

Открытость и подотчетность являются главными принципами Управляющей компании "Автострой ЖКХ" .

20 января 2018 года это пятая отчетная конференция «УК Автострой ЖКХ» о результатах финансово-хозяйственной деятельности за истекший год. Собственники жилых помещений и наниматели муниципального жилья ежегодно оценивали работу управляющей компании на «хорошо» и «отлично».

По мере необходимости с членами советов домов и жителями сложилась практика встреч для обсуждения насущных проблем. Например, летом 2017 года были неоднократные встречи и у домов и в Доме Культуры поселения Мосрентген по вопросу реновации.

На основании решений Общих собраний в управлении "Автострой ЖКХ"

в настоящее время - 13-ть многоквартирных домов (МКД). Начало управления с :

1 марта 2013 года

- дом 20 (Протокол от 25.11.2012 г.)
- дом 21 (Протокол от 24.01.2013 г.)
- дом 22 (Протокол от 14.02.2013 г.)

1 апреля 2013 года

- дом 15 (Протокол от 12.02.2013 г.)
- дом 24 (Протокол от 04.03.2013 г.)
- дом 25 (Протокол от 19.02.2013 г.)
- дом 33 (Протокол от 18.03.2013 г.)
- дом 34 (Протокол от 18.11.2013 г.)

1 июня 2013 года

- дом 18 (Протокол от 18.11.2013 г.)

1 августа 2013 года

- дом 4 (Протокол от 19.06.2013 г.)

1 мая 2015 года

- дом 3 (Протокол от 29.04.2015 г.)

1 июня 2015 года

- дом 29 (Протокол от 20.05.2015 г.)

1 июня 2016 года

- дом 35 (Протокол от 02.04.2016 г.)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 Управляющая компания "Автострой ЖКХ" подчиняется требованиям по раскрытию информации об управлении домами, а именно требованиям по :

- составу информации,
- порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к этой информации.

Информация "Автострой ЖКХ" раскрыта полностью в объеме 100% :

- на информационном портале «Дома Москвы» www.dom.mos.ru
- на информационном портале «Реформа ЖКХ» www.reformajkh.ru

Кроме того, в текущем режиме информация раскрывается и обновляется:

- на сайте управляющей компании uk-avtostroi.ru
- на информационном стенде в офисном помещении управляющей компании "Автострой ЖКХ",
- на информационных стендах в подъездах домов или около домов.

Информация из настоящего отчета раскрыта на сайте Управляющей компании (uk-avtostroi.ru) 20 января 2018 года – после фактически проведенного отчета.

Обязательной для раскрытия является следующая информация:

- 1) общая информация об управляющей компании;
- 2) основные показатели финансово - хозяйственной деятельности;
- 3) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы;
- 4) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
- 5) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
- 6) порядок и условия оказания услуг.

Основная задача этого отчета – показать, что денежные средства жителей, предназначенные на управление, содержание и техническое обслуживание в 2017 году потрачены Управляющей Компанией «Автострой ЖКХ» исключительно на ЖКХ.

1. Общая информация об управляющей компании "Автострой ЖКХ"

- а) - Руководитель (управляющий): Тихоненков Вячеслав Владимирович
 - Заместитель управляющего по эксплуатации и ремонту жилого фонда: Маклаков Артур Алексеевич
 - Заместитель управляющего по общим вопросам: Баксан Сорин Юрьевич
 - Главный инженер: Фардзинов Андрей Олегович
 - Главный бухгалтер: Котельникова Таиса Васильевна
- б) - Квалификационный аттестат Тихоненкова Вячеслава Владимировича № 077-000476 от 13 февраля 2015 года (на 5 лет до 12 февраля 2020 г.).
- в) - Удостоверение о повышении квалификации Тихоненкова Вячеслава Владимировича № 0018707 от 15.04.2016 года.
- г) - Лицензия УК Автострой ЖКХ на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077000101 от 20 марта 2015 г. (бессрочно)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

№ 077-000476

Настоящий квалификационный аттестат выдан Тихоненкову

Вячеславу Владимировичу

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат, в латинском падеже)

на основании успешно сданного квалификационного экзамена лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве

протокол № 37 от 13 февраля 2015 г.
(№ и дата протокола результатов квалификационного экзамена)

Квалификационный аттестат выдан сроком на 5 лет до 12 февраля 2020 г.

Начальник
Государственной жилищной
инспекции города Москвы



О.В. Кичиков
(расшифровка подписи)



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
Государственная академия строительства и жилищно-коммунального комплекса



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящим документом удостоверяется, что Тихоненков
Вячеслав Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

с « 13 » апреля 2016 г. по « 15 » апреля 2016 г.

прошел(а) обучение в ФАОУ ДПО «Государственная академия
строительства и жилищно-коммунального комплекса»

по программе «Управление жилищным фондом»
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 24 (двадцать четыре) часа
(количество часов)

Удостоверение является документом
федерального автономного
образовательного учреждения
дополнительного профессионального образования
о повышении квалификации

В соответствии с Приказом Министра
России от 11.03.2016 № 142/пр
ФАОУ ДПО «Государственная
академия строительства и ЖКК»
переименовано в ФАУ «РосКолСтрой»



Руководитель

М.П.

Секретарь

Регистрационный номер

0018707 ❄

Город Москва год 2016



Государственная жилищная инспекция города Москвы
(компетентный надзорный орган)

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 077 000101

от 20 марта 2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена Общество с ограниченной
(полное наименование юридического лица, если лицензиат юридическое лицо)
ответственностью «Управляющая компания Автострой ЖКХ»
(полное наименование физического лица, если лицензиат физическое лицо, фамилия, имя и отчество лицензиата)
(ООО «УК Автострой ЖКХ»)
(полное наименование предприятия, организации в рамках которой осуществляется лицензируемая деятельность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1095003006130

Идентификационный номер налогоплательщика 5003075451

г) - Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица : 1095003006130 от 03.12.2009 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Московской области.

д) - Почтовый адрес и адрес фактического местонахождения : 108820 , г. Москва , поселение «Мосрентген» , поселок завода Мосрентген , ООО «ПП «Автострой» , АБК .

е) - Режим работы :

- Диспетчерская работает круглосуточно: тел. 8-495-424-57-00 , 8-910-436-61-63

- Бухгалтерия работает : с понедельника по пятницу с 09 до 18 часов. Обеденный перерыв: с 13 до 14 часов. Суббота , воскресенье - выходные дни .

- Приём граждан : по средам с 15 часов до 20 часов.

С 01 апреля 2016 года расчеты с жителями за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги производятся через «ГБУ МФЦ города Москвы» на основании Единого платежного документа.

При расчетах по единому платежному документу (ЕПД) от «МФЦ» за жилищно-коммунальные услуги оплату можно производить:

- в любом отделении банка;

- в отделении почты России;

- через банкомат;

- через платежные терминалы;

- через сайт www.mos.ru;

- через онлайн платежные системы, такие как Сбербанк Онлайн, qiwi.com, Yandex Money и другие.

ж) **13 – ть домов: № 3, 4, 15, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 29, 33, 34, 35**

находящиеся в управлении "Автострой» ЖКХ" , расположены по адресу :

г. Москва , поселение Мосрентген , пос. Завода Мосрентген .

№ п/п	№ дома	Год постройки	Площадь всех помещений дома, включая помещения входящие в состав общего имущества (лифтовые холлы, л\к, подвал, чердак, межквартирные холлы)	Общая полезная площадь (жилая, ванны, сан.узлы, коридоры, кухни)	Количество квартир		Количество жителей
					Всего	Муниципальных	
1	3	1974	4882,3	3674,6	84	6	200
2	4	1974	2972	2365,9	54	5	125
3	15	1976	2971,8	2361,4	54	0	111
4	18	1963	3306,9	2550,8	60	6	148
5	20	1966	3483,4	2623,8	70	0	135
6	21	1967	4564,1	3416,5	80	6	182
7	22	1973	2443,5	2131,7	49	2	94
8	24	1972	4438,4	3667,1	84	2	174
9	25	1967	4560,4	3412,8	80	2	176
10	29	1973	2946,5	2337	54	4	123
11	33	1991	12859,6	10467,9	185	24	546
12	34	1993	3911,6	3050,2	62	3	146
13	35	2013	18277.5	12501	200	0	318
ИТОГО :			<i>71618.0</i>	<i>54560.7</i>	<i>1116</i>	<i>60</i>	<i>2478</i>

Показатель «Общая полезная площадь» является одним из основных при начислениях за коммунальные услуги, конкретному собственнику или нанимателю, допустим за тепло, по формуле: Общее количество Гкал делится на общую полезную площадь здания, умножается на общую полезную площадь квартиры и умножается на тариф (с 01 июля 2017 года – 2059, 74 руб/Гкал)

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности .

Срок исполнения годовой финансовой отчетности (баланс, отчет о прибылях и убытках) и отчета Управляющей Компании перед жителями законодательно установлен в течение первого квартала после отчетного года (до 31 марта). Поэтому сведения о финансово-хозяйственной деятельности о «УК Автострой ЖКХ» за 2017 год, применяемые на конференции 20 января 2018 года, - являются оперативными.

СХЕМА ДОХОДОВ

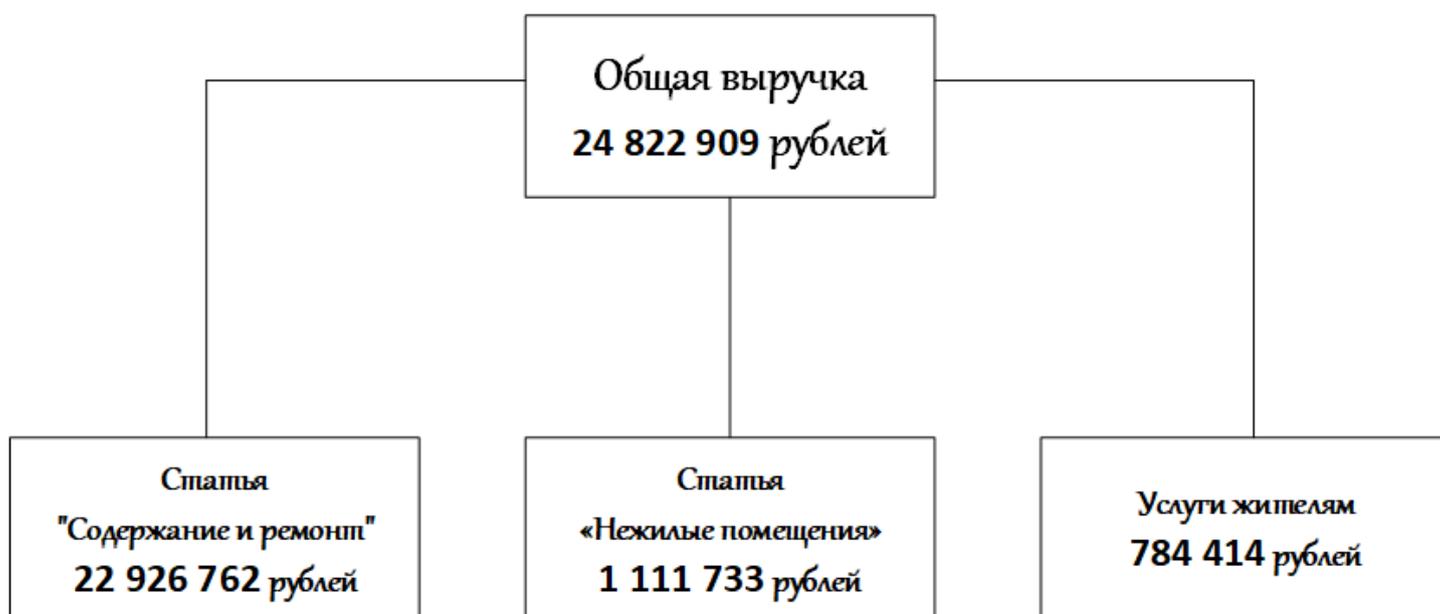


СХЕМА РАСХОДОВ



«УК Автострой ЖКХ» - на упрощенной системе налогообложения.

Расходы «УК Автострой ЖКХ» на зарплату, налоги и страховые взносы в 2017 году

(в рублях)

Расходы, всего	21 668 717
в том числе:	
- начисленная зарплата	10 517 074 (48%)
- налоги и страховые взносы	3 355 005 (14%)

Расходы на зарплату в объеме **48%** от общих расходов являются значимым показателем. При среднесписочной численности сотрудников УК Автострой ЖКХ - 22 человека начисленная среднемесячная заработная плата в 2017 году составила **39 830 руб.** При такой небольшой заработной плате, не стимулирующей работников на качество и эффективность работы, **с трудом удалось в 2017 году поддерживать уровень организованности финансово-хозяйственных дел и не утрачивать позиций лучшей управляющей компании в поселении Мосрентген.** Секрет в том, что сотрудники УК Автострой ЖКХ не оставляют незавершенные объемы на следующий день. Принцип Автострой ЖКХ: **« Делай сегодня, не откладывая на завтра ! »**

Основным предназначением управляющей организации является – **СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКЩИЙ РЕМОНТ МКД.**

Под управлением УК "Автострой ЖКХ" - 13-ть многоквартирных домов. Конструктивно эти дома делятся на 4 группы. Каждая группа домов обязывает учитывать конструктивные особенности самих домов и особенности их инженерных систем при их обслуживании и ремонте.

1 группа – панельные дома (№№ 3,24,33,34)

Они находятся в самом сложном положении, в связи с высокими теплопотерями ограждающих конструкций. Что подтвердила экспертная, научно обоснованная, оценка термического сопротивления фасадов панельных домов. Энергетическая экспертиза (энергоаудит) проведена за средства УК «Автострой ЖКХ» в течение 2016-2017 годов.

Энергоаудит однозначно указал на необходимость утепления фасадов. Без утепления фасадов панельных домов, даже с заделкой межпанельных швов, так и будем отапливать улицу, а жители оплачивать.

Примерные расходы на утепление, допустим дома 3 или дома 24 потребуются порядка 10 миллионов рублей, а на дом 33 - порядка 30 миллионов. Суммарно на утеплительные мероприятия 4-х панельных домов: 3,24,33,34, включая ремонты межпанельных швов потребуются порядка 70 миллионов рублей.

Обращения в администрацию и префектуру с нашей стороны направлялись.

2 группа – кирпичные пятиэтажные дома(№18,20,21,25)

Эти дома включены в реновацию. Они имеют самый большой период эксплуатации. Дому 18 - 55 лет, его состояние, особенно состояние фасада, 100 % -но подходит под реновацию.

3 группа – кирпичные девятиэтажные дома (№4,15,22,29)

Их особенностью является, то что инженерные системы водоснабжения и водоотведения замурованы в стены. Без разрушения стен к трубам не подобраться. Потребность в ремонтах коммуникационных труб неизбежна, дома старше 40-ка лет. Вся проектная документация проектировщиком - ГИПРОГОР утеряна.

4 группа – сборномонолитный дом №35.

Это единственный дом, который соответствует современным требованиям энергоэффективности за исключением примыканий оконных рам со стенами дома. Неутепленные места примыканий окон со стенами дома 35 выпускают тепло из квартир на улицу. О чем свидетельствует съемка и показания тепловизора.

Все дома были подготовлены досрочно (26 августа 2017 года) и сданы в сезонную эксплуатацию 2017-2018 года без замечаний и штрафов со стороны Мосжилинспекции.

11 января 2018 года новый Инспектор МЖИ, проверил состояние наших 13-ти домов. Он предъявил претензию по поводу личных вещей жителей, хранящихся в приквартирных холлах в доме 18 и доме 35 вблизи квартирных дверей, а так же указал на недопустимость хранения инвентаря уборщицы в доме № 3.

Инспектор грозит составлением протокола и штрафами на Компанию "Автострой ЖКХ" и на ее руководителя. О недопустимости хранения личных вещей на общедомовых площадях говорилось не раз.

Объявления-напоминаловки "Уберите личные вещи" - как всегда на досках у подъездов.

Особое внимание инспектора - это вандализм и воровство в домах, последствия которого УК «Автострой ЖКХ» не успевает устранять (пропадают дверные пружины, пожарные рукава). Например, перед Новым 2018 годом в доме 35 доукомплектовали пружинами двери переходных балконов так как предыдущие были украдены, а после Нового года - 11 января инспектор не досчитался двух пружин. Или исцарапанные лифтовые кабины, свежевыкрашенные дорогой краской в 2017 году.

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ
на содержание и ремонт общего имущества
в 2017 году**

в рублях

Статьи затрат	Д о х о д		Р а с х о д (факт)	(-) превышение расходов над фактической оплатой (+) экономия
	Начислено МФЦ	Фактически оплачено жителями		
1	2	3	4	5 (3-4)
Капитальный ремонт	0	1 367	0	1 367
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	22 922 151	22 926 762	21 668 718	1 258 044
Административные расходы	1 400 084	1 397 980	6 153 333	-4 755 353
Зарплата с начислениями	0	0	5 696 582	
Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения)	0	0	456 751	
Вывоз мусора	3 199 256	3 194 450	1 835 319	1 359 131
Дератизация	98 138	97 989	137 142	-39 153
Содержание мусоропровод.	1 086 877	1 078 834	6 250	1 072 584
Обслуживание придомовой территории	2 224 432	2 221 090	1 401 524	819 566
Зарплата с начислениями	0	0	1 269 654	
Прочие (Инвентарь, спецодежда, уборочные машины)	0	0	131 870	
Содержание лифтового хозяйства	5 450 007	5 383 694	1 807 586	3 576 108
Содержание мест общего пользования	1 602 901	1 687 807	1 732 482	-44 675

Зарплата с начислениями	0	0	1 718 732	
Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)	0	0	13 750	
Текущее обслуживание и ремонт (ИТП)	297 929	307 233	0	307 233
Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	378 604	379 633	950 420	-570 787
Зарплата с начислениями	0	0	369 492	
Прочие (инструмент, спецодежда)	0	0	580 928	
Текущий ремонт	2 150 955	2 152 598	3 536 487	-1 383 889
Зарплата с начислениями	0	0	1 652 112	
Материалы	0	0	1 884 375	
Тех. обслуживание оборудования	4 030 637	4 022 271	3 269 869	752 402
Зарплата с начислениями	0	0	2 827 604	
Прочие (инструмент, спецодежда)	0	0	442 265	
ОДН	1 002 332	1 003 181	838 306	164 875

Для обеспечения содержания домов УК Автострой ЖКХ в плановом порядке были заключены договора со специализированными организациями (контрагентами) и в 2017 году оплачены следующие работы:

Наименование работ	Организация	Оплачено (в рублях)
Обслуживание лифтов	ООО «Лифтэк»	1 630 727
Ремонт лифтов		89 351
Выполнение электроизмерительных работ и оценка соответствия лифтов	ООО «Русь ЭО»	125 180
Установка теплосчетчиков, техобслуживание и восстановление работоспособности узлов учета тепловой энергии	ООО «Теплоэнергоконтроль»	-
Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной автоматики	ООО «Геовизор К»	733 347
Проверка, прочистка и ремонт вентиляционных каналов	ООО «Геовизор К»	90 165
Вывоз мусора	ООО «МЖС Групп»	1 972 720
Дератизация и дезинфекция	Филиал «Центр дезинфекции Ленинского	137 144

	района»	
Окна и установка	ООО «Оконный континент»	-
Аренда офисного помещения	ООО «ПП «Автострой»	56 700
Программное обеспечение	ООО «Автоматизация бизнеса»	49 976
	ООО «Градосервис»	8 000
Обслуживание кассового аппарата	ООО «Полисистемс ККМ»	6 000
Приобретение материалов (водосчетчики и сопутствующие материалы)	ООО «Сантехкомплект»	198 284
ИТОГО:		5 097 594

В 2017 году ресурсоснабжающим организациям в соответствии с их счетами было перечислено **36 082 169 руб.:**

Наименование услуг	Организация-поставщик	Оплачено, руб.
Газоснабжение	Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»	1 264 770
Водоснабжение ХВС	АО «Мосводоканал»	4 371 051
Водоснабжение ГВС	ООО «ТСК Новая Москва»	5 129 348
Водоотведение	АО «Мосводоканал»	6 290 049
Отопление	ООО «ТСК Новая Москва»	19 026 951
И Т О Г О:		36 082 169

Сведения об оплате жителями коммунальных услуг в 2017 году :

Наименование ресурсоснабжающих организаций	Счета, выставленные поставщиками	Фактически оплачено			Задолженность жителей за КУ, оплаченная УК Автострой ЖКХ (2-5)
		Жителями	УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (3+4)	
1	2	3	4	5	6
ТСК «Новая Москва»	24 054 238.68	22 849 499.86	1 306 799.00	24 156 298.86	-102 060.18
АО «Мосводоканал»	9 576 107.54	9 334 159.08	1 326 941	10 661 100.08	-1 084 992.54
ИТОГО за РЕСУРСЫ	33 630 346.22	32 183 658.94	2 633 740.00	34 817 398.94	-1 187 052.72

Для любой управляющей компании ЖКХ расчеты за коммунальные ресурсы являются убыточными. Потому что УК обязана:

- **полностью** рассчитываться по счетам, в том числе с ТСК «Новая Москва» и АО «Мосводоканал», на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) за предоставленные ресурсы.
- **ежемесячно** до полного расчета с ресурсообеспечивающими организациями **добавлять за не добросовестных плательщиков (должников) и плюс** оплачивать все банковские издержки.
- оплачивать **не доначисления МФЦ** (в 2017 году в сумме 771 482 руб.).

Из-за не добросовестных плательщиков УК выплатила в 2017 году ООО «ТСК Новая Москва» и АО «Мосводоканал» **2 633 740 руб.**

УК не является конечным потребителем тепла и воды, платежи жителей за воду и тепло поступают напрямую ресурсоснабжающим организациям, но всё равно управляющая компания несет полную ответственность перед поставщиками ресурсов. Рассчитаться с ресурсоснабжающими организациями удалось благодаря сокращению задолженности недобросовестных собственников жилых помещений и нанимателей муниципального жилья в сумме **3 114 760 руб.** и плюс экономия в содержании и ремонте общедомового имущества в сумме **1 258 044 руб.**

Ниже приведены сведения о долгах за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) уменьшенные в течении 2017 года на 3 114 760 руб.:

(В рублях)

Дом №	Задолженность		+, -
	на начало 2017 года	на конец 2017 года	
3	422 864	359 170	- 63 694
4	248 220	105 655	- 142 565
15	206 371	206 742	+ 371
18	309 487	288 964	- 20 523
20	303 053	356 624	+ 53 571
21	720 779	397 321	- 323 458
22	173 778	23 505	- 150 273
24	307 115	92 870	- 214 245
25	476 419	308 105	- 168 314
29	557 376	405 807	- 151 569
33	1 064 339	699 974	- 364 365
34	396 799	180 500	- 216 299
35	3 375 508	2 022 110	- 1 353 398
ВСЕГО:	8 562 108	5 447 348	- 3 114 760

Сведения о доходах , полученных на прочие услуги (домофон) , и расходах , понесенных на эти цели в 2017 году :

ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на прочие услуги за 2017 год :			
в рублях			
Наименование услуг	Д о х о д (оплачено жителями)	Расход	Результат
		(Счета, выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	+/-
1	2	3	4
Домофон	336 000	329 953	6 046
ИТОГО	336 000	329 953	6 046

Жилищный Кодекс и Закон города Москвы обязали каждого собственника недвижимости с 01 июля 2017 года оплачивать ежемесячно по 17 руб., с квадратного метра собственной жилой площади в качестве взносов на капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме . В период с 01 июля 2015 года по 30 июня 2017 года взнос на капитальный ремонт составлял 15 рублей с квадратного метра.

С 01 июля 2015 года взносы на капитальный ремонт обособлены :
 - или в общий котел через регионального оператора ,
 - или на специальный счет по решению жителей .

Из 13-ти подведомственных Автострою ЖКХ домов **правом специального счета воспользовались жители домов № 15 и № 25 .**

Однако жители этих домов выполняют собственное решение по переходу на спецсчет не в полном объеме. За 2017 год они не наполнили собственный спецсчет , о чем свидетельствует следующая таблица :

Капитальный ремонт на спецсчетах, в рублях	Долг на 01.01.2017	По нормативу	Оплачено жителями	+ , -	Суммарный долг
В том числе					
Дом № 15	40 372	453 388	431 610	21 778	62 150
Дом № 25	133 416	365 522	361 586	3 936	137 352

На 01 января 2018 года общие накопления по капитальному ремонту на спецсчетах составили:
 - дом 15 (общая полезная площадь – 2361,4 кв.м) – 1 005 559 руб. 66 коп.
 - дом 25 (общая полезная площадь – 3412,8 кв.м) – 1 103 507 руб. 04 коп.

УК ведет непрерывную работу по борьбе с недобросовестными плательщиками, в настоящее время выиграно 61 дело в Щербинском мировом суде г.Москвы на сумму **2 016 533** рубля .

3. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

Сфера жилищно-коммунального хозяйства включает в себя отношения, которые складываются в сфере:

- коммунальных услуг,
- услуг по содержанию общего имущества МКД.

Коммунальные услуги – это услуги, предоставляемые в жилом доме и включающие:

- газоснабжение,
- водоснабжение,
- водоотведение,
- теплоснабжение.

С 1 января 2017 года на территории Новомосковского административного округа поселения Мосрентген действуют следующие тарифы:

Жилищно-коммунальные услуги	Единица измерения	Основание	Тариф, с НДС (руб.)
<i>Газоснабжение:</i> 1. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения (в домах: 3,4,15,22,24,25,29,34,35)	куб.м/чел.	Постановление Правительства Москвы от 15.12.2015 N 889-ПП	4.986
2. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в домах: 18,20,21)	куб.м/чел.		4.986
<i>Холодное водоснабжение</i> (в домах: 3,4,15,18,20,21,22,24,25,29,33,34,35)	руб./куб.м	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 9.12.2016 г. №329-ТР	34.17
<i>Водоотведение</i> (в домах: 3,4,15,18,20,21,22,24,25,29,33,34,35)	руб./куб.м		34.21
<i>Горячее водоснабжение</i> (в домах: 3,4,15,22,24,25,29,33,34)	руб./куб.м	Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 09.12.2016 г. № 335-тр	138.44
<i>Тепловая энергия (отопление)</i> (в домах: 3,4,15,18,20,21,22,24,25,29,33,34,35)	руб./Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 09.12.2016 г. № 333-тр	1968.13
<i>Электроснабжение</i> - одноставочный (в домах: 3,4,15,18,20,21,22,24,25,29,33,34,35)	кВт/час	Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 29.11.2016 № 212-тр	3.67

С 1 июля 2017 года на территории Новомосковского административного округа поселения Мосрентген действуют следующие тарифы :

Жилищно-коммунальные услуги	Единица измерения	Основание	Тариф, с НДС (руб.)
<i>Газоснабжение:</i> 1. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения (в домах: 3,4,15,22,24,25,29,34,35)	куб.м/чел.	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.06.2017 г. №124-ТР	5.186
2. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в домах: 18,20,21)	куб.м/чел.		5.186
<i>Холодное водоснабжение</i> (в домах: 3,4,15,18,20,21,22,24,25,29,33,34,35)	руб./куб.м	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 9.12.2017г. №329-ТР	36.64
<i>Водоотведение</i> (в домах: 3,4,15,18,20,21,22,24,25,29,33,34,35)	руб./куб.м		36.67
<i>Горячее водоснабжение</i> (в домах: 3,4,15,22,24,25,29,33,34)	руб./куб.м	Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 09.12.2016 г. № 335-тр	145.76
<i>Тепловая энергия (отопление)</i> (в домах: 3,4,15,18,20,21,22,24,25,29,33,34,35)	руб./Гкал	Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 09.12.2016 г. № 333-тр	2059.74
<i>Электроснабжение</i> - одноставочный (в домах: 3,4,15,18,20,21,22,24,25,29,33,34,35)	кВт/час	Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 29.11.2016 № 212-тр	3.67

4. Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Тарифы за содержание и ремонт жилых помещений в 13-ти домах, подведомственных УК "Автострой ЖКХ", установлены **исключительно собственниками жилых помещений на общих собраниях при переходе под управление УК Автострой ЖКХ.** Договора управления утверждены на 3 года с правом пролонгации. Согласно п.9.2. Договора: «При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях».

13-ть домов это 5 категорий в связке с конструктивными особенностями домов, в том числе:

- Первая - без лифта, мусоропровода, с газовыми плитами и газовыми колонками;
- Вторая - с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, с газовыми плитами;
- Третья - с лифтом, мусоропроводом, с противопожарной системой;
- Четвертая - с лифтом, мусоропроводом, с противопожарной системой, с электрическими плитами;
- Пятая - с лифтом, мусоропроводом, с противопожарной системой, с электрическими плитами и ИТП.

13-ть подведомственных Автострою ЖКХ домов конструктивно отличаются друг от друга: наличием или не наличием лифтов, мусоропроводов, центрального горячего водоснабжения и т.д.

В связи с конструктивными особенностями домов тарифы за содержание и ремонт установлены не одинаковые. Тарифы на содержание и ремонт установлены решениями Общих Собраний Собственников МКД.

Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Дома № 18 , 20 , 21 , 25

(без лифта , мусоропровода , с газовыми плитами и газовыми колонками)

Наименование услуг	Тариф, руб.за кв.м.
ВСЕГО	23.76
в том числе:	
- обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40
- санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45
- текущий ремонт общего имущества МКД	3.06
- тех.обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	6.81
- услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14
- вывоз мусора (ТБО)	4.89
- дератизация	0.15
- ОДН	0.86

Дома № № 4, 15, 22, 29, 34

(с лифтом , мусоропроводом , без противопожарной системы , с газовыми плитами)

Наименование услуг	Тариф, руб.за кв.м.
ВСЕГО	37.46
в том числе:	
- обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.4
- санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45
- содержание мусоропроводов	3.00
- содержание лифтового хозяйства	10.66
- текущий ремонт общего имущества МКД	3.06
- тех.обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5.99
- услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14
- вывоз мусора (ТБО)	4.89
- дератизация	0.15
- ОДН	1.72

Дом № 33

(с лифтом , мусоропроводом , с противопожарной системой , с электрическими плитами)

Наименование услуг	Тариф, руб.за кв.м.
ВСЕГО	38.48
в том числе:	
- обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40
- санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45
- содержание мусоропроводов	3.00
- содержание лифтового хозяйства	10.66
- текущий ремонт общего имущества МКД	3.06
- тех.обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5.97
- услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14
- обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	1.04
- вывоз мусора (ТБО)	4.89
- дератизация	0.15
- ОДН	1.72

Дома №№ 3, 24
(с лифтом , мусоропроводом , с противопожарной системой)

Наименование услуг	Тариф, руб. за кв.м.
ВСЕГО	38.48
в том числе:	
- обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40
- санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45
- содержание мусоропроводов	3.00
- содержание лифтового хозяйства	10.66
- текущий ремонт общего имущества МКД	3.06
- тех.обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5.99
- услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14
- обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	1.03
- вывоз мусора (ТБО)	4.89
- дератизация	0.15
- ОДН	1.72

Дом № 35
(с лифтом , с противопожарной системой, с ИТП)

Наименование услуг	Норматив, руб. за кв.м.
Всего	38.48
- Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40
- Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45
- Содержание лифтового хозяйства	10.66
- Текущий ремонт общего имущества МКД	4.06
- Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5.97
- Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14
- Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	1.04
- Вывоз мусора (ТБО)	4.89
- Дератизация	0.15
- Освещение мест общего пользования	1.72
- Текущее обслуживание и ремонт (ИТП)	2.00

Между жителями и Управляющей Компанией рыночные отношения. Пятый год, в том числе и в прошедшем - в 2017 году, Управляющая Компания "Автострой ЖКХ" содержание и ремонт обеспечивает по тарифам, которые применялись в МУП "УК ЖКХ Ленинского района" Московской области.

**5. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества МКД.**

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, оказываемых собственными силами Управляющей Компании Автострой ЖКХ

№ п/п	Вид конструктивного элемента или помещения общего пользования	Наименование работ	Периодичность выполнения работ
I. Техническое содержание			
1. Работы и услуги, выполняемые при проведении технических осмотров (общих и частичных, плановых и внеплановых) конструктивных элементов и помещений общего пользования многоквартирного дома			
1.1.	Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения	Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона в процессе пробного протапливания здания	1 раз в год
		Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих	по мере необходимости
		Устранение выявленных неисправностей: – восстановление теплоизоляции трубопроводов водонагревателей, расширительных баков; – устранение течи в трубопроводах водонагревателей, приборах и арматуре; – устранение местных непрогревов с промывкой (при необходимости) нагревательных приборов и трубопроводов; – ликвидация воздушных пробок; – укомплектование поверенными контрольно-измерительными приборами;	по мере выявления
		Осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, запорной и регулирующей арматуры;	1 раз в год
		Устранение неисправностей расширительного бака;	1 раз в год
		Восстановление крепления трубопроводов и нагревательных приборов	по мере выявления
		Проверка исправной работы домовых приборов учета расхода тепловой энергии и горячей воды: – визуальный осмотр; – проверка наличия и целостности пломб; – протирка прибора от пыли; – снятие показаний прибора и запись их в журнал осуществляется специализированной организацией, обслуживающей по договору ОДПУ (общедомовые приборы учета)	1 раз в месяц
		– проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в квартал
1.2.	Система холодного	Проведение планового осмотра перед началом	1 раз в год

	водоснабжения, в т.ч. поливочная система и система противопожарного водопровода	отопительного периода	
		Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих	по мере необходимости
		Устранение выявленных неисправностей: – устранение течи в трубопроводах и арматуре; – восстановление местами разрушенной теплоизоляции трубопроводов и арматуры; – восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования; – прочистка трубопроводов	по мере выявления
		Проверка исправной работы домашних приборов учета расхода воды - проводится специализированной организацией	1 раз в месяц
		Проверка эксплуатационной готовности:	
		– сети противопожарного водопровода;	2 раза в год
		– пожарных насосов (проверка на создание требуемого напора)	1 раз в месяц (ППБ 01-03)
1.3.	Система водоотведения (канализация)	Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода	1 раз в год
		Проведение внепланового осмотра после устранения аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих	по мере необходимости
		Устранение выявленных неисправностей: – прочистка стояка; – прочистка лежачка; – устранение просадки, прогиба и контруклона лежачка и канализационного выпуска; – подчеканка раструбов канализационных труб; – смена прокладок канализационных ревизий; – устранение засора трубопроводов; – установка металлических пробок на канализационных прочистках; – укрепление трубопроводов	по мере выявления
		Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
1.4.	Вентиляция (ЖНМ-2004/03, утвержден постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004г. № 758-ПП)	Проведение плановых осмотров дымоходов и вентиляционных каналов с проверкой наличия тяги – проводится специализированной организацией:	
		– для асбоцементных;	1 раз в год (перед началом отопительного сезона)
		– для кирпичных;	4 раза в год (раз в квартал)
		Проверка состояния железных соединительных труб (ЖСТ), наличие «кармана» с люком, наличие нумерации дымоходов, состояние штукатурки побелки железнения оголовков;	1 раз в год
		Проверка правильности расположения оголовков	1 раз в год

		(отсутствие зоны ветрового подпора);	
		Проверка состояния оголовков дымоходов с целью предупреждения их обмерзания и закупорки	1 раз в месяц (с ноября по апрель)
		Проведение внепланового осмотра после аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих	по мере необходимости
		Устранение выявленных неисправностей, в том числе: – очистка ввода дымохода, кармана дымохода и перекидного кирпичного патрубка; – устранение неплотностей; – прочистка дымохода и вентиляционного канала. Проводится специализированной организацией	по мере выявления
		Оформление Акта проверки дымохода и вентиляционного канала на плотность и обособленность. Проводится специализированной организацией	1 раз в год перед началом отопительного сезона (в третьем квартале)
1.5.	Система электроснабжения	Проведение плановых осмотров вводно-распределительного устройства (ВРУ), разводки по подвалу, техподполью и чердаку, системы электроснабжения здания, этажных щитков, в том числе светильников наружного освещения, домовых знаков и уличных, и др. указателей	1 раз в год
		Проведение внеплановых осмотров после ликвидации аварийных повреждений	по мере необходимости
		Устранение выявленных нарушений: – подтяжка контактов соединений общедомовой электрической сети и этажных щитов; – протирка электроламп и смена перегоревших электроламп (и стартеров), в том числе домового знака, уличного и др. указателей; – промывка и протирка световых домовых знаков, уличных и др. указателей; – удаление влаги, ржавчины и др. из распаячных и протяжных коробок, ящиков и щитков; – ликвидация скруток	по мере выявления
		Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
		Проверка исправности и снятие показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц
1.6.	Крыши (ограждающие элементы и несущие части) и системы водоотвода	Проведение плановых осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год
		Проведение внеплановых осмотров после повреждений и явлений стихийного характера	по мере необходимости
		Устранение выявленных нарушений:	

		– укрепление элементов наружного водостока;	по мере выявления
		– поджатие фальцев, гребней стальной кровли, промазка свищей;	по мере выявления
		– прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по мере выявления
		– очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	2 раза в год
		– очистка кровли от снега и наледообразований	в порядке установленном ЖНМ-2005/04
		Устранение неисправностей и протечек в связи с жалобами и обращениями проживающих	по мере обращения
1.7.	Фасады, коколы, отмостки	Проведение планового осмотра при подготовке к весенне-летней эксплуатации (с простукиванием штукатурки или облицовки фасада), в том числе правильности использования балконов, эркеров и лоджий	1 раз в год
		Проведение внеплановых осмотров после явлений стихийного характера, при выявлении аварийных повреждений и поступлении жалоб проживающих, а также по решению Городской (окружной) комиссии по организации исполнения Закона города Москвы от 01 июля 1996г. № 22	по мере необходимости
		Устранение выявленных нарушений: – ограждение опасной зоны; – закрытие и опломбирование выходов на аварийные балконы, лоджии и эркеры	по мере выявления
1.8.	Системы ДУ и ППА	Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона	1 раз в год
		Работа со специализированной организацией, обслуживающей по договору систему ДУ и ППА по устранению выявленных нарушений	по мере необходимости
1.9.	Система газоснабжения	Проведение планового осмотра помещений, где проложены газопроводы и установлены газовые приборы, на их соответствие требованиям «Правил безопасности в газовом хозяйстве»	1 раз в год
		Проведение проверок содержания подвалов и тех.подполий, где расположены газопроводы на загазованность: – работа со специализированной организацией по устранению нарушений в системе газоснабжения	ежедневно
1.10.	Система мусороудаления	Проведение видеодиагностики внутренней поверхности асбоцементного ствола мусоропровода. Проводится специализированной организацией	1 раз в год
		Проведение визуального осмотра:	
		– асбоцементного ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
		– загрузочного клапана;	1 раз в неделю

		– устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
		– оборудования водо- и электроснабжения очистного устройства;	1 раз в месяц
		– контейнерного оборудования;	ежедневно
		– помещения мусоросборной камеры с целью контроля температурного режима (не ниже +5°C), наличия водо- и электроснабжения;	ежедневно
		– системы вентиляции мусоропровода	1 раз в месяц
		Устранение выявленных нарушений и неисправностей в установленном порядке	в сроки, установленные нормативными документами
1.11.	Прочие работы	Освобождение лестничных площадок, маршей и приквартирных холлов от хлама и бытового мусора	по мере необходимости
		Оборудование в вестибюле доски объявлений	по мере необходимости
		Освобождение входов на чердак и подходов к пожарному оборудованию и инвентарю от посторонних предметов	по мере необходимости
		Дезинфекция и дератизация подвальных и чердачных помещений	по мере необходимости
		Подготовка многоквартирного дома к праздникам, вывешивание и снятие флагов и другого праздничного оформления	по мере необходимости
		Осмотр радио-, теле- и др. устройств на кровлях, чердаках и лестничных клетках с вызовом специализированной обслуживающей организации для устранения выявленных нарушений	1 раз в год
2. Работы и услуги , выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне - зимней и весенне - летней) эксплуатации			
2.1.	Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения	Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры и КиП.	1 раз в год
		Определение объема необходимых ремонтных работ и разработка плана-графика их выполнения	1 раз в год
		Подготовка гильз для термометров и штуцеров для манометров с запорными кранами на тепловых вводах, элеваторных и тепловых узлах	1 раз в год
		Приведение подпитки расширительных баков в рабочее состояние	1 раз в год
		Устранение нарушений в состоянии систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон	1 раз в год
		Промывка системы центрального отопления до «светлой» воды	1 раз в год
		Гидропневматическая промывка системы	1 раз в 4 года

		центрального отопления	
		Гидравлическое испытание системы центрального отопления на 1,25 рабочего давления	1 раз в год
		Окраска трубопроводов и поддонов	по мере необходимости
		Спуск и напуск воды в систему отопления	по мере необходимости и по согласованию с теплоснабжающей организацией
		Организация работы по проведению пробного протапливания многоквартирного дома: – заполнение системы отопления сетевой водой в сроки, по согласованию с теплоснабжающей организацией; – работа с населением по проверке прогреваемости отопительных приборов; – вывод системы на расчетный режим работы; – контроль параметров на тепловом вводе; – контроль тепловлажностного режима в помещениях многоквартирного дома (обеспечение нормативной температуры (+18-20 °С) в жилых помещениях); – проверка качества горячего водоснабжения, обеспечение нормативной температуры (+50 °С) в точках водоразбора	1 раз в год
		Оформление Акта готовности системы отопления дома к осенне-зимней эксплуатации	1 раз в год
2.2.	Система холодного водоснабжения, в т. ч. поливочная система и система противопожарного водопровода	Консервация и расконсервация поливочной системы	2 раза в год
		Устройство дополнительной сети поливочной системы	при необходимости
		Восстановление местами разрушенной теплоизоляции	по мере необходимости
		Устранение течи трубопроводов, запорной и водоразборной арматуры	по мере необходимости
		Устранение неисправностей насосного оборудования: – повысительных насосов; – пожарных насосов	по мере необходимости
2.3.	Фасады, цоколи, отмостки	Очистка и промывка фасадов и цоколей	2 раза в год (к 1 мая и к Дню города) или по

			решению Городской комиссии
		Устранение нарушений в состоянии отмостки: – обеспечение уклона от здания к водоотводным лоткам (не менее 3%); – заделка выбоин, трещин и ликвидация просадки грунта, в том числе в месте прокладки инженерных коммуникаций; – расчистка и заделка щелей между отмосткой (тротуаром) и стеной здания	по мере выявления
		Устранение нарушений в состоянии цоколя: – обеспечение уклона выступа цоколя от стены здания (не менее 5 %); – восстановление поврежденной штукатурки и облицовки;	по мере выявления по мере выявления
		– расшивка швов каменной кладки или дополнительное утепление	при поступлении жалоб жителей 1-го этажа
2.4.	Крыши (ограждающие элементы и несущие части) и системы водоотвода	Укрепление парапетных ограждений	1 раз в год
		Установка и снятие крышек-лотков с воронок наружных водосточных труб	2 раза в год
		Переключение внутреннего водостока на летний и зимний режимы работы	2 раза в год
		Проверка герметичности и прочности соединения водоприемной решетки внутреннего водостока с гидроизоляционным ковром кровли, устранение выявленных неисправностей	2 раза в год
		Укрепление водосточных труб, колен, отметов, воронок	по мере необходимости
2.5.	Помещения общего пользования (лестничные клетки, чердаки, подвалы, техподполья, помещения мусоросборных камер, коридоры, колясочные, технические этажи)	Приведение в порядок помещений, очистка их от мусора и посторонних предметов, восстановление и ремонт ходовых досок и переходных мостиков через трубопроводы, восстановление освещения, вентиляции	1 раз в год
		Создание нормативного температурно-влажностного режима в помещениях (утепление чердачного перекрытия, рыхление слежавшегося сыпучего утеплителя, остекление и закрытие слуховых окон, открытие и заделка продухов в цоколях зданий и жалюзи, установка решеток на вентиляционных отверстиях, выполнение мероприятий по технике безопасности и охране труда в помещении электрощитовой, приведение в порядок входной группы)	1 раз в год
		Обеспечение свободных подходов к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам	1 раз в год

		Выполнение утеплительных мероприятий (восстановление остекления, утепление дверных и оконных проемов, обеспечение исправности доводчиков и фурнитуры)	1 раз в год
		Выполнение мероприятий по исключению подтопления подвальных помещений: – уплотнение пересечений инженерных коммуникаций со строительными конструкциями здания; – оборудование приемков, закрытие их решеткой; – обеспечение уклона пола в сторону приемка; – установка (при необходимости) стационарных откачивающих средств	1 раз в год
2.6.	Специальные общедомовые технические устройства (лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, общедомовые приборы учета, датчики контроля)	Техническое обслуживание лифтового оборудования по регламентам, установленным заводами-изготовителями либо уполномоченными организациями исполнительной власти	В соответствии с периодичностью установленной регламентом
3. Прочие работы			
3.1.	Прочие работы	Укрепление флагодержателей, домовых знаков, уличных и др. указателей	1 раз в год
		Устранение нарушений в состоянии отмосток, водоотводящих лотков	1 раз в год
		Непредвиденные работы	по мере необходимости
		Проведение разъяснительной работы с проживающими и арендаторами о необходимости утепления занимаемых помещений, соблюдения правил пожарной безопасности	1 раз в год
		Утепление (при необходимости) дымоходов и вентиляционных каналов	по мере необходимости
		Проведение инструктажа арендаторов и граждан, проживающих на 1-ых этажах, о мерах безопасности при обнаружении запаха газа	1 раз в год
		Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к осенне-зимней эксплуатации	ежегодно до 1 сентября
		Оформление Акта готовности многоквартирного дома к весенне-летней эксплуатации	ежегодно до 25 апреля
		Мелкий ремонт почтовых ящиков	по мере необходимости

II. Санитарное содержание			
1.	Помещения общего пользования (ЖНМ-96-01/7, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 04.06.96г. № 465)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах:	
		– без лифта и мусоропровода	2 раза в неделю
		– с мусоропроводом	2 раза в неделю
		– с лифтом	1 раз в неделю
		– с мусоропроводом и лифтом	1 раз в неделю
		Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода в домах:	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
		– с мусоропроводом	
		– с мусоропроводом и лифтом	
		Мытье лестничных площадок и маршей в домах:	
		– без лифта и мусоропровода	2 раза в месяц
		– с мусоропроводом	2 раза в месяц
		– с лифтом	1 раз в месяц
		– с мусоропроводом и лифтом	1 раз в месяц
		Мытье пола кабины лифта в домах:	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
		– с лифтом	
		– с мусоропроводом и лифтом	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта в домах:			
– с лифтом	2 раза в месяц		
– с мусоропроводом и лифтом			
Мытье окон	2 раз в год		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		
Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю		
2.	Помещение дежурного по подъезду (постановление Правительства Москвы от 20.02.2007г. № 115-ПП)	Влажная протирка или мытье пола с предварительным подметанием его (в т.ч. мытье пола 4 раза в год)	5 раз в неделю
		Влажная протирка и мытье оконных решеток, отопительных приборов	4 раза в год
		Протирка мебели и инвентаря, находящегося в помещении; влажная протирка подоконников	1 раз в неделю

		Влажная протирка и мытьё стен, дверей, плафонов	2 раза в год
		Мытьё окон; обметание пыли с потолков	2 раза в год
3.	Содержание стен фасадов	Протирка указателей улиц и номеров домов (несветовых)	2 раза в холодный период года и 5 раз в теплый период года
4.Обслуживание мусоропровода (постановление Правительства Москвы от 11.03.2008 г. № 177-ПП):			
4.1.	не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, выполненного не из асбестоцементных труб	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
		Уборка мусороприемных камер	ежедневно
		Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
		Мойка сменных мусоросборников	ежедневно
		Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
		Устранение засора	по мере необходимости
		Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды) и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
		Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
		Удаление отходов из мусоросборной камеры	ежедневно
4.2.	обслуживание ствола мусоропровода, выполненного из асбестоцементных труб с применением мобильного моющего блока (ММБ)	Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	ежедневно
		Уборка и мойка загрузочных клапанов	1 раз в неделю
		Мойка шибера мусоропровода	1 раз в месяц
		Очистка и мойка передвижных контейнеров	ежедневно
		Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды), промывка (цикл повторяется 4 раза), дезинфекция (цикл повторяется 2 раза) внутренней поверхности ствола мусоропровода до шибера	1 раз в год
		Гидроизоляция (гидрофобизация) внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода (цикл повторяется 2 раза) до шибера	1 раз в год
		Дезинфекция загрузочных клапанов, шибера, передвижных контейнеров, мусоросборной камеры	1 раз в месяц
	Устранение засора	по мере необходимости и	
5.	Вывоз бытового мусора	Вывоз твердых бытовых отходов:	ежедневно
		Вывоз крупногабаритного мусора	По понедельникам с 8.00 до 9.00, либо по мере необходимости и

6. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

а) – Условия и порядок оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД определены в договоре управления, заключенного с собственниками помещений в МКД.

Проект договора управления размещен на информационном портале «Дома Москвы» www.dom.mos.ru, на официальном сайте управляющей компании www.uk-avtostroi.ru

б) - Условия и порядок предоставления коммунальных услуг определены Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

Общее имущество дома

Согласно статье 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Граница эксплуатационной ответственности между общим имуществом в многоквартирном доме и помещением Собственника

а) на системах горячего и холодного водоснабжения, газоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль в квартире) на ответвлениях от стояков, расположенных в квартире, при отсутствии вентиля – на первом сварном соединении на стояке;

б) на системе канализации – плоскость раструба тройника на центральном стояке в квартире;

в) по электрооборудованию – выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных на этажном щитке;

г) по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

Обязанности управляющей организации

1. Осуществлять управление общим имуществом многоквартирного дома в соответствии с условиями Договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и действующим законодательством Российской Федерации с наибольшей выгодой в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости – лицензии и допуски СРО: - оказывать Собственникам услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в необходимых объемах, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг в необходимых объемах, включая:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) газоснабжение;
- е) отопление (теплоснабжение).

Качество коммунальных услуг не может быть ниже требований , установленных в приложении № 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам» .

3. Устранять в разумные сроки за свой счет все выявленные недостатки оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.
4. Предоставить услуги по круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома, принимать круглосуточно от Собственника(ов) и лиц, пользующихся его (их) помещениями, заявки, устранять аварии, а также выполнять заявки в сроки, установленные законодательством.
5. Хранить техническую документацию на многоквартирный дом и вести, относящиеся к управлению жилым домом, базы данных. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных в настоящем пункте документов.
6. Рассматривать предложения, заявления и жалобы от Собственников и лиц, пользующихся их помещениями в многоквартирном доме, в части управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, принимать меры, необходимые для устранения недостатков в установленные сроки. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.
7. Информировать Собственников и лиц, пользующихся их помещениями в многоквартирном доме о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва; о причинах и предполагаемой продолжительности непредвиденных перерывов в предоставлении коммунальных услуг, продолжительности предоставления коммунальных услуг качества ниже, предусмотренного приложением №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, в течение одних суток с момента обнаружения недостатков, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае их личного обращения - немедленно.
8. В минимально возможный срок с момента обнаружения исправить имеющиеся недостатки и дефекты, в том числе, выявленные в процессе эксплуатации Собственниками и пользующимися их помещениями в жилом доме лицами.
9. Планировать и выполнять работы и оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, самостоятельно или частично, либо путем заключения от имени Собственников договоров с третьими лицами на отдельные виды работ и услуг по содержанию и текущему, капитальному ремонту; осуществлять приемку работ по заключенным договорам.
10. Информировать Собственников об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и (или), тарифов на коммунальные услуги путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома.
11. Выдавать Собственникам платежные документы не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.
12. Обеспечить Собственников и лиц, пользующихся их помещениями в многоквартирном доме, информацией о телефонах аварийных служб путем размещения объявлений в парадных жилого дома.
13. По требованию Собственников и лиц, пользующихся их помещениями, выдавать справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета, а также иные, предусмотренные действующим законодательством документы.
14. Не позднее трех дней до проведения работ внутри помещений Собственника согласовать с ним, а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися его помещениями, время доступа в помещения, а при невозможности согласования направить Собственнику письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри помещения(й).
15. При необходимости, заранее извещать Собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в жилом доме, путем вывешивания объявлений на информационных стендах домов или парадных.

16. По требованию Собственников производить сверку платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством, с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пени).

17. Предоставлять Собственникам отчет о выполнении договора за истекший календарный год в течение первого квартала следующего года.

18. На основании заявки Собственников или лиц, пользующихся их помещениями, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или Помещению(ям) Собственника(ов).

19. Осуществлять контроль за качеством текущего и капитального ремонта, технического обслуживания и содержания многоквартирного дома при выполнении соответствующих работ подрядными организациями. Обеспечить ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома.

20. Производить начисление, сбор и перерасчет платежей Собственников за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги.

21. Обеспечить регистрационный учет проживающих в многоквартирном доме граждан и выдавать справки обратившимся за ними гражданам.

22. Представлять интересы Собственника(ов) по предмету договора управления, заключенного с собственником(ами), в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

Права управляющей организации

1. Производить выбор исполнителей (подрядчиков) для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сбору платежей и контролировать их деятельность по качеству, объему, своевременности и стоимости выполненных услуг и работ.

2. Взимать плату с Собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества дома, а также плату за коммунальные услуги.

3. Требовать надлежащего исполнения Собственниками и лицами, пользующимися их помещениями, своих обязанностей по договору управления.

4. Взыскивать с Собственников или лиц, пользующихся их помещениями, в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках Договора.

5. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Собственников или лиц, пользующихся их помещениями.

6. Требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное с Собственником время работников управляющей организации, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, а также представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий – в любое время.

7. Организовывать проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Обязанности Собственников жилых помещений

1. Передать Управляющей организации полномочия по Управлению многоквартирным домом.

2. Своевременно и полностью вносить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги.

3. При временном не использовании помещений в многоквартирном доме для проживания граждан более 3 суток сообщать Управляющему свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ в помещения.

4. Соблюдать следующие требования:

- не производить никаких работ на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу жилого дома, без согласования с Управляющей организацией;

- не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг;
 - не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
 - не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (в том числе, использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
 - не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, входящих в перечень общего имущества, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
 - не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;
 - не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие бытовые отходы.
5. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, общим имуществом многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг (в части, не противоречащей ЖК РФ); соблюдать права и законные интересы соседей.
6. Обеспечить доступ представителей Управляющей организации в занимаемые помещения для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещениях, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время. В случае аварийных ситуаций обеспечить доступ работникам аварийных служб немедленно.
7. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Права Собственников жилых помещений .

1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией обязательств по договору управления, в ходе которого:
- участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества многоквартирного дома;
 - контролировать оказание услуг Управляющей организацией, предусмотренных договором управления;
 - знакомиться с содержанием технической документации на многоквартирный дом.
2. Требовать изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
3. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в порядке, установленном в приложении №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.
4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей.
5. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении договора управления.

Ответственности сторон

1. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате его действий или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.

2. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных Договором управления, Управляющая организация вправе взыскать с него пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа, со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете и подлежит уплате Собственником одновременно с оплатой услуг в соответствии с Договором управления.

3. В случае если Собственник своевременно не уведомил Управляющего о переходе права собственности на данное жилое помещений и не предоставил подтверждающие документы, то обязательства по договору управления сохраняются за Собственником, с которым заключен договор, до дня предоставления вышеперечисленных сведений.

4. Собственник несет ответственность за нарушение требования пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных договором управления обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

Порядок оформления факта нарушения условий договора управления

1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, а также причинения вреда жизни, здоровью и имущества Собственника или лиц, пользующихся его помещениями, или общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, а также по требованию Управляющей организации, либо Собственника, составляется Акт нарушения условий договора или нанесения ущерба. В случае письменного признания Управляющей организацией, Собственником или лицом, пользующимся его помещениями, своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость.

2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственника, а при его отсутствии, лиц, пользующихся его помещениями, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей).

3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) лиц, пользующихся его помещением описание (при наличии возможности их фотографирование или видео съемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.

4. Акт составляется в присутствии Собственника и (или) лиц, пользующихся его помещением. При отсутствии Собственника и лиц, пользующихся его помещением, акт составляется комиссией без его (их) участия с приглашением в состав комиссии иных лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку Собственнику, а при его отсутствии лицу, пользующемуся его помещением в многоквартирном доме.

Доходы и расходы по домам :

ДОМ № 3

поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ» с 01 мая 2015 г.)

- 1974 года постройки, общей площадью – 3674,6 кв.м, 12-ти этажный, односекционный, 84 квартиры, индивидуальной серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и противопожарной системой, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Нормативный сбор за	
		месяц	год
Всего	38,49	141 435,35	1 697 224,25
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40	12 493.64	149 923.68
Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45	9 002.77	108 033.24
Содержание мусоропроводов	3.00	11 023.80	132 285.60
Содержание лифтового хозяйства	10.66	39 171.24	470 054.83
Текущий ремонт общего имущества МКД	3.06	11 244.28	134 931.31
Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5.99	22 010.85	264 130.25
Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14	7 863.64	94 363.73
Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	1.03	3 784.84	45 418.06
Вывоз мусора (ТБО)	4.89	17 968.79	215 625.53
Дератизация	0.15	551.19	6 614.28
ОДН	1.72	6 320.31	75 843.74

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного
жилого дома № 3 в 2017 году**

в рублях

Статьи затрат	Доход		Расход	Результат
	Начислено МФЦ	Оплачено жителями	(факт)	
1	2	3	4	5 (3-4)
Дом 3				
Капитальный ремонт				
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	1 695 509	1 606 895	1 602 522	4 373
Административные расходы	94 268	89 342	412 951	-323 609
Зарплата с начислениями			382 298	
Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения)			30 653	
Вывоз мусора	215 408	204 150	122 497	81 653
Дератизация	6 607	6 262	6 372	-110
Содержание мусоропровод.	132 152	125 245		125 245
Обслуживание придомовой территории	149 773	141 944	151 796	-9 852
Зарплата с начислениями			142 350	
Прочие (Инвентарь, спецодежда, уборочные машины)			9 446	
Содержание лифтового хозяйства	469 580	357 722	130 470	227 252
Содержание мест общего пользования	107 924	189 600	105 442	84 158
Зарплата с начислениями			105 010	
Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)			432	
Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	45 372	43 001	93 433	-50 432
Зарплата с начислениями			44 508	
Прочие (инструмент, спецодежда)			48 925	
Текущий ремонт	134 795	127 750	289 597	-161 847
Зарплата с начислениями			110 873	
Материалы			178 724	

Тех.обслуживание оборудования	263 863	250 073	227 537	22 536
Зарплата с начислениями			189 761	
Прочие (инструмент, спецодежда)			37 776	
ОДН	75 767	71 807	62 427	9 380

Доходы и расходы на коммунальные ресурсы в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 3					
Наименование коммунальных услуг	Фактически оплачено жителями			Счета, выставленные поставщиками	Задолженность жителей за КУ, оплаченная УК Автострой ЖКХ (4-5)
	Через МФЦ	Через УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (2+3)		
1	2	3	4	5	6
Газоснабжение	99 481.32	0	99 481.32	97 448.11	2 033.21
Холодная вода	228 555.38	9 882.00	238 437.38	178 680.34	59 757.04
Горячая вода	556 754.14	21 598.00	578 352.14	565 148.35	13 203.79
Водоотведение	358 977.00	0	358 977.00	263 906.11	95 070.89
Отопление	1 246 789.28	0	1 246 789.28	1 466 439.97	-219 650.69
ИТОГО за РЕСУРСЫ	2 490 557.12	31 480.00	2 522 037.12	2 571 622.88	-49 585.76

Задолженность по сведениям МФЦ

(в рублях)

Дом №	Задолженность		+ , -
	На начало 2017 года	На конец 2017 года	
3	422 864	359 170	- 63 694

**В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту в доме № 3
на сумму 289 597 руб.**

№ пп	Наименование работ
1	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки входной группы. (выполнено)
2	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
3	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле. (выполнено)
4	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры. (выполнено)
5	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений. (выполнено)
6	Установка светильников в приквартирных холлах. (выполнено) 2шт.
7	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах. (выполнено)
8	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах. (выполнено)
9	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электрической проводки в межквартирных холлах, лестничных клетках. (выполнено)
10	Ревизия (осмотр) поэтажных электрощитов, с заменой автоматов. (выполнено) 3шт.
11	Установка ИПУ на ХВС и ГВС. (выполнено)
12	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости). (выполнено)
13	Устранение дефектов водостоков на кровле здания. (выполнено)
14	Нумерация квартир с установкой табличек.
15	Благоустройство придомовой территории: завоз земли, посев газона и т.д. (выполнено)
16	Установка новой информационной доски в подъезде.
17	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых. (выполнено)

18	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь – технический этаж).
19	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). Обследование системы ДУ и ППА. (выполнено)
20	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектным данным).
21	Локальный ремонт межпанельных швов здания. (выполнено) 448.0 м.п.
22	Локальный ремонт входной группы (пол, стены, потолок и т.д.). (выполнено)
№ пп	<i>Фактически выполнено работ в 2017 году</i>
1	Ежедневное подметание площадок для сбора ТБО и КГМ
2	Мойка и дезинфекция площадок для сбора ТБО и КГМ
3	Завоз плодородного грунта для благоустройства придомовой территории
4	Ежедневная уборка и систематический покос травы
5	Мойка урн по сбору мусора
6	Окраска водоотведения ливневой канализации
7	Подметание козырька входной группы (по мере загрязнения)
8	Систематическая дезинфекция мусоропровода и мусорокамер
9	Регулярная дератизация подвалов
10	Обрезка ветвей деревьев и кустарников, мешающих инсоляции помещений (автовышка)
11	Мойка цоколя, отмостки, крылец входов после эксплуатации в зимний период
12	Укомплектация пластиковыми ковриками (щетина) входов в подъезд
13	Уборка подвалов
14	Уборка приямков
15	Ремонт и окраска приямков
16	Окраска люков (металлоконструкций) световых приямков
17	Окраска двери мусорокамеры
18	Установка нового светильника в мусорокамере
19	Монтаж кабель-канала для электропроводки освещения таблички с номером дома
20	Отопление: разборка, промывка системы ЦО
21	Окраска бордюрного камня.
22	Приобретение и установка уплотнительных резинок входной двери (последствие вандализма)
23	Ремонт перильного ограждения.
24	Замена доводчика входной двери и двери тамбура.
25	Окраска входной двери.
26	Окраска стен фасада входной группы.
27	Укладка напольной плитки и бордюра от входной двери до лестницы на первый этаж

28	Уборка общедомовой электрощитовой	
29	Мойка клапанов мусоропровода	
30	Приобретение и монтаж информационной доски в подъезде	
31	Установка армированных стекол на двери в приквартирных холлах (последствие вандализма)	
32	Установка пружин на двери приквартирных холлах (последствие вандализма)	
33	Замена вышедших из строя светильников на новые в МОПах	2шт.
34	Уборка в поэтажных электрощитках	
35	Установка недостающих стекол на поэтажные электрощитки	
36	Ремонт ковшей мусоропровода.	
37	Систематическая замена пришедших в негодность ламп освещения в МОПах и тех.помещениях	5шт.
38	Установка недостающих пластмассовых поручней перилл на лестничных маршах (последствие вандализма)	3.3 м.п.
39	Замена стекла (стеклопакет) окна лестничного марша (последствие вандализма)	
40	Ремонт и окраска лестничной клетки тех.этажа	
41	Устранение последствий урагана 30.05.2017, восстановление парапета 16 м.п., примыканий 5 м.п., крепление парапета кровли, герметизация стыков.	
42	Дополнительное закрепление железных конструкций парапета крыши по периметру	
43	Уборка крыши дома после последствий урагана	

Доходы и расходы на прочие услуги в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 3			
Наименование услуг	Доход (Фактически оплачено жителями)	Расход (Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	Результат +/-
1	2	3	4
Домофон	23 754.99	25 200.00	- 1 445.01
ИТОГО	23 754.99	25 200.00	- 1 445.01

ДОМ № 4

поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ» с 01 августа 2013 года)

- 1974 года постройки, общей площадью – 2365,9 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 54 квартиры, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Нормативный сбор за	
		месяц	год
Всего	37.46	88 626.61	1 063 519.37
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40	8 044.06	96 528.72
Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45	5 796.46	69 557.46
Содержание мусоропроводов	3.00	7 097.70	85 172.40
Содержание лифтового хозяйства	10.66	25 220.49	302 645.93
Текущий ремонт общего имущества МКД	3.06	7 239.65	86 875.85
Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5.99	14 171.74	170 060.89
Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14	5 063.03	60 756.31
Вывоз мусора (ТБО)	4.89	11 569.25	138 831.01
Дератизация	0.15	354.89	4 258.62
ОДН	1.72	4 069.35	48 832.18

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного
жилого дома № 4 в 2017 году**

в рублях

Статьи затрат	Доход		Расход (факт)	Результат
	Начислено МФЦ	Оплачено жителями		
1	2	3	4	5 (3-4)
Дом 4				
Капитальный ремонт				
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	1 063 519	1 045 412	868 706	176 706
Административные расходы	60 756	59 722	265 881	-206 159
Зарплата с начислениями			246 145	
Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения)			19 736	
Вывоз мусора	138 831	136 467	79 802	56 665
Дератизация	4 259	4 186	5 524	-1 338
Содержание мусоропровод.	85 172	83 722		83 722
Обслуживание придомовой территории	96 529	94 885	103 820	-8 935
Зарплата с начислениями			91 653	
Прочие (Инвентарь, спецодежда, уборочные машины)			12 167	
Содержание лифтового хозяйства	302 645	297 493	56 639	240 854
Содержание мест общего пользования	69 557	68 373	67 938	435
Зарплата с начислениями			67 611	
Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)			327	
Текущий ремонт	86 876	85 397	126 729	-41 332

Зарплата с начислениями			71 386	
Материалы			55 343	
Тех.обслуживание оборудования	170 061	167 165	142 067	25 098
Зарплата с начислениями			122 178	
Прочие (инструмент, спецодежда)			19 889	
ОДН	48 832	48 001	20 306	27 695

Доходы и расходы на коммунальные ресурсы в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 4					
Наименование коммунальных услуг	Фактически оплачено жителями			Счета, выставленные поставщиками	Задолженность жителей за КУ, оплаченная УК Автострой ЖКХ (4-5)
	Через МФЦ	Через УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (2+3)		
1	2	3	4	5	6
Газоснабжение	72 893.89	0	72 893.89	70 411.11	2 482.78
Холодная вода	162 264.58	6 362.00	168 626.58	124 591.34	44 035.24
Горячая вода	356 268.60	13 906.00	370 174.60	321 944.84	48 229.76
Водоотведение	242 912.94	0	242 912.94	195 595.47	47 317.47
Отопление	905 498.24	0	905 498.24	993 324.80	-87 826.56
ИТОГО за РЕСУРСЫ	1 739 838.25	20 268.00	1 760 106.25	1 705 867.56	54 238.69

Задолженность по сведениям МФЦ

(В рублях)

Дом №	Задолженность		+ , -
	На начало 2017 года	На конец 2017 года	
4	248 220	105 655	- 142 565

**В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту в доме № 4
на сумму 126 729 руб.**

№ пп	Наименование работ
1	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки. (выполнено)
2	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
3	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.
4	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры. (выполнено)
5	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений. (выполнено)
6	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах. (выполнено)
7	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах. (выполнено)
8	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электрической проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках. (выполнено)
9	Ревизия (осмотр) поэтажных электрощитов с заменой автоматов. (выполнено) 3шт.
10	Установка ИПУ на ХВС и ГВС (по заявкам).
11	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости). (выполнено)
12	Устранение дефектов водостоков на кровле здания. (выполнено)
13	Нумерация квартир.

14	Благоустройство придомовой территории. (выполнено)
15	Установка новой информационной доски в подъезде. (выполнено)
16	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых. (выполнено)
17	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).
18	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). (выполнено)
19	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектными данными). Отсутствует проектная документация
№ п/п	<i>Фактически выполнено работ в 2017 году</i>
1	Ежедневное подметание площадок для сбора ТБО и КГМ
2	Мойка и дезинфекция площадок для сбора ТБО и КГМ
3	Отопление: разборка, промывка системы ЦО, окраска труб.
4	Окраска бордюрного камня.
5	Завоз плодородного грунта для благоустройства придомовой территории
6	Уборка, ремонт и окраска приямков
7	Окраска люков (металлоконструкций) световых приямков
8	Удаление сухостоя и пеньков с придомовой территории
9	Подметание козырька входной группы (по мере загрязнения)
10	Систематическая дезинфекция мусоропровода и мусорокамер
11	Регулярная дератизация подвалов
12	Сезонная обрезка кустарников
13	Замена двух пролетов металлического ограждения вокруг дома, пришедших в негодность после механического воздействия
14	Ежедневная уборка и систематический покос травы
15	Мойка урн по сбору мусора
16	Окраска водоотведения ливневой канализации
17	Мойка цоколя, отмостки, крылец входов после эксплуатации в зимний период
18	Укомплектация пластиковыми ковриками (щетина) входов в подъезд

19	Ремонт и окраска входа в подвал.
20	Уборка подвала
21	Ремонт и окраска мусорокамеры
22	Окраска дверей входа в подъезд.
23	Монтаж над входом в подъезд нового светодиодного светильника взамен вышедшего из строя
24	Приобретение и установка уплотнительных резинок входной двери (последствие вандализма)
25	Окраска стен фасада входной группы.
26	Установка нового доводчика входной двери в подъезд.
27	Уборка общедомовой электрощитовой
28	Мойка клапанов мусоропровода
29	Уборка в поэтажных электрощитках
30	Установка недостающих стекол на поэтажные электрощитки
31	Ремонт перильного ограждения 9-й этаж. (вандализм)
32	Установка недостающего поручня перилл (последствие вандализма)
33	Ремонт ковшей мусоропровода.
34	Установка армированных стекол на двери в приквартирных холлах (последствие вандализма)
35	Замена вышедших из строя светильников в МОПах 8шт.
36	Систематическая замена пришедших в негодность ламп освещения в МОПах и тех.помещениях 13шт.
37	Устранение последствий урагана 30.05.2017, восстановление парапета 6 м.п., примыканий 6 м.п., угловые элементы 6 м.п., ремонт двери входа на кровлю.
38	Уборка чердачного помещения
39	Дополнительные крепления железных конструкций парапета крыши по периметру
40	Уборка крыши дома после последствий урагана
41	Локальный ремонт кровли (герметизация стыков и примыканий кровельного ковра)
42	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки. (выполнено)

Доходы и расходы на прочие услуги в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 4			
Наименование услуг	Доход (Фактически оплачено жителями)	Расход (Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	Результат +/-
1	2	3	4
Домофон	16 050.33	16 200.00	- 149.67
ИТОГО	16 050.33	16 200.00	- 149.67

ДОМ № 15

поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ» с 1 апреля 2013 года)

- 1976 года постройки, общей площадью – 2361,4 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 54 квартиры, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Нормативный сбор за	
		месяц	год
Всего	37,46	88 458,04	1 061 496,53
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40	8 028.76	96 345.12
Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45	5 785.43	69 425.16
Содержание мусоропроводов	3.00	7 084.20	85 010.40
Содержание лифтового хозяйства	10.66	25 172.52	302 070.29
Текущий ремонт общего имущества МКД	3.06	7 225.88	86 710.61
Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5.99	14 144.79	169 737.43
Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14	5 053.40	60 640.75
Вывоз мусора (ТБО)	4.89	11 547.25	138 566.95
Дератизация	0.15	354.21	4 250.52
ОДН	1.72	4 061.61	48 739.30

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного
жилого дома № 15 в 2017 году**

в рублях

Статьи затрат	Д о х о д		Р а с х о д (факт)	Р е з у л ь т а т
	Начислено МФЦ	Оплачено жителями		
1	2	3	4	5 (3-4)
Дом 15				
Капитальный ремонт				
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	1 061 496	1 047 741	860 094	187 647
Административные расходы	60 640	59 855	265 375	-205 520
Зарплата с начислениями			245 677	
Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения)			19 698	
Вывоз мусора	138 567	136 771	79 495	57 276
Дератизация	4 251	4 195	5 510	-1 315
Содержание мусоропровод.	85 011	83 909		83 909
Обслуживание придомовой территории	96 345	95 097	83 518	11 579
Зарплата с начислениями			75 533	
Прочие (Инвентарь, спецодежда, уборочные машины)			7 985	
Содержание лифтового хозяйства	302 071	298 156	56 713	241 443
Содержание мест общего пользования	69 425	68 525	97 444	-28 919

Зарплата с начислениями			97 085	
Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)			359	
Текущий ремонт	86 711	85 587	114 836	-29 249
Зарплата с начислениями			71 251	
Материалы			43 585	
Тех.обслуживание оборудования	169 737	167 538	141 327	26 211
Зарплата с начислениями			121 946	
Прочие (инструмент, спецодежда)			19 381	
ОДН	48 739	48 108	15 876	32 232

Доходы и расходы на коммунальные ресурсы в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 15					
Наименование коммунальных услуг	Фактически оплачено жителями			Счета, выставленные поставщиками	Задолженность жителей за КУ, оплаченная УК Автострой ЖКХ (4-5)
	Через МФЦ	Через УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (2+3)		
1	2	3	4	5	6
Газоснабжение	64 995.03	0	64 995.03	64 321.87	673.16
Холодная вода	117 100.33	6 350.00	123 450.33	341 961.09	-218 510.76
Горячая вода	256 262.66	13 879.00	270 141.66	319 818.53	-49 676.87
Водоотведение	179 224.40	0	179 224.40	345 531.10	-166 306.70
Отопление	771 156.62	0	771 156.62	894 376.92	-123 220.30
ИТОГО за РЕСУРСЫ	1 388 739.04	20 229.00	1 408 968.04	1 966 009.51	-557 041.47

Задолженность по сведениям МФЦ

(В рублях)

Дом №	Задолженность		+ , -
	На начало 2017 года	На конец 2017 года	
15	206 371	206 742	+ 371

**В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту в доме № 15
на сумму 114 836руб.**

№ пп	Наименование работ
1	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки. (выполнено)
2	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
3	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле. (выполнено)
4	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шиберов мусорокамеры. (выполнено)
5	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений. (выполнено)
6	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах. (выполнено)
7	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах. (выполнено)
8	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электрической проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках. (выполнено)
9	Ревизия (осмотр) поэтажных электрощитов с заменой автоматов. (выполнено)
10	Установка ИПУ на ХВС и ГВС. (выполнено)
11	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости). (выполнено)
12	Устранение дефектов водостоков на кровле здания. (выполнено)

13	Нумерация квартир.
14	Благоустройство придомовой территории. (выполнено)
15	Установка новой информационной доски в подъезде. (выполнено)
16	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых. (выполнено)
17	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).
18	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). (выполнено)
19	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектными данными).
20	Локальный ремонт подъезда. (выполнено)
№ п/п	<i>Фактически выполнено работ в 2017 году</i>
1	Ежедневное подметание площадок для сбора ТБО и КГМ
2	Мойка и дезинфекция площадок для сбора ТБО и КГМ
3	Отопление: разборка, промывка системы ЦО, окраска труб, элеваторного узла.
4	Удаление сухостоя и пеньков с придомовой территории
5	Сезонная обрезка кустарников
6	Завоз плодородного грунта для благоустройства придомовой территории
7	Ежедневная уборка и систематический покос травы
8	Приобретение и установка уплотнительных резинок входной двери (последствие вандализма)
9	Мойка урн по сбору мусора
10	Окраска водоотведения ливневой канализации
11	Мойка цоколя, отмостки, крылец входов после эксплуатации в зимний период
12	Укомплектация пластиковыми ковриками (щетина) входов в подъезд
13	Замена трубы системы канализации от дома до канализационного колодца с благоустройством (засыпка плодородным грунтом и посевом травы)
14	Уборка подвала

15	Ремонт и окраска приемков	
16	Окраска люков (металлоконструкций) световых приемков	
17	Подметание козырька входной группы (по мере загрязнения)	
18	Систематическая дезинфекция мусоропровода и мусорокамер	
19	Регулярная дератизация подвалов	
20	Прочистка системы ливневой канализации от засора	
21	Уборка общедомовой электрощитовой	
22	Укладка тротуарной плитки перед входом в подъезд	
23	Окраска входной двери.	
24	Ремонт светодиодного светильника над входом в подъезд	
25	Окраска стен фасада входной группы.	
26	Окраска бордюрного камня.	
27	Замена доводчика входной двери.	
28	Мойка клапанов мусоропровода	
29	Уборка в поэтажных электрощитках	
30	Установка недостающих стекол на поэтажные электрощитки	
31	Установка пружин на двери приквартирных холлах (последствие вандализма)	
32	Замена вышедших из строя светильников на новые в МОПах	2шт.
33	Систематическая замена пришедших в негодность ламп освещения в МОПах и тех.помещениях	3шт.
34	Ремонт перильного ограждения.	
35	Ремонт ковшей мусоропровода.	
36	Уборка чердачного помещения	
37	Дополнительные крепления железных конструкций парапета крыши по периметру с герметизацией стыков	
38	Уборка крыши дома после последствий урагана и локальный ремонт кровли	

Доходы и расходы на прочие услуги в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 15			
Наименование услуг	Доход (Фактически оплачено жителями)	Расход (Счета, выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	Результат +/-
1	2	3	4
Домофон	15 429.65	16 200.00	- 770.35
ИТОГО	15 429.65	16 200.00	- 770.35

ДОМ № 18

поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ» с 1 июня 2013 года)

- 1963 года постройки, общей площадью – 2550,8 кв.м., 5-ти этажный, 3-х секционный, 60 квартир, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками, без чердачный с подвалом.

Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Нормативный сбор за	
		месяц	год
Всего	23,76	60 607,01	727 284,10
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40	8 672.72	104 072.64
Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45	6 249.46	74 993.52
Текущий ремонт общего имущества МКД	3.06	7 805.45	93 665.38
Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	6.81	17 370.95	208 451.38
Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14	5 458.71	65 504.54
Вывоз мусора (ТБО)	4.89	12 473.41	149 680.94
Дератизация	0.15	382.62	4 591.44
ОДН	0,86	2 193,69	26 324,26

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного
жилого дома № 18 в 2017 году**

в рублях

Статьи затрат	Д о х о д		Р а с х о д (факт)	Р е з у л ь т а т
	Начислено МФЦ	Оплачено жителями		
1	2	3	4	5 (3-4)
Дом 18				
Капитальный ремонт, всего:				
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	729 437	688 016	953 838	-373 259
Административные расходы	65 699	61 968	286 669	-224 701
Зарплата с начислениями			265 390	
Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения)			21 279	
Вывоз мусора	150 124	141 599	84 672	56 927
Дератизация	4 606	4 344	12 518	-8 174
Обслуживание придомовой территории	104 381	98 454	107 437	-8 983
Зарплата с начислениями			98 820	
Прочие (Инвентарь, спецодежда, уборочные машины)			8 617	
Содержание мест общего пользования	75 215	70 944	73 270	-2 326
Зарплата с начислениями			72 898	
Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)			372	
Текущий ремонт	93 943	88 608	147 111	-58 503
Зарплата с начислениями			76 968	
Материалы			70 143	
Тех.обслуживание оборудования	209 069	197 197	188 163	9 034
Зарплата с начислениями			131 731	
Прочие (инструмент, спецодежда)			56 432	
ОДН	26 403	24 903	53 998	-29 095

Доходы и расходы на коммунальные ресурсы в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 18					
Наименование коммунальных услуг	Фактически оплачено жителями			Счета, выставленные поставщиками	Задолженность жителей за КУ, оплаченная УК Автострой ЖКХ (4-5)
	Через МФЦ	Через УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (2+3)		
1	2	3	4	5	6
Газоснабжение	184 059.26		184 059.26	180 650.86	3 408.40
Холодная вода	284 807.34	6 860.00	291 667.34	290 280.30	1 387.04
Горячая вода	0.00		0.00	0.00	0.00
Водоотведение	286 809.43		286 809.43	290 538.11	-3 728.68
Отопление	1 115 028.98		1 115 028.98	1 170 704.51	-55 675.53
ИТОГО за РЕСУРСЫ	1 870 705.01	6 860.00	1 877 565.01	1 932 173.77	-54 608.76

Задолженность по сведениям МФЦ

(В рублях)

Дом №	Задолженность		+, -
	На начало 2017 года	На конец 2017 года	
18	309 487	288 964	- 20 523

**В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту в доме № 18
на сумму 147 111 руб.**

№ пп	Наименование работ
1	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
2	Ремонт надстройки входов в подвал (выравнивание кровельного покрытия, ремонт обрешетки, подшивка низа кровли) после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
3	Установка ИПУ ХВС и ГВС. (выполнено)
4	Локальный косметический ремонт в подъездах: (по перечню выявленных недостатков, согласованного с Советом дома), в т.ч. установка пандусов, ремонт почтовых ящиков и т.д. (выполнено)
5	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектными данными).
6	Поверка и замена КИПиА на системе ЦО. (выполнено)
7	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на трубопроводах ЦО. (выполнено)
8	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли. (выполнено)
9	Ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле. (выполнено)
10	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электропроводки на лестничных площадках. (выполнено)
11	Локальный ремонт и окраска цоколя вентиляционных шихт на кровле после эксплуатации в зимний период.
12	Локальный ремонт и окраска цоколя после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
13	Ремонт системы водоотведения. (выполнено)
14	Ремонт и окраска металлических ограждений. (выполнено)
15	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).
16	Установка новой информационный доски в подъезде. (выполнено)
17	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых. (выполнено)
18	Локальный ремонт ступеней и площадок входов в подъезд. (выполнено)
19	Ревизия (осмотр) поэтажных электрощитов с заменой автоматов, работа по изменению схемы, выключения/включения света в тамбурах подъездов № 2, 3 и уличного освещения на крыльце. (выполнено)

20	Устройство дренажных приемков.
21	Демонтаж бесхозных построек в подвале. (выполнено)
№ пп	<i>Фактически выполнено работ в 2017 году</i>
1	Ежедневное подметание площадок для сбора ТБО и КГМ
2	Мойка и дезинфекция площадок для сбора ТБО и КГМ
3	Отопление: разборка, промывка системы ЦО, окраска элеватора
4	Подметание козырьков входных групп (по мере загрязнения)
5	Регулярная дератизация подвалов
6	Уборка от снега и сосулек кровель крыши и козырьков входов
7	Удаление сухостоя и пеньков с придомовой территории
8	Сезонная обрезка кустарников
9	Ежедневная уборка и систематический покос травы
10	Мойка урн по сбору мусора
11	Окраска водоотведения ливневой канализации
12	Мойка цоколя, отмостки, крылец входов после эксплуатации в зимний период
13	Укомплектация пластиковыми ковриками (щетина) входов в подъезд
14	Уборка в общедомовой электрощитовой
15	Уборка подвала
16	Установка (замена) доводчиков.
17	Окраска входных дверей, замена уплотнительных резинок.
18	Уборка в поэтажных электрощитках
19	Установка недостающих стекол на поэтажные электрощитки
20	Систематическая замена пришедших в негодность ламп освещения в МОПах и тех. помещениях 8шт.

21	Уборка чердачного помещения
22	Уборка крыши дома после последствий урагана
23	Ремонт системы водоотведения (желобов) на крыше (последствия урагана)
24	Локальный ремонт кровли (последствия урагана)
25	Демонтаж неустановленных "воздушных" перетяжек (проводов) с соседних домов
26	Установка нового металлического ограждения (подъезд № 2)
27	Установка новой урны, новой скамейки (подъезд № 2)
28	Замена вышедшей из строя светильников на новые в МОПах 5шт.

Доходы и расходы на прочие услуги в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 18			
Наименование услуг	Доход (Фактически оплачено жителями)	Расход (Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	Результат +/-
1	2	3	4
Домофон	16 947.97	18 000.00	- 1 052.03
ИТОГО	16 947.97	18 000.00	- 1 052.03

ДОМ № 20

поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ»

с 1 марта 2013 года)

- 1966 года постройки, общей площадью – 2623,8 кв.м., 5-ти этажный, 4-х секционный, 70 квартир, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками, без чердачный с подвалом.

Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Наименование услуг	Норматив, руб. за кв.м.	Нормативный сбор за	
		месяц	год
Всего	23.76	62 341.49	748 097.86
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40	8 920.92	107 051
Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45	6 428.31	77 140
Текущий ремонт общего имущества МКД	3.06	8 028.83	96 345
Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	6.81	17 868.08	214 417
Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14	5 614.93	67 379
Вывоз мусора (ТБО)	4.89	12 830.38	153 965
Дератизация	0.15	393.57	4 723
ОДН	0,86	2 256,47	27 077,62

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного
жилого дома № 20 в 2017 году**

в рублях

Статьи затрат	Доход		Расход (факт)	Результат
	Начислено МФЦ	Оплачено жителями		
1	2	3	4	5 (3-4)
Дом 20				
Капитальный ремонт		271		
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	748 098	723 012	845 457	-202 602
Административные расходы	67 380	65 120	294 864	-229 744
Зарплата с начислениями			272 976	
Прочие (Программное обеспечение, канц. товары, аренда помещения)			21 888	
Вывоз мусора	153 964	148 802	88 145	60 657
Дератизация	4 723	4 564	10 857	-6 293
Обслуживание придомовой территории	107 051	103 461	46 225	57 236
Зарплата с начислениями			36 162	
Прочие (Инвентарь, спецодежда, уборочные машины)			10 063	
Содержание мест общего пользования	77 140	74 553	80 157	-5 604
Зарплата с начислениями			79 757	
Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)			400	
Текущий ремонт	96 345	93 115	160 104	-66 989
Зарплата с начислениями			79 168	
Материалы			80 936	
Тех.обслуживание оборудования	214 417	207 227	156 011	51 216
Зарплата с начислениями			135 496	
Прочие (инструмент, спецодежда)			20 515	
ОДН	27 077	26 170	9 094	17 076

Доходы и расходы на коммунальные ресурсы в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 20					
Наименование коммунальных услуг	Фактически оплачено жителями			Счета, выставленные поставщиками	Задолженность жителей за КУ, оплаченная УК Автострой ЖКХ (4-5)
	Через МФЦ	Через УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (2+3)		
1	2	3	4	5	6
Газоснабжение	158 834.35	7 579.00	166 413.35	141 217.66	25 195.69
Холодная вода	279 689.00	26 734.00	306 423.00	414 063.68	-107 640.68
Горячая вода	0.00		0.00	0.00	0.00
Водоотведение	279 378.17	19 611.00	298 989.17	414 461.30	-115 472.13
Отопление	1 072 373.33	12 934.00	1 085 307.33	1 200 358.10	-115 050.77
ИТОГО за РЕСУРСЫ	1 790 274.85	66 858.00	1 857 132.85	2 170 100.74	-312 967.89

Задолженность по сведениям МФЦ

(В рублях)

Дом №	Задолженность		+, -
	На начало 2017 года	На конец 2017 года	
20	303 053	356 624	+ 53 571

**В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту в доме № 20
на сумму 160 104 руб.**

№ пп	Наименование работ
1	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки. (выполнено)
2	Ремонт надстройки входов в подвал (выравнивание кровельного покрытия, ремонт обрешетки, подшивка низа кровли) после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
3	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле. (выполнено)
4	Установка ИПУ на ХВС и ГВС. (выполнено)
5	Локальный косметический ремонт подъездов (по перечню выявленных недостатков, согласованного с Советом дома). (выполнено)
6	Озеленение. Посадить кустарники вдоль забора (придомовая территория).
7	Установка шлагбаума (по решению собственников).
8	Демонтаж незаконных построек в подвальных помещениях.
9	Демонтаж неустановленных «воздушных» перетяжек (проводов) с соседних домов. (выполнено)
10	Поверка и замена КИПиА на инженерных сетях. (выполнено)
11	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных сетях. (выполнено)
12	Обследование покрытия кровли с целью устранения мест протечек. Локальный ремонт кровли. (выполнено)
13	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электропроводки на лестничных площадках. (выполнено)
14	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период.
15	Локальный ремонт и окраска цоколя после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
16	Ремонт и окраска металлических ограждений. (выполнено)
17	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).
18	Установка новых информационных досок в подъездах. (выполнено)

19	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых. (выполнено)
20	Ревизия (осмотр) поэтажных электрощитов с заменой автоматов. (выполнено)
21	Локальный ремонт кровли козырьков входов в подъезды. (выполнено)
22	Ремонт надстроек дымоходов, с установкой ограждающих сеток на каналы.
№ пп	Фактически выполнено работ в 2017 году
1	Ежедневное подметание площадок для сбора ТБО и КГМ
2	Мойка и дезинфекция площадок для сбора ТБО и КГМ
3	Отопление: разборка, промывка системы ЦО.
4	Удаление сухостоя и пеньков с придомовой территории
5	Сезонная обрезка кустарников
6	Завоз плодородного грунта для благоустройства придомовой территории
7	Ежедневная уборка и систематический покос травы
8	Подметание козырьков входных групп (по мере загрязнения)
9	Регулярная дератизация подвалов
10	Уборка от снега и сосулек кровель крыши и козырьков входов
11	Приобретение и установка уплотнительных резинок входной двери (последствие вандализма)
12	Мойка урн по сбору мусора
13	Мойка цоколя, отмостки, крылец входов после эксплуатации в зимний период
14	Укомплектация пластиковыми ковриками (щетина) входов в подъезд
15	Ремонт и окраска приемков
16	Уборка подвала
17	Уборка общедомовой электрощитовой
18	Окраска люков (металлоконструкций) световых приемков

19	Окраска стен фасада входной группы.
20	Окраска дверей входных групп.
21	Замена вышедших из строя светильников на новые в МОПах 3шт.
22	Систематическая замена пришедших в негодность ламп освещения в МОПах и тех.помещениях 9шт.
23	Уборка в поэтажных электрощитках
24	Установка недостающих стекол на поэтажные электрощитки
25	Замена кранов на стояках ЦО
26	Окраска элеваторного узла
27	Локальный ремонт кровли (последствия урагана)-герметизация стыков кровельного ковра, примыканий.

Доходы и расходы на прочие услуги в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 20			
Наименование услуг	Доход (Фактически оплачено жителями)	Расход (Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	Результат +/-
1	2	3	4
Домофон	19 877.13	21 000.00	- 1 122.87
ИТОГО	19 877.13	21 000.00	- 1 122.87

ДОМ № 21

поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ» с 1 марта 2013 года)

- 1967 года постройки, общей площадью – 3416,5 кв.м., 5-ти этажный, 4-х секционный, 80 квартир, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками, без чердачный с подвалом.

Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Наименование услуг	Норматив, руб.закв.м.	Нормативный сбор за	
		месяц	год
Всего	23,76	81176,04	974112,48
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40	11 616.10	139 393
Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45	8 370.43	100 445
Текущий ремонт общего имущества МКД	3.06	10 454.48	125 454
Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	6.81	23 266.37	279 196
Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14	7 311.31	87 736
Вывоз мусора (ТБО)	4.89	16 706.68	200 480
Дератизация	0.15	512.48	6 150
ОДН	0.86	2 938.19	35 258.28

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного
жилого дома № 21 в 2016 году**

в рублях

Статьи затрат	Доход		Расход (факт)	Результат
	Начислено МФЦ	Оплачено жителями		
1	2	3	4	5 (3-4)
Дом 21				
Капитальный ремонт				
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	947 305	964 732	1 082 995	-118 263
Административные расходы	85 321	86 891	383 946	-297 055
Зарплата с начислениями			355 447	
Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения)			28 499	
Вывоз мусора	194 963	198 550	115 360	83 190
Дератизация	5 980	6 090	14 287	-8 197
Обслуживание придомовой территории	135 557	138 051	56 958	81 093
Зарплата с начислениями			47 087	
Прочие (Инвентарь, спецодежда, уборочные машины)			9 871	
Содержание мест общего пользования	97 681	99 478	105 458	-5 980
Зарплата с начислениями			103 853	
Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)			1 605	
Текущий ремонт	122 002	124 246	196 982	-72 736
Зарплата с начислениями			103 086	
Материалы			93 896	
Тех.обслуживание оборудования	271 513	276 508	199 134	77 374
Зарплата с начислениями			176 433	
Прочие (инструмент, спецодежда)			22 701	
ОДН	34 288	34 919	10 870	24 049

Доходы и расходы на коммунальные ресурсы в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 21					
Наименование коммунальных услуг	Фактически оплачено жителями			Счета, выставленные поставщиками	Задолженность жителей за КУ, оплаченная УК Автострой ЖКХ (4-5)
	Через МФЦ	Через УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (2+3)		
1	2	3	4	5	6
Газоснабжение	229 490.11	2 059.00	231 549.11	214 103.93	17 445.18
Холодная вода	382 468.10	14 797.00	397 265.10	234 143.66	163 121.44
Горячая вода	0.00		0.00	0.00	0.00
Водоотведение	382 957.37	5 452.00	388 409.37	335 706.72	52 702.65
Отопление	1 264 493.24	9 044.00	1 273 537.24	1 426 637.30	-153 100.06
ИТОГО за РЕСУРСЫ	2 259 408.82	31 352.00	2 290 760.82	2 210 591.61	80 169.21

Задолженность по сведениям МФЦ

(В рублях)

Дом №	Задолженность		+ , -
	На начало 2017 года	На конец 2017 года	
21	720 779	397 321	- 323 458

**В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту в доме № 21
на сумму 196 982 руб.**

№ пп	Наименование работ
1	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки. (выполнено)
2	Ремонт надстройки входов в подвал (выравнивание кровельного покрытия, ремонт обрешетки, подшивка низа кровли) после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
3	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле. (выполнено)
4	Установка ИПУ на ХВС и ГВС. (выполнено)
5	Локальный косметический ремонт подъездов (по перечню выявленных недостатков, согласованного с Советом дома). (выполнено)
6	Озеленение. Посадить кустарники вдоль забора (придомовая территория).
7	Установка шлагбаума (по решению собственников).
8	Демонтаж незаконных построек в подвальных помещениях.
9	Демонтаж неустановленных «воздушных» перетяжек (проводов) с соседних домов. (выполнено)
10	Поверка и замена КИПиА на инженерных сетях. (выполнено)
11	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных сетях. (выполнено)
12	Обследование покрытия кровли с целью устранения мест протечек. Локальный ремонт кровли. (выполнено)
13	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электропроводки на лестничных площадках. (выполнено)
14	Локальный ремонт и окраска цоколя после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
15	Ремонт и окраска металлических ограждений. (выполнено)
16	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).
17	Установка новых информационных досок в подъездах. (выполнено)
18	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых. (выполнено)
19	Ревизия (осмотр) поэтажных электрощитов с заменой автоматов, стёкол. (выполнено)

20	Ремонт кровли козырьков входов в подъезды. (выполнено)
21	Ремонт надстроек дымоходов, с установкой ограждающих сеток на каналы.
№ п/п	Фактически выполнено за 9 месяцев 2017 года
1	Ежедневное подметание площадок для сбора ТБО и КГМ
2	Мойка и дезинфекция площадок для сбора ТБО и КГМ
3	Отопление: разборка, промывка системы ЦО.
4	Удаление сухостоя и пеньков с придомовой территории
5	Сезонная обрезка кустарников
6	Завоз плодородного грунта для благоустройства придомовой территории
7	Ежедневная уборка и систематический покос травы
8	Подметание козырьков входных групп (по мере загрязнения)
9	Регулярная дератизация подвалов
10	Уборка от снега и сосулек кровель крыши и козырьков входов
11	Приобретение и установка уплотнительных резинок входной двери (последствие вандализма)
12	Мойка урн по сбору мусора
13	Мойка цоколя, отмостки, крылец входов после эксплуатации в зимний период
14	Укомплектация пластиковыми ковриками (щетина) входов в подъезд
15	Окраска бордюрного камня.
16	Удаление растительности на балконных плитах (автовышка).
17	Установка новых недостающих решеток на продухи (цоколь) (последствия вандализма)
18	Уборка подвала
19	Ремонт ступеней крылец входов в подъезд
20	Уборка общедомовой электрощитовой

21	Ремонт козырьков входов в подъезды с демонтажем пришедших в негодность гидроизоляционных ковров, стяжек и подготовок (устройство: стяжек, гидроизоляционного ковра, примыканий, отливов)
22	Окраска перилл входов в подъезды
23	Окраска стен фасада входной группы.
24	Окраска дверей входных групп.
25	Установка новых доводчиков входных дверей взамен вышедших из строя.
26	Замена вышедших из строя светильников на новые в МОПах 2шт.
27	Систематическая замена пришедших в негодность ламп освещения в МОПах и тех.помещениях 5шт.
28	Уборка в поэтажных электрощитках
29	Установка недостающих стекол на поэтажные электрощитки
30	Локальный ремонт и окраска надстроек выходов на крышу
31	Локальный ремонт кровли - герметизация стыков кровельного ковра
32	Уборка крыши дома после последствий урагана
33	Локальный ремонт кровли -герметизация примыканий кровельного ковра к элементам кровли (последствия урагана)
34	Замена кранов на стояковых группах системы ЦО, окраска элеваторного узла

Доходы и расходы на прочие услуги в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 21			
Наименование услуг	Доход (Фактически оплачено жителями)	Расход (Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	Результат +/-
1	2	3	4
Домофон	23 468.38	24 300.00	- 831.62
ИТОГО	23 468.38	24 300.00	- 831.62

ДОМ № 22

поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ»

с 1 марта 2013 года)

- 1973 года постройки, общей площадью – 2131,7 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 49 квартир, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Наименование услуг	Норматив, руб.закв.м.	Нормативный сбор за	
		месяц	год
Всего	37.46	79 853.48	958 241.78
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40	7 247.78	86 973
Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45	5 222.67	62 672
Содержание мусоропроводов	3.00	6 395.10	76 741
Содержание лифтового хозяйства	10.66	22 723.92	272 687
Текущий ремонт общего имущества МКД	3.06	6 523.00	78 276
Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5.99	12 768.88	153 227
Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14	4 561.84	54 743
Вывоз мусора (ТБО)	4.89	10 424.01	125 088
Дератизация	0.15	319.76	3 837
ОДН	1.72	3 666.52	43 998.29

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного
жилого дома № 22 в 2017 году**

в рублях

Статьи затрат	Доход		Расход (факт)	Результат
	Начислено МФЦ	Оплачено жителями		
1	2	3	4	5 (3-4)
Дом 22				
Капитальный ремонт				
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	958 467	953 738	750 127	203 611
Административные расходы	54 755	54 485	239 572	-185 087
Зарплата с начислениями			221 789	
Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения)			17 783	
Вывоз мусора	125 117	124 500	71 493	53 007
Дератизация	3 838	3 819	921	2 898
Содержание мусоропровод.	76 759	76 381		76 381
Обслуживание придомовой территории	86 993	86 565	40 969	45 596
Зарплата с начислениями			29 381	
Прочие (инвентарь, спецодежда, уборочные машины)			11 588	
Содержание лифтового хозяйства	272 751	271 406	58 551	212 855
Содержание мест общего пользования	62 687	62 377	65 414	-3 037
Зарплата с начислениями			64 802	
Хоз.инвентарь (половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)			612	
Текущий ремонт	78 295	77 908	114 338	-36 430
Зарплата с начислениями			64 323	
Материалы			50 015	
Тех.обслуживание оборудования	153 263	152 506	141 239	11 267
Зарплата с начислениями			110 090	
Прочие (инструмент, спецодежда)			31 149	
ОДН	44 009	43 792	17 630	26 162

Доходы и расходы на коммунальные ресурсы в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 22					
Наименование коммунальных услуг	Фактически оплачено жителями			Счета, выставленные поставщиками	Задолженность жителей за КУ, оплаченная УК Автострой ЖКХ (4-5)
	Через МФЦ	Через УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (2+3)		
1	2	3	4	5	6
Газоснабжение	52 183.22	0	52 183.22	53 296.69	-1 113.47
Холодная вода	119 220.14	5 733.00	124 953.14	169 280.27	-44 327.13
Горячая вода	270 854.62	12 529.00	283 383.62	336 920.37	-53 536.75
Водоотведение	186 966.22	0	186 966.22	252 225.30	-65 259.08
Отопление	893 715.26	0	893 715.26	959 493.82	-65 778.56
ИТОГО за РЕСУРСЫ	1 522 939.46	18 262.00	1 541 201.46	1 771 216.45	-230 014.99

Задолженность по сведениям МФЦ

(В рублях)

Дом №	Задолженность		+, -
	На начало 2017 года	На конец 2017 года	
22	173 778	23 505	- 150 273

**В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту в доме № 22
на сумму 114 338 руб.**

№ пп	Наименование работ
1	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки. (выполнено)
2	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
3	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле. (выполнено)
4	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры. (выполнено)
5	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений. (выполнено)
6	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах. (выполнено)
7	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах. (выполнено)
8	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электрической проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках. (выполнено)
9	Ревизия (осмотр) поэтажных электрощитов с заменой автоматов. (выполнено)
10	Установка ИПУ на ХВС и ГВС. (выполнено)
11	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости), после урагана 30.05.2017. (выполнено)
12	Устранение дефектов водостоков на кровле здания.
13	Нумерация квартир.
14	Благоустройство придомовой территории. (выполнено)
15	Установка новой информационной доски в подъезде. (выполнено)
16	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых. (выполнено)
17	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).
18	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). (выполнено)

19	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектными данными).
№ п/п	Фактически выполнено работ в 2017 году
1	Ежедневное подметание площадок для сбора ТБО и КГМ
2	Мойка и дезинфекция площадок для сбора ТБО и КГМ
3	Удаление сухостоя и пеньков с придомовой территории
4	Сезонная обрезка кустарников
5	Завоз плодородного грунта для благоустройства придомовой территории
6	Ежедневная уборка и систематический покос травы
7	Подметание козырька входной группы (по мере загрязнения)
8	Систематическая дезинфекция мусоропровода и мусорокамер
9	Регулярная дератизация подвалов
10	Уборка от снега и сосулек кровель крыши и козырьков входа
11	Приобретение и установка уплотнительных резинок входной двери (последствие вандализма)
12	Мойка урн по сбору мусора
13	Окраска водоотведения ливневой канализации
14	Мойка цоколя, отмостки, крылец входов после эксплуатации в зимний период
15	Укомплектация пластиковыми ковриками (щетина) входов в подъезд
16	Бордюрный камень (окраска).
17	Отопление: разборка, промывка системы ЦО, замена кранов на стояках ЦО, опрессовка.
18	Уборка подвала
19	Уборка общедомовой электрощитовой
20	Мусоропровод: ремонт (замена) уплотнителей на ковшах мусоропровода.
21	Мойка клапанов мусоропровода

22	Ремонт перильного ограждения.
23	Замена доводчика входной двери.
24	Окраска входной двери.
25	Окраска стен фасада входной группы.
26	Установка пандуса для детских колясок.
27	Уборка в поэтажных электрощитках
28	Установка недостающих стекол на поэтажные электрощитки
29	Замена вышедших из строя светильников на новые в МОПах 4шт.
30	Систематическая замена пришедших в негодность ламп освещения в МОПах и тех.помещениях бшт.
31	Уборка крыши дома после последствий урагана
32	Ремонт отливов на парапете крыши - герметизация стыков (последствия урагана)
33	Локальный ремонт кровельного ковра (последствия урагана)
34	Замена кранов на стояках системы ЦО

Доходы и расходы на прочие услуги в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 22			
Наименование услуг	Доход (Фактически оплачено жителями)	Расход (Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	Результат +/-
1	2	3	4
Домофон	14 084.85	14 400.00	- 315.15
ИТОГО	14 084.85	14 400.00	- 315.15

ДОМ № 24

поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ» с 1 апреля 2013 года)

- 1972 года постройки, общей площадью – 3667,1 кв.м., 12-ти этажный, односекционный, 84 квартиры, индивидуальной серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и противопожарной системой, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Нормативный сбор за	
		месяц	год
Всего	38.49	141 146.68	1 693 760
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40	12 720.76	152 649
Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45	9 166.43	109 997
Содержание мусоропроводов	3.00	11 224.20	134 690
Содержание лифтового хозяйства	10.66	39 883.32	478 600
Текущий ремонт общего имущества МКД	3.06	11 448.68	137 384
Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5.99	22 410.99	268 932
Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14	8 006.60	96 079
Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	1.03	3 853.64	46 244
Вывоз мусора (ТБО)	4.89	18 295.45	219 545
Дератизация	0.15	561.21	6 734
ОДН	1.72	6 307.41	75 688

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного
жилого дома № 24 в 2017 году**

в рублях

Статьи затрат	Доход		Расход (факт)	Результат
	Начислено МФЦ	Оплачено жителями		
1	2	3	4	5 (3-4)
Дом 24				
Капитальный ремонт		417		
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	1 687 648	1 707 774	1 516 331	191 443
Административные расходы	93 832	94 950	412 108	-317 158
Зарплата с начислениями			381 518	
Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения)			30 590	
Вывоз мусора	214 409	216 966	122 184	94 782
Дератизация	6 577	6 655	6 324	331
Содержание мусоропровод.	131 539	133 108		133 108
Обслуживание придомовой территории	149 077	150 856	123 499	27 357
Зарплата с начислениями			117 298	
Прочие (Инвентарь, спецодежда, уборочные машины)			6 201	
Содержание лифтового хозяйства	467 403	472 977	128 972	344 005
Содержание мест общего пользования	107 424	108 705	151 253	-42 548
Зарплата с начислениями			150 765	
Хоз.инвентарь (половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)			488	
Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	45 161	45 700	62 907	-17 207
Зарплата с начислениями			44 418	

Прочие (инструмент, спецодежда)			18 489	
Текущий ремонт	134 170	135 770	257 143	-121 373
Зарплата с начислениями			110 647	
Материалы			146 496	
Тех.обслуживание оборудования	262 640	265 772	214 569	51 203
Зарплата с начислениями			189 373	
Прочие (инструмент, спецодежда)			25 196	
ОДН	75 416	76 315	37 372	38 943

Доходы и расходы на коммунальные ресурсы в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 24					
Наименование коммунальных услуг	Фактически оплачено жителями			Счета, выставленные поставщиками	Задолженность жителей за КУ, оплаченная УК Автострой ЖКХ (4-5)
	Через МФЦ	Через УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (2+3)		
1	2	3	4	5	6
Газоснабжение	96 596.99	0	96 596.99	93 276.41	3 320.58
Холодная вода	180 725.08	9 862.00	190 587.08	646 481.83	-455 894.75
Горячая вода	449 380.33	21 554.00	470 934.33	511 580.92	-40 646.59
Водоотведение	292 260.11	0	292 260.11	993 699.07	-701 438.96
Отопление	1 172 685.76	0	1 172 685.76	1 276 420.15	-103 734.39
ИТОГО за РЕСУРСЫ	2 191 648.27	31 416.00	2 223 064.27	3 521 458.37	-1 298 394.10

Задолженность по сведениям МФЦ

(В рублях)

Дом №	Задолженность		+ , -
	На начало 2017 года	На конец 2017 года	
24	307 115	92 870	- 214 245

**В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту в доме № 24
на сумму 257 143 руб.**

№ пп	Наименование работ
1	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки. (выполнено)
2	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
3	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.
4	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.
5	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений. (выполнено)
6	Установка светильников в приквартирных холлах. (выполнено)
7	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах. (выполнено)
8	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах. (выполнено)
9	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электрической проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках. (выполнено)
10	Ревизия (осмотр) поэтажных электрощитов с заменой автоматов. (выполнено)
11	Установка ИПУ на ХВС и ГВС. (выполнено)
12	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости). (выполнено)
13	Устранение дефектов водостоков на кровле здания. (выполнено)
14	Нумерация квартир.

15	Благоустройство придомовой территории. (выполнено)
16	Установка новой информационной доски в подъезде. (выполнено)
17	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых. (выполнено)
18	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).
19	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). (выполнено)
20	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектными данными).
21	Локальный ремонт межпанельных швов здания. (выполнено)
22	Локальный косметический ремонт подъезда. (выполнено)
№ пп	Фактически выполнено работ в 2017 году
1	Ежедневное подметание площадок для сбора ТБО и КГМ
2	Мойка и дезинфекция площадок для сбора ТБО и КГМ
3	Удаление сухостоя и пеньков с придомовой территории
4	Сезонная обрезка кустарников
5	Завоз плодородного грунта для благоустройства придомовой территории
6	Ежедневная уборка и систематический покос травы
7	Подметание козырька входной группы (по мере загрязнения)
8	Систематическая дезинфекция мусоропровода и мусорокамер
9	Регулярная дератизация подвалов
10	Уборка от снега и сосулек кровель крыши и козырька входа
11	Приобретение и установка уплотнительных резинок входной двери (последствие вандализма)
12	Мойка урн по сбору мусора
13	Окраска водоотведения ливневой канализации
14	Мойка цоколя, отмостки, крылец входов после эксплуатации в зимний период

15	Укомплектация пластиковыми ковриками (щетина) входов в подъезд
16	Отопление: разборка, промывка системы ЦО, окраска элеватора, труб, опрессовка.
17	Уборка подвала
18	Мойка мусорокамеры
19	Герметизация стыков кровельного ковра крыши входной группы
20	Уборка общедомовой электрощитовой
21	Окраска дверей входа.
22	Окраска фасадов входной группы в подъезд
23	Окраска мусорокамеры
24	Окраска двери мусорокамеры.
25	Установка светильников в мусорокамере взамен вышедших из строя
26	Ремонт (замена) ступней входа из тротуарной плитки 300*300 (улица).
27	Замена доводчика входной двери.
28	Ремонт перильного ограждения в подъезде.
29	Мойка клапанов мусоропровода
30	Установка пружин на двери приквартирных холлах (последствие вандализма)
31	Установка армированных стекол на двери в приквартирных холлах (последствие вандализма)
32	Уборка в поэтажных электрощитках
33	Установка недостающих стекол на поэтажные электрощитки
34	Замена вышедших из строя светильников на новые в МОПах
35	Систематическая замена пришедших в негодность ламп освещения в МОПах и тех.помещениях
36	Окраска лестничного марша тех.этажа
37	Устранение последствий урагана 30.05.2017: дополнительное крепление парапета, кровли вентиляционной шахты, герметизация примыканий.

38	Уборка чердачных помещений	
39	Заделка швов в панелях фасада (герметизация).	334 м.п.
40	Уборка крыши дома после последствий урагана	
41	Ремонт системы водоотведения на крыше (последствия урагана)	
42	Герметизация стыков кровельного ковра на крыше дома	
43	Локальный ремонт системы ГВС с заменой участка трубы и крана	

Доходы и расходы на прочие услуги в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 24			
Наименование услуг	Доход (Фактически оплачено жителями)	Расход (Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	Результат +/-
1	2	3	4
Домофон	25 549.33	25 500.00	49.33
ИТОГО	25 549.33	25 500.00	49.33

ДОМ № 25**поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ»
с 1 апреля 2013 года)**

- 1967 года постройки, общей площадью – 3412,8 кв.м., 5-ти этажный, 4-х секционный, 80 квартир, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

**Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Нормативный сбор за	
		месяц	год
Всего	23.76	81 088.13	973 057
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40	11 603.52	139 242
Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45	8 361.36	100 336
Текущий ремонт общего имущества МКД	3.06	10 443.17	125 318
Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	6.81	23 241.17	278 894
Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14	7 303.39	87 641
Вывоз мусора (ТБО)	4.89	16 688.59	200 263
Дератизация	0.15	511.92	6 143
ОДН	0.86	2 935.01	35 220

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного
жилого дома № 25 в 2017 году**

в рублях

Статьи затрат	Доход		Расход (факт)	Результат
	Начислено МФЦ	Оплачено жителями		
1	2	3	4	5 (3-4)
Дом 25				
Капитальный ремонт				
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	972 536	951 444	1 113 521	-162 077
Административные расходы	87 594	85 694	383 531	-297 837
Зарплата с начислениями			355 062	
Прочие (Программное обеспечение, канц. товары, аренда помещения)			28 469	
Вывоз мусора	200 155	195 815	115 052	80 763
Дератизация	6 139	6 007	17 347	-11 340
Обслуживание придомовой территории	139 167	136 149	117 238	18 911
Зарплата с начислениями			109 164	
Прочие (Инвентарь, спецодежда, уборочные машины)			8 074	
Содержание мест общего пользования	100 283	98 108	99 254	-1 146
Зарплата с начислениями			97 528	
Хоз.инвентарь (половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)			1 726	
Текущий ремонт	125 251	122 534	159 661	-37 127
Зарплата с начислениями			102 974	
Материалы			56 687	
Тех.обслуживание оборудования	278 745	272 699	211 690	61 009
Зарплата с начислениями			176 241	
Прочие (инструмент, спецодежда)			35 449	
ОДН	35 201	34 438	9 748	24 690

Доходы и расходы на коммунальные ресурсы в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 25					
Наименование коммунальных услуг	Фактически оплачено жителями			Счета, выставленные поставщиками	Задолженность жителей за КУ, оплаченная УК Автострой ЖКХ (4-5)
	Через МФЦ	Через УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (2+3)		
1	2	3	4	5	6
Газоснабжение	100 770.09	0	100 770.09	98 919.91	1 850.18
Холодная вода	235 136.03	9 178.00	244 314.03	211 195.44	33 118.59
Горячая вода	528 653.12	20 059.00	548 712.12	819 428.87	-270 716.75
Водоотведение	359 842.04	0	359 842.04	320 679.25	39 162.79
Отопление	989 776.88	0	989 776.88	1 111 156.33	-121 379.45
ИТОГО за РЕСУРСЫ	2 214 178.16	29 237.00	2 243 415.16	2 561 379.81	-317 964.65

Задолженность по сведениям МФЦ

(В рублях)

Дом №	Задолженность		+, -
	На начало 2017 года	На конец 2017 года	
25	476 419	308 105	- 168 314

**В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту в доме № 25
на сумму 159 661 руб.**

№ пп	Наименование работ
1	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки. (выполнено)
2	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
3	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах. (выполнено)
4	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах. (выполнено)
5	Локальный косметический ремонт подъездов (по перечню выявленных недостатков, согласованного с Советом дома). (выполнено)
6	Ревизия (осмотр) поэтажных электрощитов с заменой автоматов. (выполнено)
7	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле. (выполнено)
8	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости). (выполнено)
9	Установка ИПУ на ХВС и ГВС (выполнено)
10	Окраска металлических ограждений. (выполнено)
11	Локальный ремонт кровли козырьков входов в подъезды.
12	Установка новых информационных досок в подъездах. (выполнено)
13	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых. (выполнено)
14	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).
№ пп	Фактически выполнено работ в 2017 году
1	Ежедневное подметание площадок для сбора ТБО и КГМ
2	Мойка и дезинфекция площадок для сбора ТБО и КГМ
3	Отопление: разборка, промывка системы ЦО.
4	Удаление сухостоя и пеньков с придомовой территории

5	Сезонная обрезка кустарников
6	Завоз плодородного грунта для благоустройства придомовой территории
7	Ежедневная уборка и систематический покос травы
8	Подметание козырьков входных групп (по мере загрязнения)
9	Регулярная дератизация подвалов
10	Уборка от снега и сосулек кровель крыши и козырьков входов
11	Дополнительные крепления коробки входной двери в подъезд № 2 анкерными болтами и штырями из арматуры диаметр 12 (последствие вандализма)
12	Приобретение и установка уплотнительных резинок входной двери (последствие вандализма)
13	Мойка урн по сбору мусора
14	Окраска водоотведения ливневой канализации
15	Мойка цоколя, отмостки, крылец входов после эксплуатации в зимний период
16	Укомплектация пластиковыми ковриками (щетина) входов в подъезд
17	Окраска бордюрного камня.
18	Герметизация стыков кровельного ковра м/д 2-м и 3-м подъездами
19	Уборка подвала
20	Ремонт ступеней крылец входов в подъезд
21	Уборка общедомовой электрощитовой
22	Окраска перилл входов в подъезды
23	Окраска стен фасада входной группы.
24	Окраска дверей входных групп.
25	Локальный ремонт подъездов
26	Установка новых доводчиков входных дверей взамен вышедших из строя.
27	Установка новых почтовых ящиков (п.3)

28	Замена вышедших из строя светильников на новые в МОПах
29	Систематическая замена пришедших в негодность ламп освещения в МОПах и тех.помещениях
30	Уборка в поэтажных электрощитках
31	Установка недостающих стекол на поэтажные электрощитки
32	Локальный ремонт и окраска надстроек выходов на крышу
33	Уборка крыши дома после последствий урагана
34	Ремонт системы водоотведения-желобов из оцинкованной стали на крыше (последствия урагана)
35	Локальный ремонт примыканий гидроизоляционного ковра на кровле (последствия урагана)
36	Окраска газового трубопровода
37	Упорядочение кабелей и проводов в МОПах (устройство кабель-каналов)

Доходы и расходы на прочие услуги в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 25			
Наименование услуг	Доход (Фактически оплачено жителями)	Расход (Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	Результат +/-
1	2	3	4
Домофон	23 782.20	24 000.00	- 217.80
ИТОГО	23 782.20	24 000.00	- 217.80

ДОМ № 29**поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ»
с 01 июня 2015 года)**

- 1974 года постройки, общей площадью – 2337 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 54 квартиры, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

**Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Нормативный сбор за	
		месяц	год
Всего	37.46	87 544.02	1 050 528
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40	7 945.80	55 621
Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45	5 725.65	40 080
Содержание мусоропроводов	3.00	7 011.00	49 077
Содержание лифтового хозяйства	10.66	24 912.42	174 387
Текущий ремонт общего имущества МКД	3.06	7 151.22	50 059
Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5.99	13 998.63	97 990
Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14	5 001.18	35 008
Вывоз мусора (ТБО)	4.89	11 427.93	79 995
Дератизация	0.15	350.55	2 454
ОДН	1.72	4 019.64	48 235

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного
жилого дома № 29 в 2017 году**

в рублях

Статьи затрат	Доход		Расход (факт)	Результат
	Начислено МФЦ	Оплачено жителями		
1	2	3	4	5 (3-4)
Дом 29				
Капитальный ремонт		48		
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	1 035 655	1 029 505	849 707	179 798
Административные расходы	59 164	58 813	262 520	-203 707
Зарплата с начислениями			243 034	
Прочие (Программное обеспечение, канц. товары, аренда помещения)			19 486	
Вывоз мусора	135 193	134 391	77 607	56 784
Дератизация	4 147	4 122	5 280	-1 158
Содержание мусоропровод.	82 941	82 448	6 250	76 198
Обслуживание придомовой территории	94 000	93 441	61 615	31 826
Зарплата с начислениями			55 347	
Прочие (инвентарь, спецодежда, уборочные машины)			6 268	
Содержание лифтового хозяйства	294 717	292 966	58 576	234 390
Содержание мест общего пользования	67 735	67 333	97 825	-30 492
Зарплата с начислениями			96 040	
Хоз.инвентарь (половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)			1 785	
Текущий ремонт	84 599	84 097	113 386	-29 289
Зарплата с начислениями			70 486	
Материалы			42 900	
Тех.обслуживание оборудования	165 606	164 622	140 218	24 404
Зарплата с начислениями			120 636	
Прочие (инструмент, спецодежда)			19 582	
ОДН	47 552	47 270	26 430	20 840

Доходы и расходы на коммунальные ресурсы в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 29					
Наименование коммунальных услуг	Фактически оплачено жителями			Счета, выставленные поставщиками	Задолженность жителей за КУ, оплаченная УК Автострой ЖКХ (4-5)
	Через МФЦ	Через УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (2+3)		
1	2	3	4	5	6
Газоснабжение	73 415.32	2 225.00	75 640.32	66 782.25	8 858.07
Холодная вода	170 192.21	10 424.00	180 616.21	318 279.95	-137 663.74
Горячая вода	365 322.51	22 836.00	388 158.51	374 370.92	13 787.59
Водоотведение	259 643.97	4 858.00	264 501.97	462 347.00	-197 845.03
Отопление	618 610.92	4 490.00	623 100.92	715 253.37	-92 152.45
ИТОГО за РЕСУРСЫ	1 487 184.93	44 833.00	1 532 017.93	1 937 033.50	-405 015.57

Задолженность по сведениям МФЦ

(В рублях)

Дом №	Задолженность		+ , -
	На начало 2017 года	На конец 2017 года	
29	557 376	405 807	- 151 569

**В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту в доме № 29
на сумму 113 386 руб.**

№ пп	Наименование работ
1	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки. (выполнено)
2	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
3	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле. (выполнено)
4	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры. (выполнено)
5	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений. (выполнено)
6	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах. (выполнено)
7	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах. (выполнено)
8	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электрической проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках. (выполнено)
9	Ревизия (осмотр) поэтажных электрощитов с заменой автоматов. (выполнено)
10	Установка ИПУ на ХВС и ГВС. (выполнено)
11	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости). (выполнено)
12	Устранение дефектов водостоков на кровле здания. (выполнено)
13	Нумерация квартир. (выполнено)
14	Благоустройство придомовой территории. (выполнено)
15	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых. (выполнено)
16	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).
17	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). (выполнено)
18	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектными данными).
№ пп	Фактически выполнено работ в 2017 году
1	Ежедневное подметание площадок для сбора ТБО и КГМ

2	Мойка и дезинфекция площадок для сбора ТБО и КГМ
3	Удаление сухостоя и пеньков с придомовой территории
4	Сезонная обрезка кустарников
5	Ежедневная уборка и систематический покос травы
6	Подметание козырька входной группы (по мере загрязнения)
7	Систематическая дезинфекция мусоропровода и мусорокамер. Дополнительная мойка и дезинфекция ствола мусоропровода после ремонта ствола.
8	Регулярная дератизация подвалов
9	Уборка от снега и сосулек кровель крыши и козырьков входа
10	Приобретение и установка уплотнительных резинок входной двери (последствие вандализма)
11	Мойка урн по сбору мусора
12	Окраска водоотведения ливневой канализации
13	Мойка цоколя, отмостки, крылец входов после эксплуатации в зимний период
14	Укомплектование пластиковыми ковриками (щетина) входов в подъезд
15	Окраска фасада входной группы.
16	Разборка, промывка системы ЦО.
17	Уборка подвала
18	Уборка общедомовой электрощитовой
19	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусорокамеры.
20	Окраска мусорокамеры
21	Окраска, входной двери.
22	Ремонт светодиодного фонаря освещения над входом в подъезд
23	Ремонт и окраска стен и потолка входной группы до лестничной клетки 2 этажа
24	Установка доводчика, пружин.
25	Ремонт почтовых ящиков (замки).

26	Ремонт ковшей мусоропровода (уплотнение).
27	Капитальный ремонт (замена металлоконструкций) приёмной камеры мусоропровода.
28	Установка турбодфлектора на ствол вентиляции мусоропровода.
29	Локальный ремонт входа в подвал.
30	Установка пружин на двери в приквартирных холлах (последствие вандализма)
31	Замена вышедших из строя светильников на новые в МОПах 5шт.
32	Систематическая замена пришедших в негодность ламп освещения в МОПах и тех.помещениях 16шт.
33	Уборка в поэтажных электрощитках
34	Установка недостающих стекол на поэтажные электрощитки
35	Капитальный ремонт мусоропровода: восстановление разрушенного участка трубы мусоропровода (установка новой) 3-1 этаж.
36	Уборка чердачных помещений
37	Устранение последствий урагана (кровля) восстановление парапета 12 м.п., угловых сопряжений 4 м.п., примыканий 9 м.п., герметизация стыков парапетов.
38	Уборка крыши дома после последствий урагана
39	Ремонт системы водоотведения на крыше - прочистка (последствия урагана)
40	Упорядочение электропроводки в МОПах - устройство кабель-каналов.

Доходы и расходы на прочие услуги в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 29			
Наименование услуг	Доход (Фактически оплачено жителями)	Расход (Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	Результат +/-
1	2	3	4
Домофон	15 687.31	16 500.00	- 812.69
ИТОГО	15 687.31	16 500.00	- 812.69

ДОМ № 33**поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ»
с 1 апреля 2013 года)**

- 1991 года постройки, общей площадью – 10 467,9 кв.м., 12-ти этажный, 4-х секционный, 185 квартир, индивидуальной серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами, с чердаком и подвалом.

**Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Нормативный сбор за	
		месяц	год
Всего	38.48	410 435.38	4 925 224
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40	35 590.86	427 090
Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45	25 646.36	307 756
Содержание мусоропроводов	3.00	31 403.70	376 844
Содержание лифтового хозяйства	10.66	111 587.80	1 339 054
Текущий ремонт общего имущества МКД	3.06	32 031.77	384 382
Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5.97	62 493.36	749 920
Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14	22 401.31	268 817
Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	1.04	10 886.62	130 639
Вывоз мусора (ТБО)	4.89	51 188.03	614 256
Дератизация	0.15	1 570.19	18 842
ОДН	1.72	18 345.86	220 150

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного
жилого дома № 33 в 2017 году**

в рублях

Статьи затрат	Доход		Расход (факт)	Результат
	Начислено МФЦ	Оплачено жителями		
1	2	3	4	5 (3-4)
Дом 33				
Капитальный ремонт		512		
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	4 926 441	4 853 295	4 513 240	340 055
Административные расходы	273 976	269 908	1 198 279	-928 371
Зарплата с начислениями			1 109 333	
Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения)			88 946	
Вывоз мусора	626 047	616 752	356 520	260 232
Дератизация	19 204	18 919	18 870	49
Содержание мусоропровод.	384 078	378 375		378 375
Обслуживание придомовой территории	435 289	428 825	268 907	159 918
Зарплата с начислениями			252 631	
Прочие (Инвентарь, спецодежда, уборочные машины)			16 276	
Содержание лифтового хозяйства	1 364 757	1 344 494	390 988	953 506
Содержание мест общего пользования	313 664	309 007	350 873	-41 866
Зарплата с начислениями			348 229	
Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)			2 644	
Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	133 147	131 170	229 634	-98 464

Зарплата с начислениями			129 151	
Материалы			100 483	
Текущий ремонт	391 760	385 943	894 042	-508 099
Зарплата с начислениями			321 726	
Материалы			572 316	
Тех.обслуживание оборудования	764 315	752 967	611 739	141 228
Зарплата с начислениями			550 638	
Прочие (инструмент, спецодежда)			61 101	
ОДН	220 205	216 935	193 388	23 547

Доходы и расходы на коммунальные ресурсы в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 33					
Наименование коммунальных услуг	Фактически оплачено жителями			Счета, выставленные поставщиками	Задолженность жителей за КУ, оплаченная УК Автострой ЖКХ (4-5)
	Через МФЦ	Через УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (2+3)		
1	2	3	4	5	6
Газоснабжение	0.00	0	0	0.00	0
Холодная вода	615 085.59	31 844.00	646 929.59	211 036.87	435 892.72
Горячая вода	1 676 785.71	69 528.00	1 746 313.71	1 449 879.09	296 434.62
Водоотведение	1 030 083.87	4 810.00	1 034 893.87	313 770.93	721 122.94
Отопление	2 767 786.85	14 158.00	2 781 944.85	3 062 107.23	-280 162.38
ИТОГО за РЕСУРСЫ	6 089 742.02	120 340.00	6 210 082.02	5 036 794.12	1 173 287.90

Задолженность по сведениям МФЦ

(В рублях)

Дом №	Задолженность		+ , -
	На начало 2017 года	На конец 2017 года	
33	1 064 339	699 974	- 364 365

**В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту в доме № 33
на сумму 894 042 руб.**

№ пп	Наименование работ
1	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
2	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
3	Ремонт фасадов входных групп – 3 шт. (выполнено)
4	Ревизия (осмотр), ремонт шиберов мусорокамеры, дверей мусорокамер. (выполнено)
5	Ревизия (осмотр) электрощитов с заменой электрооборудования. Установка новых переключателей (рубильников). (выполнено)
6	Установка светильников в тамбурах, приквартирных холлах. (выполнено)
7	Поверка и замена КИПиА на системе ЦО. (выполнено)
8	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах. (выполнено)
9	Капитальный ремонт «лежаков» системы ЦО в подвале (220 м.п.) с технологическими привязками, компенсаторами, окраской, утеплением. Восстановление неподвижных опор. (выполнено)
10	Заделка технологических отверстий в плитах перекрытия технического этажа.
11	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости). (выполнено)
12	Устранение дефектов водостоков на кровле здания.
13	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в

	зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле. (выполнено)
14	Обустройство рабочих мест для консьержей (по согласованию с Советом дома).
15	Локальный косметический ремонт подъездов (по перечню выявленных недостатков, согласованного с Советом дома). (выполнено)
16	Нумерация квартир.
17	Благоустройство придомовой территории. (выполнено)
18	Установка новых информационных досок в подъездах № 1, 2, 3. (выполнено)
19	Оборудование ступеней входов в подъездах противоскользящими элементами.
20	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых (4 шт). (выполнено)
21	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).
22	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). Обследование системы ДУ и ППА. (выполнено)
23	Окраска цоколя, ограждений ступеней, бордюра, защитных ограждений вдоль бордюра после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
№ пп	Фактически выполнено работ в 2017 году
1	Ежедневное подметание площадок для сбора ТБО и КГМ
2	Мойка и дезинфекция площадок для сбора ТБО и КГМ
3	Удаление сухостоя и пеньков с придомовой территории
4	Сезонная обрезка кустарников
5	Завоз плодородного грунта для благоустройства придомовой территории
6	Ежедневная уборка и систематический покос травы
7	Подметание козырьков входных групп (по мере загрязнения)
8	Систематическая дезинфекция мусоропровода и мусорокамер
9	Регулярная дератизация подвалов
10	Уборка от снега и сосулек кровель крыши и козырьков входных групп

11	Приобретение и установка уплотнительных резинок входной двери (последствие вандализма)
12	Мойка урн по сбору мусора
13	Окраска водоотведения ливневой канализации
14	Мойка цоколя, отмостки, крылец входов после эксплуатации в зимний период
15	Укомплектация пластиковыми ковриками (щетина) входов в подъезд
16	Разборка, промывка системы ЦО.
17	Герметизация ввода системы водоснабжения (цоколь дома 4 п.)
18	Окраска труб ограничителей вдоль бордюра проезжей части перед входом в подъезд
19	Ремонт неисправных клапанов мусоросборника
20	Мойка клапанов мусоросборника
21	Мойка шибера мусорокамеры
22	Мойка помещения мусорокамеры
23	Окраска помещения мусорокамеры
24	Окраска входных дверей входов в подъезд.
25	Окраска дверей запасных выходов из подъезда
26	Окраска крыльца и перилл входов в подъезды
27	Герметизация стыков кровельного ковра крыши входной группы
28	Уборка подвала
29	Уборка общедомовой электрощитовой
30	Ремонт клапанов мусоропровода (уплотнение).
31	Окраска ливневой канализации.
32	Окраска пожарных шкафов.
33	Установка экранов на радиаторы (подъезды).
34	Герметизация швов панелей (фасад) по заявкам жителей. 422 м.п.
35	Замена неисправных доводчиков входных дверей.
36	Установка пружин дверей в приквартирных холлах (последствия вандализма).

37	Замена вышедших из строя светильников на новые в МОПах
38	Систематическая замена пришедших в негодность ламп освещения в МОПах и тех.помещениях
39	Уборка в поэтажных электрощитках
40	Установка недостающих стекол на поэтажные электрощитки
41	Уборка чердачных помещений
42	Устранение последствий урагана: восстановление парапета 18 м.п., примыканий 8 м.п., углов парапетов 16 п.м., крепление ограждений и парапетов, герметизация швов парапетов, восстановление кровли надстроек лифтовых шахт.
43	Уборка крыши дома после последствий урагана
44	Ремонт системы водоотведения на крыше (последствия урагана)
45	Замена кранов на пожарном трубопроводе
46	Гидроизоляция пола (локальная) технического этажа
47	Восстановление стены подвала (1-й подъезд)
48	Упорядочение электропроводов в МОПах (кабель-каналы)

Доходы и расходы на прочие услуги в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 33			
Наименование услуг	Доход (Фактически оплачено жителями)	Расход (Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	Результат +/-
1	2	3	4
Домофон	55 051.28	56 400.00	- 1 348.72
ИТОГО	55 051.28	56 400.00	- 1 348.72

ДОМ № 34**поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ»
с 1 апреля 2013 года)**

- 1993 года постройки, общей площадью – 3050,2 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 62 квартиры, индивидуальной серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтом и мусоропроводом, с чердаком и подвалом.

**Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

Наименование услуг	Норматив, руб.закв.м.	Нормативный сбор за	
		месяц	год
Всего	37.46	114 260.49	1 371 125
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40	10 370,68	124 448
Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45	7 472,99	89 676
Содержание мусоропроводов	3.00	9 150,60	109 807
Содержание лифтового хозяйства	10.66	32 515,13	390 182
Текущий ремонт общего имущества МКД	3.06	9 333,61	112 004
Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5.99	18 270,70	219 248
Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14	6 527,43	78 329
Вывоз мусора (ТБО)	4.89	14 915,48	178 986
Дератизация	0.15	457,53	5 490
ОДН	1.72	5 246.34	62 956

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного
жилого дома № 34 в 2017 году**

в рублях

Статьи затрат	Доход		Расход (факт)	Результат
	Начислено МФЦ	Оплачено жителями		
1	2	3	4	5 (3-4)
Дом 34				
Капитальный ремонт		110		
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	1 363 869	1 444 034	1 018 159	425 875
Административные расходы	77 914	82 494	342 782	-260 288
Зарплата с начислениями			317 338	
Прочие (Программное обеспечение, канц. товары, аренда помещения)			25 444	
Вывоз мусора	178 039	188 503	103 175	85 328
Дератизация	5 461	5 782	9 618	-3 836
Содержание мусоропровод.	109 226	115 646		115 646
Обслуживание придомовой территории	123 789	131 066	48 701	82 365
Зарплата с начислениями			41 938	
Прочие (Инвентарь, спецодежда, уборочные машины)			6 763	
Содержание лифтового хозяйства	388 117	410 929	56 388	354 541
Содержание мест общего пользования	89 201	94 444	93 348	1 096
Зарплата с начислениями			92 719	
Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)			629	
Текущий ремонт	111 411	117 959	135 794	-17 835
Зарплата с начислениями			92 034	
Материалы			43 760	

Тех.обслуживание оборудования	218 088	230 907	186 773	44 134
Зарплата с начислениями			157 516	
Прочие (инструмент, спецодежда)			29 257	
ОДН	62 623	66 304	41 580	24 724

Доходы и расходы на коммунальные ресурсы в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 34					
Наименование коммунальных услуг	Фактически оплачено жителями			Счета, выставленные поставщиками	Задолженность жителей за КУ, оплаченная УК Автострой ЖКХ (4-5)
	Через МФЦ	Через УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (2+3)		
1	2	3	4	5	6
Газоснабжение	93 265.68	0	93 265.68	85 612.98	7 652.70
Холодная вода	204 215.25	10 416.00	214 631.25	268 621.32	-53 990.07
Горячая вода	480 801.19	29 176.00	509 977.19	589 329.73	-79 352.54
Водоотведение	322 782.26	4 647.00	327 429.26	426 930.53	-99 501.27
Отопление	901 274.98	15 029.00	916 303.98	993 714.67	-77 410.69
ИТОГО за РЕСУРСЫ	2 002 339.36	59 268.00	2 061 607.36	2 364 209.23	-302 601.87

Задолженность по сведениям МФЦ

(В рублях)

Дом №	Задолженность		+ , -
	На начало 2017 года	На конец 2017 года	
34	396 799	180 500	- 216 299

**В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту в доме № 34
на сумму 135 794 руб.**

№ пп	Наименование работ
1	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки. (выполнено)
2	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
3	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле. (выполнено)
4	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.
5	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений. (выполнено)
6	Установка светильников в приквартирных холлах. (выполнено)
7	Поверка и замена КИПиА на инженерных системах. (выполнено)
8	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах. (выполнено)
9	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электрической проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках. (выполнено)
10	Ревизия (осмотр) электрощитовой и поэтажных электрощитов с заменой автоматов. (выполнено)
11	Установка ИПУ на ХВС и ГВС. (выполнено)
12	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости). (выполнено)

13	Устранение дефектов водостоков на кровле здания. (выполнено)
14	Нумерация квартир.
15	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых. (выполнено)
16	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).
17	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). (выполнено)
18	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектными данными).
19	Локальный косметический ремонт подъезда (по перечню выявленных недостатков, согласованного Советом дома). (выполнено)
№ п/п	Фактически выполнено работ в 2017 году
1	Ежедневное подметание площадок для сбора ТБО и КГМ
2	Мойка и дезинфекция площадок для сбора ТБО и КГМ
3	Удаление сухостоя и пеньков с придомовой территории
4	Сезонная обрезка кустарников
5	Завоз плодородного грунта для благоустройства придомовой территории
6	Ежедневная уборка и систематический покос травы
7	Подметание козырьков входных групп (по мере загрязнения)
8	Систематическая дезинфекция мусоропровода и мусорокамеры
9	Окраска металлических ограждений лоджий 1-й этаж (по заявке)
10	Регулярная дератизация подвалов
11	Уборка от снега и сосулек кровель крыши и козырьков входа
12	Приобретение и установка уплотнительных резинок входной двери (последствие вандализма)
13	Мойка урн по сбору мусора
14	Мойка цоколя, отмостки, крылец входов после эксплуатации в зимний период
15	Укомплектация пластиковыми ковриками (щетина) входов в подъезд
16	Окраска двери запасного выхода
17	Окраска входной группы запасного выхода (внутри и снаружи)

18	Окраска двери мусорокамер
19	Мойка мусорокамеры
20	Окраска мусорокамеры
21	Отопление: разборка, промывка системы ЦО, замена кранов на стояках ЦО, замена стояка ЦО.
22	Окраска входа в подвал с окраской входной двери
23	Ремонт и окраска запасного входа в подвал с окраской двери и окраской люка приямка
24	Окраска водоотводов ливневой канализации
25	Уборка подвала
26	Уборка общедомовой электрощитовой
27	Установка пружин дверей переходных лоджий (последствие вандализма).
28	Замена неисправного доводчика входной двери.
29	Окраска бордюрного камня.
30	Окраска двери входной группы
31	Ремонт неисправных клапанов мусоропроводов
32	Локальная окраска стен подъезда (последствие вандализма)
33	Систематическая очистка клапанов мусоросборника
34	Замена вышедших из строя светильников на новые в МОПах 2шт.
35	Систематическая замена пришедших в негодность ламп освещения в МОПах и тех.помещениях 7шт.
36	Уборка в поэтажных электрощитках
37	Установка недостающих стекол на поэтажные электрощитки
38	Уборка чердачных помещений
39	Устранение последствий урагана 30.05.2017, дополнительное крепление парапетов, герметизация примыканий.
40	Ремонт решетки выхода на кровлю.
41	Уборка крыши дома после последствий урагана
42	Прочистка системы водоотведения на крыше (последствия урагана)

Доходы и расходы на прочие услуги в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 34			
Наименование услуг	Доход (Фактически оплачено жителями)	Расход (Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	Результат +/-
1	2	3	4
Домофон	19 133.69	18 600.00	533.69
ИТОГО	19 133.69	18 600.00	533.69

ДОМ № 35**поселение Мосрентген (под управлением «УК Автострой ЖКХ»
с 1 июня 2016 года)**

- 2013 года постройки, общей площадью – 12501,0 кв.м., 16-ти этажный, 200 квартир индивидуальной серии, каркасный с мягкой кровлей, с лифтом и мусоропроводом, с чердаком и подвалом.

**Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Нормативный сбор за	
		месяц	год
Всего	38.48	481 038.48	5 772 461.76
Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3.40	42 503.40	510 040.80
Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2.45	30 627.45	367 529.40
Содержание лифтового хозяйства	10.66	133 260.66	1 599 127.92
Текущий ремонт общего имущества МКД	4.06	50 754.06	609 048.72
Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5.97	74 630.97	895 571.64
Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2.14	26 752.14	321 025.68
Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	1.04	13 001.04	156 012.48
Вывоз мусора (ТБО)	4.89	61 129.89	733 558.68
Дератизация	0.15	1 875.15	22 501.80
Освещение мест общего пользования	1.72	21 501.72	258 020.64
Текущее обслуживание и ремонт (ИТП)	2.00	25 002.00	300 024.00

**ДОХОДЫ и РАСХОДЫ на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного
жилого дома № 35 в 2017 году**

в рублях

Статьи затрат	Доход		Расход (факт)	Результат
	Начислено МФЦ	Оплачено жителями		
1	2	3	4	5 (3-4)
Дом 35				
Капитальный ремонт				
Содержание и ремонт общего имущества МКД, всего:	5 732 170	5 911 165	5 694 021	217 144
Административные расходы	318 785	328 739	1 404 855	-1 076 116
Зарплата с начислениями			1 300 575	
Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения)			104 280	
Вывоз мусора	728 439	751 185	419 317	331 868
Дератизация	22 345	23 042	23 714	-672
Обслуживание придомовой территории	506 481	522 296	190 841	331 455
Зарплата с начислениями			172 290	
Прочие (Инвентарь, спеодежда, уборочные машины)			18 551	
Содержание лифтового хозяйства	1 587 966	1 637 552	870 289	767 263
Содержание мест общего пользования	364 964	376 361	344 806	31 555
Зарплата с начислениями			342 435	
Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)			2 371	
Текущее обслуживание и ремонт (ИТП)	297 929	307 233		307 233
Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	154 924	159 761	564 446	-404 685
Зарплата с начислениями			151 415	
Прочие (инструмент, спецодежда)			413 031	

Текущий ремонт	604 797	623 683	826 764	-203 081
Зарплата с начислениями			377 190	
Материалы			449 574	
Тех.обслуживание оборудования	889 320	917 091	709 402	207 689
Зарплата с начислениями			645 565	
Прочие (инструмент, спецодежда)			63 837	
ОДН	256 219	264 220	339 587	-75 367

Доходы и расходы на коммунальные ресурсы в 2017 году

(в рублях)

Наименование ресурсоснабжающих организаций	Счета, выставленные поставщиками	Фактически оплачено			Задолженность жителей за 2016 год, оплаченная УК Автострой ЖКХ (5-2)
		Жителями	УК Автострой ЖКХ	ИТОГО (3+4)	
1	2	3	4	5	6
ТСК «Новая Москва»	3 963 298.23	3 989 944.81	697 251.41	4 687 196.22	723 897.99
АО «Мосводоканал»	1 581 681.20	1 714 203.60	384 702.62	2 098 906.22	517 225.02
ИТОГО за РЕСУРСЫ	5 544 979.43	5 704 148.41	1 081 954.03	6 786 102.44	1 241 123.01

Задолженность по сведениям МФЦ

(В рублях)

Дом №	Задолженность		+ , -
	На начало 2017 года	На конец 2017 года	
35	3 375 508	2 022 110	- 1 353 398

**В 2017 году выполнено работ по текущему ремонту в доме № 35
на сумму 826 764 руб.**

№ пп	Наименование работ
1	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости). (выполнено)
2	Устранение дефектов водостоков на кровле здания. (выполнено)
3	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции (наращивание вентиляционных труб) на кровле. (выполнено)
4	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. (выполнено)
5	Локальный ремонт и окраска цоколя здания исходя из колористических решений. (выполнено)
6	Локальный ремонт МОПов, пострадавших от вандализма исходя из колористических решений. (выполнено)
7	Ремонт входных групп подъездов, окрас стен МОПов. (выполнено)
8	Замена входных дверей подъездов (тип и оборудование подлежит предварительному согласованию с Советом дома). (выполнено)
9	Уборка мусора с кровли дома. (выполнено)
10	Техническая инспекция, техническое обслуживание ИТП. (разборка, промывка теплообменников ЦО и ГВС) (выполнено)
11	Поверка и замена КИПиА инженерных систем. (выполнено)

12	Соблюдение температурного режима ГВС в сетях водоснабжения. (выполнено)
13	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных сетях. (выполнено)
14	Ревизия пожарных шкафов (доукомплектация: рукава пожарные, стволы, вентили). (выполнено)
15	Замена ламп в МОПах. (выполнено)
16	Выявление недостатков работы лифтового оборудования. (выполнено)
17	Окраска кабин лифтов (1, 2, 3-й подъезды). (выполнено)
18	Инициация предоставления исполнительной документации на видеооборудование, установленное по программе «Безопасный город» в холлах, фасадах. (выполнено)
19	Подготовка к отопительному сезону 2017 – 2018 год. (выполнено)
20	Проверка работы домофонов. (выполнено)
21	Ремонт и окрас металлических конструкций на придомовой территории (выполнено)
22	Уборка снега с придомовой территории в зимний период. (выполнено)
23	Антигололédная обработка пешеходных зон в зимний период. (выполнено)
24	Ежемесячная передача показаний ОДПУ (в Совет дома, председателю). (выполнено)
25	Организация круглосуточной диспетчерской службы УК. (выполнено)
26	Организация круглосуточной диспетчерской службы лифтов. (выполнено)
27	Подготовка годового управленческого отчета. (выполнено)
№ п/п	Фактически выполнено работ в 2017 году
1	Ежедневное подметание площадок для сбора ТБО и КГМ
2	Мойка и дезинфекция площадок для сбора ТБО и КГМ
3	Замена уличных дверей входов на лестничную клетку
4	Завоз плодородного грунта для благоустройства придомовой территории
5	Ежедневная уборка и систематический покос травы
6	Мойка урн по сбору мусора
7	Мойка цоколя, отмостки, крылец входов после эксплуатации в зимний период

8	Подметание козырьков входных групп (по мере загрязнения)
9	Замена автоматов в электрощитовой 5шт.
10	Регулярная дератизация подвалов
11	Уборка от снега и сосулек кровель крыши и козырьков входных групп
12	Укомплектация пластиковыми ковриками (щетина) входов в подъезд
13	Снятие кодов от домофонов со всех входных дверей (по просьбе жителей)
14	Окраска дверей входов в подвал.
15	Окраска дверей входов в мусорокамеры (п.1, п.2, п.3)
16	Ремонт и окраска помещений мусорокамер
17	Замена замка и замена петель двери мусорокамеры (п.2)
18	Окраска люков (металлоконструкций) световых приемков 4 шт.
19	Окраска систем фасада (1-й этаж).
20	Окраска цоколя
21	Уборка приемков
22	Ремонт и окраска приемков
23	Установка новых урн.
24	Локальная замена пришедших в негодность лотков ливневой канализации.
25	Установка дополнительных пластин на бордюрные камни для предотвращения деформации лотков водоотведения
26	Локальная перекладка тротуарной плитки между 1 и 2 подъездом
27	Ремонт перильных ограждений в подъездах.
28	Полный ремонт и окраска подъездов 1-3, 1-16 этажи.
29	Ремонт с окраской стен лестничных клеток
30	Установка недостающих пластмассовых поручней перилл на лестничных маршах (последствие вандализма)
31	Окраска входных групп подъездов (п.1, п.2, п.3)
32	Приобретение и монтаж информационных досок при входе в лифтовой холл

33	Ремонт с окраской входов в подвал 1-3 подъезд.
34	Установка пружин и доводчиков на двери в МОПах.
35	Замена стекол дверей переходных балконов из-за вандальных действий
36	Локальное закрашивание стен переходных балконов (последствие вандализма)
37	Установка недостающих наличников дверей переходных балконов (последствие вандализма)
38	Ремонт дверей переходных балконов (последствие вандализма)
39	Установка замков на поэтажные электрощитки
40	Уборка в поэтажных электрощитках
41	Установка недостающих стекол на поэтажные электрощитки
42	Изготовление и установка крышек кабель-каналов на эл.проводку телекоммуникационных сетей в приквартирных холлах
43	Приобретение и установка электроприводов на систему ДУ и ППА (воровство)
44	Монтаж дополнительных запирающих устройств на решетки клапанов ДУ и ППА
45	Локальная установка кабель-каналов в приквартирных холлах на телекоммуникационные линии
46	Установка недостающих осветительных приборов в местах общего пользования (приквартирные холлы, лифтовые холлы, переходные балконы, лестничные клетки)
47	Замена вышедших из строя ламп освещения в местах общего пользования и тех. помещениях 139штг.
48	Нумерация этажей на стенах у лифтов и на лестничных площадках
49	Локальная окраска пола и ступеней лестницы (последствие вандализма)
50	Ремонт системы ЦО с восстановлением и штукатуркой канала (чердак п.3)
51	Локальный ремонт кровли на крыше дома
52	Дополнительные крепления металлических конструкций парапета крыши по периметру
53	По просьбе жителей осуществлен демонтаж старой тротуарной дорожки и выполнены работы по обустройству широкой тротуарной дорожки
54	Уборка крыши дома после последствий урагана
55	Уборка крыши придомовой постройки (ДИКСИ)
56	Герметизация швов гидроизоляционного ковра на крыше входной группы
57	Замена кранов на гидрантах
58	Замена участка трубы ХВС на техническом этаже с восстановлением канала для укладки трубы
59	Ревизия (разборка) электроклапана системы ЦО

Доходы и расходы на прочие услуги в 2017 году

(в рублях)

ДОМ № 35			
Наименование услуг	Доход (Фактически оплачено жителями)	Расход (Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ)	Результат +/-
1	2	3	4
Домофон	61 136.58	59 700.00	1 436.58
ИТОГО	61 136.58	59 700.00	1 436.58

Заключение :

1. В течение 5-ти лет жители домов , подведомственных «УК Автострой ЖКХ» , вносили предложения по улучшению работы Управляющей Компании .
2. 2013 год - год вхождения "Автостроя" в жилищно-коммунальное хозяйство через :
 - изучение реальной обстановки в домах , которые переходили под управление «УК Автострой ЖКХ» с марта по август :
 - очистку от многолетнего мусора , аварийные "латания" труб , ремонт кровли на домах : 4, 15 ;
 - подготовку к прорывным решениям по укреплению инженерно-технической основы домов ;
 - создание системы и накопление опыта по управлению 10-тью многоквартирными домами в поселке "Мосрентген" в части содержания и ремонта этих домов ;
3. 2014 год - год наведения порядка в домах от мусора и прочих «завалов».
С участием бюджетных средств:
 - обновление подвальных коммуникаций в 9-ти домах : 4, 15, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 33 ;
 - замена кровли в домах : 20, 21 ;2014 год - год ремонтно-восстановительных работ силами управляющей компании «Автострой ЖКХ» в :
 - доме 24 после январского пожара с 22 января по 20 апреля ;
 - домах : 20, 21, 25 ремонт подъездов ;
 - домах : 4, 15, 20, 21, 22, 25, 34 (3 и 4 подъезды);
 - 10-ти домах ремонт отмостки .
4. 2015 год – работы по переводу домов на учет ресурсов по фактическим показаниям общедомовых приборов.
С участием бюджета :
 - ремонтные работы силами управляющей компании «Автострой ЖКХ» ;
 - перевод собственников жилья на приборный учет ресурсов ;
 - 100 %-ный переход домов на общедомовые приборы учета : тепла и воды ;
 - лицензирование управляющей компании «Автострой ЖКХ» .
5. 2016 год - плановое продолжение работ по улучшению инженерно-технического состояния домов, сохранения их эксплуатационных характеристик;
 - совместная работа с ресурсоснабжающими организациями по приведению инженерных систем домов в соответствие техническим регламентом работы с целью оптимизации расхода ресурса в связи с переходом на общедомовые приборы учета;
 - реконструкция всех отопительных узлов (элеваторных групп) в домах. Приведение их в эксплуатационное состояние согласно рабочих графиков.
 - проведены работы по благоустройству домовых территории;

- силами «УК Автострой ЖКХ» и специализированными подрядными организациями произведен комплекс восстановительных работ по приведению в эксплуатационное состояния дома №35 для безопасного проживания жителей, так как дом был принят от МУП «УК ЖКХ Мосрентген» в неудовлетворительном состоянии;

- розыск и заказ архивных документов, касающихся инженерных систем всех домов у проектировщиков с целью анализа их состояния, выявления и устранения не соответствий для обеспечения более комфортного проживания жителей и оптимизации их расходов в части отопления.

6. 2017 год – завершены работы по обследованию зданий на предмет энергоэффективности;

- проведена большая претензионно - исковая работа с неплательщиками за ЖКУ;

- продолжилась работа по налаживанию взаимоотношений собственник – МФЦ – УК;

- плановое продолжение работ по улучшению инженерно-технического состояния домов, проведение ремонтов на инженерных системах, в МОП;

- проведена работа по выявлению фактического количества граждан, проживающих в квартирах необорудованных ИПУ.

Управляющий