

Согласовано

Утверждаю

Председатель Совета дома № 3

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

Исаев С.И.

В.В. Тихоненков

## ПЛАН РАБОТ НА 2018 год

Д О М № 3

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 мая 2015 года)

- 1974 года постройки, общей площадью – 3675,3 кв.м., 12-ти этажный, односекционный, 84 квартиры, П-18-01/12 серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и противопожарной системой, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2018 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	Выполнение работ
1.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки входной группы.	
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	
6.	Установка светильников в приквартирных холлах.	
7.	Поверка и замена КИПиА на инженерных системах.	
8.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах.	
9.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	
10.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	
11.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС.	По заявкам
12.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости).	
13.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания.	
14.	Нумерация квартир с установкой табличек.	
15.	Благоустройство придомовой территории: завоз земли, посев газона и т. д.	
16.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь - тех. этаж).	
17.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). Обследование системы ДУ ППА.	
18.	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектным данным), в т. ч. регулирования стояков отопления по всему МКД и демонтаж приборов отопления, не соответствующих проекту.	по заявкам
19.	Локальный ремонт межпанельных швов здания.	

20.	Локальный ремонт входной группы (пол, стены, потолок и т. д.), в т. ч. обследование и текущий ремонт участка мокнущей стены.	
21.	Ревизия и ТО вентиляционных каналов.	
22.	Обследование системы ДУ(дымоудаления) и ППА(противопожарной автоматики).	
23.	Рассмотреть возможность локального утепления перекрытий подвала в зонах «холодных» квартир (первый этаж).	
24.	Ревизия лифтов и оборудования фирмой «Лифтек».	