

Согласовано

Председатель Совета дома № 25

Селиверстова С.Е.

Утверждаю

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

ПЛАНА РАБОТ НА 2018 год

Д О М № 25

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 апреля 2013 года)

- 1967 года постройки, общей площадью – 3416,1 кв.м., 5-ти этажный, 4-х секционный, 80 квартир, 1-511-4м серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2018 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях	
1.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки. Ремонт кирпичных боковых стенок площадок входов в подъезд.	
2.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период.	
3.	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах.	
4.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах	
5.	Локальный косметический ремонт подъездов.	
6.	Ревизия (осмотр) поэтажных электро - щитовых с заменой автоматов	
7.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле	
8.	Обследование покрытия кровли с целью устранения мест протечек. Локальный ремонт кровли	
9.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС	По заявкам
10.	Окраска металлических ограждений	
11.	Локальный ремонт кровли козырьков входов в подъезды.	
12.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
13.	Ремонт метлахских полов в тамбурах входа и лестничных площадках.	
14.	Щебеночная подготовка с цементной стяжкой в подвале после разобранных кладовок.	
15.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	
16.	Осмотр, укрепление и упорядочение проводов в чердачном помещении.	
17.	Своевременная замена перегоревших лампочек освещения наружных входов и тамбуров.	