

Согласовано

Председатель Совета дома № 22

Утверждаю

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2018 год

Д О М № 22

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 марта 2013 года)

- 1973 года постройки, общей площадью – 2131,8 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 49 квартир, 1р-447с-25/65 серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2018 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	
1.	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки.	
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	
6.	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах.	
7.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах.	
8.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	
9.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	
10.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС.	По заявкам
11.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости)	
12.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания	
13.	Нумерация квартир	
14.	Благоустройство придомовой территории	
15.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
16.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы).	
17.	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектным данным)	