

Согласовано

Утверждаю

Председатель Совета дома № 34

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

Синдеев С.И.

В.В. Тихоненков

## ПЛАН РАБОТ НА 2018 год

### Д О М № 34

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 апреля 2013 года)

- 1993 года постройки, общей площадью – 3051,8 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 62 квартиры П-68-01 серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтом и мусоропроводом, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2018 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	
1.	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период.	
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шиберов мусорокамеры.	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	
6.	Установка светильников в приквартирных холлах	
7.	Поверка и замена КИПиА на инженерных системах.	
8.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах.	
9.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	
10.	Ревизия (осмотр) электрощитовой и поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	
11.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС.	По заявкам
12.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости)	
13.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания	
14.	Нумерация квартир	
15.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
16.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы).	
17.	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектным данным)	
18.	Локальный косметический ремонт подъезда (по перечню выявленных недостатков, согласованного Советом дома)	