

Согласовано

Утверждаю

Председатель Совета дома № 24

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

Кяжин Е.В.

В.В. Тихоненков

ПЛАНА РАБОТ НА 2018 год

Д О М № 24

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 апреля 2013 года)

- 1972 года постройки, общей площадью – 3667,3 кв.м., 12-ти этажный, односекционный, 84 квартиры, П-18-01/12 серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и противопожарной системой, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2018 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	
1.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки входной группы.	
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	
6.	Установка светильников в приквартирных холлах	
7.	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах.	
8.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах.	
9.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	
10.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	
11.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС.	По заявкам
12.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости).	
13.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания	
14.	Нумерация квартир	
15.	Благоустройство придомовой территории	
16.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
17.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). Обследование системы ДУ ППА.	
18.	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектным данным)	
19.	Локальный ремонт межпанельных швов здания.	По заявкам
20.	Локальный косметический ремонт подъезда (по перечню выявленных недостатков, согласованного Советом дома)	