

**Согласовано**

Председатель Совета дома № 21

Исаева Л.В.

**Утверждаю**

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

## **ПЛАН РАБОТ НА 2018 год**

### **Д О М № 21**

**поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 марта 2013 года)**

- 1967 года постройки, общей площадью – 3415,8 кв.м., 5-ти этажный, 4-х секционный, 80 квартир, 1-511-4м серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками, без чердачный, с подвалом.

<b>№ п.п.</b>	<b>Запланированные работы на 2018 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.</b>	
1.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки.	
2.	Ремонт надстройки входов в подвал (выравнивание кровельного покрытия, ремонт обрешетки, подшивка низа кровли) после эксплуатации в зимний период.	
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле	
4.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС	По заявкам
5.	Локальный косметический ремонт подъездов (ремонт входных групп, обновление стен и потолков, шпатлевка и покраска подоконников, покраска входных дверей и т. д.)	
6.	Озеленение. Посадить кустарники вдоль забора (придомовая территория)	
7.	Установка шлагбаума (по решению собственников)	
8.	Демонтаж незаконных построек в подвальных помещениях	
9.	Демонтаж неустановленных «воздушных» перетяжек (проводов) с соседних домов	
10.	Проверка и замена КИПиА на инженерных сетях.	
11.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных сетях.	
12.	Обследование покрытия кровли с целью устранения мест протечек. Локальный ремонт кровли.	
13.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электропроводки на лестничных площадках.	

14.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период.	
15.	Локальный ремонт и окраска цоколя после эксплуатации в зимний период.	
16.	Ремонт и окраска металлических ограждений.	
17.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).	
18.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	
19.	Локальный ремонт кровли козырьков входов в подъезды.	
20.	Ремонт надстроек дымоходов, с установкой ограждающих сеток на каналы.	