

Согласовано

Утверждаю

Председатель Совета дома № 18

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

Старшинова Т.И.

В.В. Тихоненков

## ПЛАН РАБОТ НА 2018 год

### Д О М № 18

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 июня 2013 года)

- 1963 года постройки, общей площадью – 2550,9 кв.м., 5-ти этажный, 3-х секционный, 60 квартир, 1-511-3м серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками, без чердачный с подвалом

№ п.п.	Запланированные работы на 2018 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	
1.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период.	
2.	Ремонт надстройки входов в подвал (выравнивание кровельного покрытия, ремонт обрешетки, подшивка низа кровли) после эксплуатации в зимний период.	
3.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС	По заявкам
4.	Локальный косметический ремонт в подъездах: (по перечню выявленных недостатков, согласованного с Советом дома), в т. ч. установка пандусов, ремонт почтовых ящиков и т. д.	
5.	Провести техническую экспертизу дома (инженерные сети согласно проектных данных)	
6.	Поверка и замена КИПиА на системе ЦО	
7.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на трубопроводах ЦО	
8.	Обследование покрытия кровли с целью устранения мест протечек. Локальный ремонт кровли	
9.	Ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле	
10.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электропроводки на лестничных площадках	
11.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период.	
12.	Локальный ремонт и окраска цоколя после эксплуатации в зимний период.	
13.	Ремонт системы водоотведения.	
14.	Ремонт и окраска металлических ограждений.	
15.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	
16.	Локальный ремонт фасада в местах разрушения кирпичной облицовки (с заменой кирпича)	
17.	Гидрофобизация участков фасада (увлажняемых)	
18.	Локальный ремонт ступеней и площадок входов в подъезд.	
19.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов, работа по изменению схемы выключения/включения света в тамбурах подъездов №№ 2,3 и уличного освещения на крыльце.	

20.	Устройство дренажных приемков.	
21.	Демонтаж бесхозных построек в подвале.	