций, кровель, в соответствие с действующими нормами, предъявляемыми к жилым строениям.



Данные факты подтверждены актами выполненных работ, а также одобрительными оценками жителей домов, присутствующих на конференции.

Особое внимание было уделено проблеме ветхого газового оборудования в жилых домах № 18, 20, 21. В связи с чем, 14 ноября 2013 года жителями домов № 18, 20, 21 были инициированы общие собрания собственников помещений в МКД, которые состоялись 23 ноября 2013 года, с целью перевести дома № 18, 20, 21 на централизованную систему горячего водоснабжения, в конечном итоге отказаться от газовых колонок.

По итогам проведенных общих собраний собственниками помещений в МКД, в форме очного голосования, единогласные решения приняты не были, так как кворум не состоялся, поэтому в декабре 2013 года, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, пройдут собрания в форме заочного голосования.

Кроме того, в соответствии с ч. 6 ст. 46 ЖК РФ собственникам предоставлено право на обжалование данных решений в судебном порядке.

По 2-му вопросу: выступали жители жилых домов № 4, 15, 18, 20, 21, 24, 25, 33, 34 посёлка Мосрентген. Вопросы, заданные жителями, были адресованы не только к представителям управляющей организации, но и Главе администрации поселения «Мосрентген» Ермакову Е.Н.

Основными вопросами были проблемы с газовыми колонками, с необходимостью проведения капитального ремонта в жилых домах, с мусором на мусорных площадках.

На все вопросы были даны ответы.

По 3-му вопросу: выступал управляющий «УК Автострой ЖКХ» Тихоненков В.В. Выработка новых решений управления и содержание жилого фонда связана с инициативой Главы о создании единой управляющей организации в лице – МУП, и изменение статуса управляющих организаций, действующих в Мосрентгене, на статус эксплуатирующих организаций, т.е. подрядчиков с МУПом. Отвечая на конкретный вопрос Председателя Совета дома № 4 Тихоненков В.В. сказал, что если решения жителей не изменятся, то УК «Автострой ЖКХ» в соответствии с обязательствами будет работать в течение 3-х лет, если даже в итоге останется один дом.

По 4-му вопросу: выступал управляющий «УК Автострой ЖКХ» Тихоненков В.В. В план работ на ближайшие три года входят работы капитального характера, необходимые для нормальной, безаварийной эксплуатации жилого фонда.

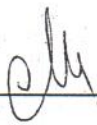



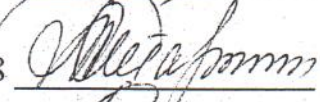
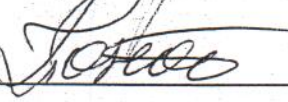
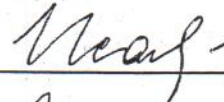


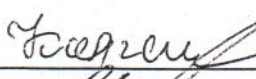


План управляющей организации «УК Автострой ЖКХ» нацелен на изучение технического состояния домов, их дефектного освидетельствования, подготовки сметной документации, защита в Администрации Мосрентген потребности в бюджетных средствах на капитальные нужды в 2014-2016 годах.

После согласований и подтверждений в Администрации, планы капитального ремонта будут доведены до жителей домов.

Решение конференции: Работа Управляющей Компании «Автострой ЖКХ» признана жителями положительной, принято решение продолжить с ней взаимодействие.

Настоящий протокол направлен:

1. Главе администрации поселения «Мосрентген» Ермакову Е.Н.
2. Главе поселения «Мосрентген» Митрофанову О.А.
3. Депутатам поселения «Мосрентген»

Председатель конференции  О.В. Мастеров
Управляющий «УК Автострой ЖКХ»  В.В. Тихоненков
Председатель Совета дома № 4  Е.И. Остапенко
Председатель Совета дома № 15  Н.И. Рыченко
Председатель Совета дома № 18  Т.И. Старшинова
Председатель Совета дома № 20  А.П. Пономарев
Председатель Совета дома № 21  Л.В.Исаева
Председатель Совета дома № 22  Н.В. Трусова
Председатель Совета дома № 24  Е.В. Кяжин
Председатель Совета дома № 25  Н.А. Колган
Председатель Совета дома № 33  Н. А. Дыбов
Председатель Совета дома № 34  С.И. Синдеев