

## **Уважаемые жители ! ( с учетом изменений )**

Открытость и подотчетность являются главными принципами управляющей компании "Автострой ЖКХ". В 2014 году мы встречались:

- на отчетной конференции за 2013 год, Вы на хорошо оценили работу "Автостроя ЖКХ";
- на собраниях у домов при подведении итогов за первое полугодие и уточнении планов на вторую половину 2014 года,
- а также по мере необходимости с членами Советов домов. Последняя встреча состоялась 27 января 2015 года с целью подготовки отчетной конференции за 2014 год.

В управлении "Автостроя ЖКХ" 10 многоквартирных домов (МКД). Начало управления с:

- 1 марта 2013 года - домами 20, 21, 22
- 1 апреля 2013 года - домами 15, 24, 25, 33, 34
- 1 июня 2013 года - домом 18
- 1 августа 2013 года - домом 4.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 Управляющая компания "Автострой ЖКХ" подчиняется требованиям по раскрытию информации об управлении домами, а именно требования по:

- составу информации,
- порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к этой информации.

Информация "Автостроя ЖКХ" раскрывается путем:

- на официальном сайте реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru). Информация за 2014 год будет размещена в марте 2015 года после отчета перед Налоговой инспекцией;
- на сайте, выбранном управляющей компанией [ук-автострой-жкх.рф](http://ук-автострой-жкх.рф).
- на информационном стенде в офисном помещении управляющей компании "Автострой ЖКХ",
- предоставление информации на основании запросов.

Обязательной для раскрытия является следующая информация:

- 1)- общая информация об управляющей компании;
- 2)- основные показатели финансово-хозяйственной деятельности;
- 3)- сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
- 4)- порядок и условия оказания услуг;
- 5)- сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
- 6)- сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

### **1. Об управляющей компании "Автострой ЖКХ"**

- а) - руководитель (управляющий): Тихоненков Вячеслав Владимирович,
  - заместитель (исполнительный директор): Мастеров Олег Владимирович
  - главный бухгалтер: Баньковская Светлана Васильевна
  - главный инженер: Кацуба Алексей Владимирович
- б)- свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1095003006130 от 03.12.2009 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Московской области.

в)- почтовый адрес и адрес фактического местонахождения: 142771, г. Москва, поселение «Мосрентген», поселок завода Мосрентген, ООО «ПП «Автострой», АБК,

г)- режим работы: Диспетчерская круглосуточно тел. 8-495-424-57-00, бухгалтерия с понедельника по пятницу с 09 до 18 часов. Обеденный перерыв с 13 до 14 часов. Суббота, воскресенье- выходные дни.

Приём граждан по средам с 15 часов до 20 часов.

**Режим работы кассира в ООО «УК «Автострой ЖКХ» на территории предприятия Автострой**

|         |                  |
|---------|------------------|
| Среда   | с 15.00 до 20.00 |
| Суббота | с 10.00 до 14.00 |

д)- дома, находящиеся в управлении "Автострой" ЖКХ", расположены по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, пос. Завода Мосрентген.

| № дома | Год постройки | Общая площадь | Количество квартир |               | Количество жителей |                                 | Начало управления | Основание для управления МКД |
|--------|---------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|
|        |               |               | Всего              | Муниципальных | Всего              | В том числе получающие субсидий |                   |                              |
| 4      | 1974          | 2365,9        | 54                 | 7             | 94                 | 4                               | 01.08.2013 г.     | Протокол №2 от 19.06.2013 г. |
| 15     | 1976          | 2361,4        | 54                 | 3             | 111                | 4                               | 01.04.2013 г.     | Протокол №3 от 12.02.2013 г. |
| 18     | 1963          | 2547,9        | 60                 | 18            | 124                | 5                               | 01.06.2013 г.     | Протокол №3 от 18.11.2013 г. |
| 20     | 1966          | 2652          | 70                 | -             | 99                 | 16                              | 01.03.2013 г.     | Протокол №3 от 25.11.2012 г. |
| 21     | 1967          | 3416,5        | 80                 | 9             | 158                | 9                               | 01.03.2013 г.     | Протокол №5 от 24.01.2013 г. |
| 22     | 1973          | 2131,7        | 49                 | 2             | 83                 | 4                               | 01.03.2013 г.     | Протокол №3 от 14.02.2013 г. |
| 24     | 1972          | 3741,4        | 84                 | 6             | 158                | 16                              | 01.04.2013 г.     | Протокол №4 от 04.03.2013 г. |
| 25     | 1967          | 3413,2        | 80                 | 6             | 171                | 10                              | 01.04.2013 г.     | Протокол №4 от 19.02.2013 г. |
| 33     | 1991          | 10467,9       | 185                | 43            | 526                | 12                              | 01.04.2013 г.     | Протокол №5 от 18.03.2013 г. |
| 34     | 1993          | 3050,2        | 62                 | 11            | 140                | 7                               | 01.04.2013 г.     | Протокол №3 от 18.11.2013 г. |

е)- ООО "УКАвтострой ЖКХ" до 01.01.2014 года являлось членом саморегулируемой организации: СРО НП «МОП ЖКХ», г. Москва, ул.Мясницкая, д.22, стр.1, (495) 623 89 01, (495) 698 60 20 адрес в сети интернет:<http://mopgkh.moab.ru/>

**2). Об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности.**

а)- бухгалтерский баланс

Баланс за 2014 год будет размещен в марте 2015 года после отчета пред Налоговой инспекцией.

**Расходы «УК Автострой ЖКХ» на зарплату, налоги в 2014 году**

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Расходы в рублях, всего</b>   | <b>13 040 174</b>      |
| <b>в том числе:</b>  |                        |
| <b>- начисленная зарплата</b>  | <b>4 363 914 (33%)</b> |
| <b>- налоги (страховые взносы, налог при упрощенной системе налогообложения)</b> | <b>1 604 584 (12%)</b> |

б)- сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению МКД и расходах, понесенных на эти цели в 2014 году (по данным отдельного учета доходов и расходов):

**Доходы и расходы на содержание и ремонт  
общего имущества многоквартирных  
жилых домов по «УК Автострой ЖКХ» за 2014 год**

**В рублях**

| Номенклатурные группы<br>Статьи затрат                                | По<br>нормативу  | Поступления                                   |                                | Расход         | Результат +/-  |
|---|------------------|---|--------------------------------|----------------|----------------|
|   |                  | Доход<br>(фактически<br>оплачено<br>жителями) | от МУП<br>Ленинского<br>района |                |                |
| <b>ДОМ 4</b>  |                  |   |                                |                |                |
| <b>Капитальный ремонт,<br/>всего:</b>                                 | <b>36 550</b>    | <b>35 583</b>                                 | <b>255 096</b>                 | <b>132 482</b> | <b>158 197</b> |
| Окна  |                  |   |                                | 74 930         |                |
| Эл.счетчики   |                  |   |                                | 20 750         |                |
| Отмостка  |                  |   |                                | 36 801         |                |
| <b>Итого содержание и<br/>ремонт общего имущества<br/>МКД</b>         | <b>1 014 683</b> | <b>1 004 232</b>                              |                                | <b>683 864</b> | <b>320 368</b> |
| Административные<br>расходы   | 60 756           | 60 130  |                                | 110 904        | -50 774        |
| Зарплата с начислениями   |                  |   |                                | 83 793         |                |
| Прочие (Программное<br>обеспечение, канц.товары,<br>аренда помещения) |                  |   |                                | 27 111         |                |

|   |                  |                |                |                |                |
|---|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Вывоз мусора  | 138 831          | 137 401        |                | 122 921        | 14 480         |
| Дератизация   | 4 258            | 4 214          |                | 7 546          | -3 332         |
| Содержание мусоропровод.  | 85 172           | 84 295         |                |                | 84 295         |
| <b>Обслуживание придомовой территории</b>                       | 96 528           | 95 534         |                | 184 861        | -89 327        |
| Зарплата с начислениями   |                  |                |                | 134 369        |                |
| Прочие (Инвентарь, спеодежда, уборочные машины)                 |                  |                |                | 50 492         |                |
| Содержание лифтового хозяйства                                  | 302 645          | 299 528        |                | 91 803         | 207 725        |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                       | 69 557           | 68 841         |                | 117 634        | -48 793        |
| Зарплата с начислениями   |                  |                |                | 109 138        |                |
| Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора) |                  |                |                | 8 496          |                |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 86 876           | 85 981         |                | 48 195         | 37 786         |
| Зарплата с начислениями   |                  |                |                | 5 978          |                |
| Материалы   |                  |                |                | 42 217         |                |
| <b>Тех.обслуживание оборудования</b>                            | 170 060          | 168 308        |                | 122 005        | 44 993         |
| Зарплата с начислениями   |                  |                |                | 117 804        |                |
| Прочие (инструмент, спецодежда)                                 |                  |                |                | 4 201          |                |
| <b>Д О М 15</b>   |                  |                |                |                |                |
| <b>Капитальный ремонт, всего:</b>                               | <b>53 490</b>    | <b>52 040</b>  | <b>270 083</b> | <b>95 680</b>  | <b>226 443</b> |
| Окна  |                  |                |                | 74 930         |                |
| Эл.счетчики   |                  |                |                | 20 750         |                |
| <b>Итого содержание и ремонт общего имущества МКД</b>           | <b>1 012 749</b> | <b>987 937</b> |                | <b>807 567</b> | <b>180 370</b> |

|  |                |                |         |                |                |
|--|----------------|----------------|---------|----------------|----------------|
| <b>Административные расходы, всего:</b>                          | 60 640         | 59 154         |         | 106 342        | -47 188        |
| Зарплата с начислениями  |                |                |         | 82 526         |                |
| Прочие (Программное обеспечение, канц. товары, аренда помещения) |                |                |         | 23 816         |                |
| <b>Вывоз мусора</b>  | 138 568        | 135 173        |         | 121 059        | 14 114         |
| <b>Дератизация</b>   | 4 249          | 4 145          |         | 7 369          | -3 224         |
| <b>Обслуживание придомовой территории</b>                        | 96 344         | 93 984         |         | 148 816        | -54 832        |
| Зарплата с начислениями  |                |                |         | 103 213        |                |
| Прочие (Инвентарь, спецодежда, уборочные машины)                 |                |                |         | 45 603         |                |
| Содержание лифтового хозяйства                                   | 302 069        | 294 668        |         | 91 803         | 202 865        |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                        | 69 424         | 67 723         |         | 140 023        | -72 300        |
| Зарплата с начислениями  |                |                |         | 132 433        |                |
| Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора)  |                |                |         | 7 590          |                |
| <b>Текущий ремонт</b>  | 86 710         | 84 586         | 115 973 | 71 683         | 128 876        |
| Зарплата с начислениями  |                |                |         | 10 968         |                |
| Материалы  |                |                |         | 60 715         |                |
| Содержание мусоропровода   | 85 009         | 82 926         |         |                | 82 926         |
| <b>Тех.обслуживание оборудования</b>                             | 169 736        | 165 577        |         | 120 472        | 45 105         |
| Зарплата с начислениями  |                |                |         | 116 019        |                |
| Прочие (инструмент, спецодежда)                                  |                |                |         | 4 453          |                |
| <b>ДОМ 18</b>  |                |                |         |                |                |
| <b>Капитальный ремонт, всего:</b>                                | <b>32 360</b>  | <b>32 455</b>  |         | <b>45 068</b>  | <b>-12 613</b> |
| Эл.счетчики  |                |                |         | 8 800          |                |
| Отмостка   |                |                |         | 36 268         |                |
| <b>Итого содержание и ремонт общего имущества МКД</b>            | <b>700 207</b> | <b>687 953</b> |         | <b>628 005</b> | <b>59 948</b>  |
| Административные расходы   | 65 430         | 64 285         |         | 116 155        | -51 870        |

|   |                |                |                |                |                 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 90 140         |                 |
| Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения) |                |                |                | 26 015         |                 |
| <b>Вывоз мусора</b>   | <b>149 559</b> | <b>146 942</b> |                | <b>132 233</b> | <b>14 709</b>   |
| <b>Дератизация</b>  | <b>4 586</b>   | <b>4 506</b>   |                | <b>16 742</b>  | <b>-12 236</b>  |
| <b>Обслуживание придомовой территории</b>                       | 103 954        | 102 135        |                | 80 981         | 21 154          |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 54 748         |                 |
| Прочие (Инвентарь, спецодежда, уборочные машины)                |                |                |                | 26 233         |                 |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                       | 74 908         | 73 597         |                | 73 123         | 474             |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 63 126         |                 |
| Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора) |                |                |                | 9 149          |                 |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 93 558         | 91 921         | 236 943        | 59 040         | 269 824         |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 8 320          |                 |
| Материалы   |                |                |                | 50 720         |                 |
| <b>Тех.обслуживание оборудования</b>                            | 208 212        | 204 568        |                | 149 731        | 54 837          |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 126 729        |                 |
| Прочие (инструмент, спецодежда)                                 |                |                |                | 23 002         |                 |
| <b>Д О М 20</b>   |                |                |                |                |                 |
| <b>Капитальный ремонт, всего:</b>                               | <b>47 228</b>  | <b>45 456</b>  | <b>311 953</b> | <b>157 456</b> | <b>199 953</b>  |
| Окна  |                |                |                | 96 460         |                 |
| Эл.счетчики   |                |                |                | 6 890          |                 |
| Отмостка  |                |                |                | 54 136         |                 |
| <b>Итого содержание и ремонт общего имущества МКД</b>           | <b>721 020</b> | <b>696 866</b> |                | <b>865 019</b> | <b>-168 153</b> |
| Административные расходы  | 67 379         | 65 122         |                | 119 426        | -54 304         |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 92 679         |                 |

|   |                |                |                |                  |                 |
|---|----------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения) |                |                |                | 26 747           |                 |
| <b>Вывоз мусора</b>   | 153 964        | 148 806        |                | 135 958          | 12 848          |
| <b>Дератизация</b>  | 4 793          | 4 632          |                | 16 405           | -11 773         |
| <b>Обслуживание придомовой территории</b>                       | 107 051        | 103 465        |                | 119 556          | -16 091         |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 77 819           |                 |
| Прочие (Инвентарь, спеодежда, уборочные машины)                 |                |                |                | 41 737           |                 |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                       | 77 139         | 74 555         |                | 78 443           | -3 888          |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 66 208           |                 |
| Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора) |                |                |                | 12 235           |                 |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 96 346         | 93 118         | 9 950          | 242 231          | -139 163        |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 46 244           |                 |
| Материалы   |                |                |                | 195 987          |                 |
| <b>Тех.обслуживание оборудования</b>                            | 214 348        | 207 167        |                | 153 000          | 54 167          |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 130 298          |                 |
| Прочие (инструмент.спецодежда)                                  |                |                |                | 22 702           |                 |
| <b>Д О М 21</b>   |                |                |                |                  |                 |
| <b>Капитальный ремонт, всего:</b>                               | <b>54 495</b>  | <b>52 611</b>  | <b>306 484</b> | <b>167 446</b>   | <b>191 649</b>  |
| Окна  |                |                |                | 101 360          |                 |
| Эл.счетчики   |                |                |                | 11 950           |                 |
| Отмостка  |                |                |                | 54 136           |                 |
| <b>Итого содержание и ремонт общего имущества МКД</b>           | <b>937 572</b> | <b>910 101</b> |                | <b>1 041 943</b> | <b>-131 842</b> |
| Административные расходы  | 87 736         | 85 165         |                | 155 419          | -70 254         |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 120 611          |                 |
| Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения) |                |                |                | 34 808           |                 |

|   |                |                |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Вывоз мусора</b>   | 200 480        | 194 606        |                | 176 932        | 17 674         |
| <b>Дератизация</b>  | 6 150          | 5 970          |                | 18 090         | -12 120        |
| <b>Обслуживание придомовой территории</b>                       | 139 392        | 135 308        |                | 158 595        | -23 287        |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 102 552        |                |
| Прочие (Инвентарь, спеодежда, уборочные машины)                 |                |                |                | 56 043         |                |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                       | 100 445        | 97 502         |                | 107 118        | -9 616         |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 95 172         |                |
| Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора) |                |                |                | 11 946         |                |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 125 435        | 121 760        | 177 196        | 252 172        | 46 784         |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 46 953         |                |
| Материалы   |                |                |                | 205 219        |                |
| <b>Тех.обслуживание оборудования</b>                            | 277 934        | 269 791        |                | 173 617        | 96 174         |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 169 566        |                |
| Прочие (инструмент.спецодежда)                                  |                |                |                | 4 051          |                |
| <b>Д О М 22</b>   |                |                |                |                |                |
| <b>Капитальный ремонт, всего:</b>                               | <b>49 648</b>  | <b>51 967</b>  | <b>261 990</b> | <b>101 734</b> | <b>212 223</b> |
| Окна  |                |                |                | 70 000         |                |
| Эл.счетчики   |                |                |                | 17 600         |                |
| Отмостка  |                |                |                | 14 134         |                |
| <b>Итого содержание и ремонт общего имущества МКД</b>           | <b>914 286</b> | <b>915 200</b> |                | <b>656 115</b> | <b>259 085</b> |
| Административные расходы  | 54 786         | 54 841         |                | 96 524         | -41 683        |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 74 906         |                |
| Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения) |                |                |                | 21 618         |                |
| <b>Вывоз мусора</b>   | 125 088        | 125 213        |                | 121 484        | 3 729          |
| <b>Дератизация</b>  | 3 837          | 3 841          |                | 959            | 2 882          |
| <b>Обслуживание придомовой территории</b>                       | 86 973         | 87 060         |                | 52 886         | 34 174         |

|   |                  |                  |         |                  |                |
|---|------------------|------------------|---------|------------------|----------------|
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |         | 28 052           |                |
| Прочие (Инвентарь, спеодежда, уборочные машины)                 |                  |                  |         | 24 834           |                |
| Содержание лифтового хозяйства                                  | 272 687          | 272 960          |         | 91 803           | 181 157        |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                       | 62 672           | 62 735           |         | 85 248           | -22 513        |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |         | 83 102           |                |
| Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора) |                  |                  |         | 6 615            |                |
| Содержание мусоропроводов                                       | 76 741           | 76 818           |         | 9 900            | 66 918         |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 78 276           | 78 354           | 197 117 | 87 448           | 188 023        |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |         | 14 651           |                |
| Материалы   |                  |                  |         | 72 797           |                |
| <b>Тех.обслуживание оборудования</b>                            | 153 226          | 153 379          |         | 109 863          | 43 516         |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |         | 105 310          |                |
| Прочие (инструмент, спецодежда)                                 |                  |                  |         | 4 553            |                |
| <b>Д О М 24</b>   |                  |                  |         |                  |                |
| <b>Капитальный ремонт, всего:</b>                               | <b>83 158</b>    | <b>81 305</b>    |         | <b>17 600</b>    | <b>63 705</b>  |
| <b>Эл.счетчики</b>  |                  |                  |         | <b>17 600</b>    |                |
| <b>Итого содержание и ремонт общего имущества МКД</b>           | <b>1 524 511</b> | <b>1 490 972</b> |         | <b>1 331 426</b> | <b>159 546</b> |
| Административные расходы  | 94 171           | 92 099           |         | 166 875          | -74 776        |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |         | 129 498          |                |
| Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения) |                  |                  |         | 37 377           |                |
| <b>Вывоз мусора</b>   | 215 185          | 210 451          |         | 189 969          | 20 482         |
| <b>Дератизация</b>  | 6 600            | 6 455            |         | 11 195           | -4 740         |
| Обсл. и рем. систем противопож.безопасн.                        | 29 958           | 29 299           |         | 32 543           | -3 244         |

|   |                |                |                |                  |                 |
|---|----------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| <b>Обслуживание придомовой территории</b>                       | 149 617        | 146 325        |                | 95 832           | 50 493          |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 60 732           |                 |
| Прочие (Инвентарь, спеодежда, уборочные машины)                 |                |                |                | 35 100           |                 |
| Содержание лифтового хозяйства                                  | 390 904        | 382 304        |                | 154 721          | 227 583         |
| Содержание мусоропровода  | 132 015        | 129 111        |                |                  | 129 111         |
| <b>Тех.обслуживание оборудования</b>                            | 263 591        | 257 792        |                | 190 409          | 67 383          |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 182 063          |                 |
| Прочие (инструмент, спецодежда)                                 |                |                |                | 8 346            |                 |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                       | 107 812        | 105 440        |                | 181 496          | -76 056         |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 172 012          |                 |
| Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора) |                |                |                | 9 484            |                 |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 134 658        | 131 696        |                | 308 386          | -176 690        |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 58 066           |                 |
| Материалы   |                |                |                | 250 320          |                 |
| <b>Д О М 25</b>   |                |                |                |                  |                 |
| <b>Капитальный ремонт, всего:</b>                               | <b>56 632</b>  | <b>54 241</b>  | <b>341 796</b> | <b>119 130</b>   | <b>276 907</b>  |
| Окна  |                |                |                | 110 330          |                 |
| Эл.счетчики   |                |                |                | 8 800            |                 |
| <b>Итого содержание и ремонт общего имущества МКД</b>           | <b>938 332</b> | <b>891 134</b> |                | <b>1 026 271</b> | <b>-135 137</b> |
| Административные расходы  | 87 648         | 83 239         |                | 155 419          | -72 180         |
| Зарплата с начислениями   |                |                |                | 120 610          |                 |
| Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения) |                |                |                | 34 809           |                 |
| <b>Вывоз мусора</b>   | 200 286        | 190 212        |                | 176 932          | 13 280          |
| <b>Дератизация</b>  | 6 144          | 5 835          |                | 29 984           | -24 149         |
| <b>Обслуживание придомовой территории</b>                       | 139 258        | 132 253        |                | 120 008          | 12 245          |

|   |                  |                  |        |                  |                  |
|---|------------------|------------------|--------|------------------|------------------|
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |        | 80 477           |                  |
| Прочие (Инвентарь, спеодежда, уборочные машины)                 |                  |                  |        | 39 531           |                  |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                       | 100 348          | 95 300           |        | 119 043          | -23 743          |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |        | 108 297          |                  |
| Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора) |                  |                  |        | 10 746           |                  |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 125 333          | 119 029          | 79 569 | 239 366          | -40 768          |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |        | 44 266           |                  |
| Материалы   |                  |                  |        | 195 100          |                  |
| <b>Тех.обслуживание оборудования</b>                            | 279 315          | 265 265          |        | 185 519          | 79 746           |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |        | 169 566          |                  |
| Прочие (инструмент.спецодежда)                                  |                  |                  |        | 15 953           |                  |
| <b>Д О М 33</b>   |                  |                  |        |                  |                  |
| <b>Капитальный ремонт, всего:</b>                               | <b>199 536</b>   | <b>190 333</b>   |        | <b>349 536</b>   | <b>-159 203</b>  |
| Окна  |                  |                  |        | 212 972          |                  |
| Эл.счетчики   |                  |                  |        | 42 960           |                  |
| Отмостка  |                  |                  |        | 93 604           |                  |
| <b>Итого содержание и ремонт общего имущества МКД</b>           | <b>4 705 162</b> | <b>4 588 944</b> |        | <b>3 574 284</b> | <b>1 014 660</b> |
| Административные расходы  | 268 816          | 262 176          |        | 474 439          | -212 263         |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |        | 368 180          |                  |
| Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения) |                  |                  |        | 106 259          |                  |
| <b>Вывоз мусора</b>   | 614 256          | 599 084          |        | 528 507          | 70 577           |
| <b>Дератизация</b>  | 18 842           | 18 377           |        | 24 916           | -6 539           |
| Обсл. и рем. систем противопож.безопасн.                        | 130 639          | 127 412          |        | 185 707          | -58 295          |
| <b>Обслуживание придомовой территории</b>                       | 427 090          | 416 541          |        | 229 631          | 186 910          |

|   |                  |                  |           |                |                |
|---|------------------|------------------|-----------|----------------|----------------|
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |           | 165 561        |                |
| Прочие (Инвентарь, спеодежда, уборочные машины)                 |                  |                  |           | 64 070         |                |
| Содержание лифтового хозяйства                                  | 1 339 054        | 1 305 979        |           | 869 121        | 436 858        |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                       | 307 756          | 300 154          |           | 362 420        | -62 266        |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |           | 339 147        |                |
| Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора) |                  |                  |           | 23 273         |                |
| Содержание мусоропроводов                                       | 376 844          | 367 536          |           | 43 200         | 324 336        |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 384 381          | 374 887          | 2 095 618 | 295 411        | 2 175 094      |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |           | 43 816         |                |
| Материалы   |                  |                  |           | 251 595        |                |
| <b>Тех.обслуживание оборудования</b>                            | 837 484          | 816 798          |           | 560 932        | 255 866        |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |           | 517 624        |                |
| Прочие (инструмент, спецодежда)                                 |                  |                  |           | 43 308         |                |
| <b>Д О М 34</b>   |                  |                  |           |                |                |
| <b>Капитальный ремонт, всего:</b>                               | <b>59 752</b>    | <b>58 630</b>    |           | <b>153 899</b> | <b>-95 269</b> |
| <b>Эл.счетчики</b>  |                  |                  |           | <b>42 960</b>  |                |
| <b>Отмостка</b>   |                  |                  |           | <b>110 939</b> |                |
| <b>Итого содержание и ремонт общего имущества МКД</b>           | <b>1 303 683</b> | <b>1 262 226</b> |           | <b>969 894</b> | <b>292 332</b> |
| Административные расходы  | 78 329           | 75 838           |           | 137 423        | -61 585        |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |           | 106 645        |                |
| Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения) |                  |                  |           | 30 778         |                |
| <b>Вывоз мусора</b>   | 178 985          | 173 293          |           | 156 445        | 16 848         |
| <b>Дератизация</b>  | 5 490            | 5 315            |           | 19 229         | -13 914        |
| <b>Обслуживание придомовой территории</b>                       | 124 448          | 120 491          |           | 144 967        | -24 476        |

|   |         |         |  |         |         |
|---|---------|---------|--|---------|---------|
| Зарплата с начислениями   |         |         |  | 93 202  |         |
| Прочие (Инвентарь, спеодежда, уборочные машины)                 |         |         |  | 51 765  |         |
| Содержание лифтового хозяйства                                  | 385 697 | 373 432 |  | 92 933  | 280 499 |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                       | 89 676  | 86 824  |  | 109 052 | -22 228 |
| Зарплата с начислениями   |         |         |  | 100 345 |         |
| Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора) |         |         |  | 8 707   |         |
| Содержание мусоропроводов                                       | 109 807 | 106 315 |  | 9 900   | 96 415  |
| <b>Текущий ремонт</b>   | 112 003 | 108 441 |  | 139 936 | -31 495 |
| Зарплата с начислениями   |         |         |  | 24 097  |         |
| Материалы   |         |         |  | 115 839 |         |
| <b>Тех.обслуживание оборудования</b>                            | 219 248 | 212 276 |  | 160 009 | 52 267  |
| Зарплата с начислениями   |         |         |  | 149 932 |         |
| Прочие (инструмент, спецодежда)                                 |         |         |  | 10 077  |         |

### **ИТОГО по 10 – тидомам: Доходы и Расходы на содержание и ремонт**

(руб)

|   |                   |                   |                  |                   |                  |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Капитальный ремонт, всего:</b>                               | <b>672 849</b>    | <b>654 621</b>    | <b>1 747 402</b> | <b>1 340 060</b>  | <b>1 061 963</b> |
| Окна  |                   |                   |                  | <b>740 982</b>    |                  |
| Эл.счетчики   |                   |                   |                  | <b>199 060</b>    |                  |
| Отмостка  |                   |                   |                  | <b>400 018</b>    |                  |
| <b>Итого содержание и ремонт общего имущества МКД</b>           | <b>13 772 205</b> | <b>13 435 565</b> | <b>2 912 366</b> | <b>11 700 114</b> | <b>4 647 817</b> |
| <b>Административные расходы, всего:</b>                         | <b>925 691</b>    | <b>902 050</b>    |                  | <b>1 638 926</b>  | <b>-736 876</b>  |
| Зарплата с начислениями   |                   |                   |                  | <b>1 269 588</b>  |                  |
| Прочие (Программное обеспечение, канц.товары, аренда помещения) |                   |                   |                  | <b>369 338</b>    |                  |
| <b>Вывоз мусора</b>   | <b>2 115 202</b>  | <b>2 061 181</b>  |                  | <b>1 862 440</b>  | <b>198 741</b>   |
| <b>Дератизация</b>  | <b>64 949</b>     | <b>63 290</b>     |                  | <b>152 435</b>    | <b>-89 145</b>   |
| <b>Содержание мусоропровод.</b>                                 | <b>865 588</b>    | <b>847 001</b>    |                  | <b>53 100</b>     | <b>793 901</b>   |

|   |                  |                  |                  |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Обслуживание придомовой территории, всего:</b>               | <b>1 470 655</b> | <b>1 433 095</b> |                  | <b>1 336 133</b> | <b>96 962</b>    |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |                  | <b>900 725</b>   |                  |
| Прочие (инвентарь, спецодежда, уборочные машины)                |                  |                  |                  | <b>435 408</b>   |                  |
| <b>Содержание лифтового хозяйства</b>                           | <b>2 993 056</b> | <b>2 928 871</b> |                  | <b>1 392 184</b> | <b>1 536 687</b> |
| <b>Тех.обслуживание оборудования, всего:</b>                    | <b>2 793 154</b> | <b>2 720 923</b> |                  | <b>1 925 557</b> | <b>795 366</b>   |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |                  | <b>1 784 911</b> |                  |
| Прочие (инструмент, спецод.)                                    |                  |                  |                  | <b>140 646</b>   |                  |
| <b>Содержание мест общего пользования: всего:</b>               | <b>1 059 737</b> | <b>1 032 672</b> |                  | <b>1 377 221</b> | <b>-344 549</b>  |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |                  | <b>1 268 980</b> |                  |
| Хоз.инвентарь (Половые тряпки, швабры, ведра, мешки для мусора) |                  |                  |                  | <b>108 241</b>   |                  |
| <b>Текущий ремонт, всего:</b>                                   | <b>1 323 576</b> | <b>1 289 772</b> | <b>2 912 366</b> | <b>1 743 868</b> | <b>2 458 270</b> |
| Зарплата с начислениями   |                  |                  |                  | <b>303 359</b>   |                  |
| Материалы   |                  |                  |                  | <b>1 440 509</b> |                  |
| <b>Обсл. и рем. систем противопож.безопасн.</b>                 | <b>160 597</b>   | <b>156 711</b>   |                  | <b>218 250</b>   | <b>-61 539</b>   |

### Доходы и расходы на коммунальные ресурсы

| ДОМ № 4 ( р у б )       |   |   |                  |
|-------------------------|---|---|------------------|
| Наименование услуг      | Доход<br>(Фактически<br>оплачено<br>жителями) | Расход<br>(Счетавыставленные<br>поставщиками и<br>оплаченные Автостроем<br>ЖКХ) | Результат<br>+/- |
| 1                       | 2   | 3   | 4                |
| Газоснабжение           | 63221   | 64657   | -1436            |
| Холодная вода           | 155333  | 228057  | -72724           |
| Горячая вода            | 320450  | 318000  | 2450             |
| Канализация             | 222650  | 325522  | -102872          |
| Отопление               | 722689  | 730178  | -7489            |
| Антенна                 | 62105   | 62050   | 55               |
| Домофон                 | 16176   | 12493   | 3683             |
| <b>ИТОГО за РЕСУРСЫ</b> | <b>1562624</b>                                | <b>1740957</b>  | <b>-178333</b>   |

**ДОМ № 15 ( р у б )**

| Наименование услуг          | Доход<br>(Фактически<br>оплачено<br>жителями) | Расход<br>(Счетавыставленные<br>поставщиками и<br>оплаченные<br>Автостроем ЖКХ) | Результат<br>+/- |
|-----------------------------|---|---|------------------|
| 1                           | 2   | 3   | 4                |
| <b>Газоснабжение</b>        | <b>67748</b>                                  | <b>70716</b>  | <b>-2968</b>     |
| <b>Холодная вода</b>        | <b>143070</b>                                 | <b>127138</b>   | <b>15932</b>     |
| <b>Горячая вода</b>         | <b>316395</b>                                 | <b>329969</b>   | <b>-13574</b>    |
| <b>Канализация</b>          | <b>213611</b>                                 | <b>195372</b>   | <b>18239</b>     |
| <b>Отопление</b>            | <b>711021</b>                                 | <b>728844</b>   | <b>-17823</b>    |
| <b>Антенна</b>              | <b>67726</b>                                  | <b>69190</b>  | <b>-1464</b>     |
| <b>Домофон</b>              | <b>15782</b>                                  | <b>12493</b>  | <b>3289</b>      |
| <b>ИТОГО за<br/>РЕСУРСЫ</b> | <b>1535353</b>                                | <b>1533722</b>  | <b>1631</b>      |

**ДОМ № 18 ( р у б )**

| Наименование услуг          | Доход<br>(Фактически<br>оплачено<br>жителями) | Расход<br>(Счетавыставленные<br>поставщиками и<br>оплаченные<br>Автостроем ЖКХ) | Результат<br>+/- |
|-----------------------------|---|---|------------------|
| 1                           | 2   | 3   | 4                |
| <b>Газоснабжение</b>        | <b>169818</b>                                 | <b>167702</b>   | <b>2116</b>      |
| <b>Холодная вода</b>        | <b>375655</b>                                 | <b>377800</b>   | <b>-2145</b>     |
| <b>Горячая вода</b>         | <b>0</b>                                      | <b>0</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Канализация</b>          | <b>351489</b>                                 | <b>353577</b>   | <b>-2088</b>     |
| <b>Отопление</b>            | <b>772690</b>                                 | <b>786368</b>   | <b>-13678</b>    |
| <b>Антенна</b>              | <b>78958</b>                                  | <b>81430</b>  | <b>-2472</b>     |
| <b>Домофон</b>              | <b>17629</b>                                  | <b>13882</b>  | <b>3747</b>      |
| <b>ИТОГО за<br/>РЕСУРСЫ</b> | <b>1766239</b>                                | <b>1780759</b>  | <b>-14520</b>    |

**ДОМ № 20 (руб)**

| Наименование услуг          | Доход<br>(Фактически<br>оплачено<br>жителями) | Расход<br>(Счета выставленные<br>поставщиками и<br>оплаченные<br>Автостроем ЖКХ) | Результат<br>+/- |
|-----------------------------|---|--|------------------|
| 1                           | 2   | 3  | 4                |
| <b>Газоснабжение</b>        | <b>135025</b>                                 | <b>139096</b>  | <b>-4071</b>     |
| <b>Холодная вода</b>        | <b>289570</b>                                 | <b>344239</b>  | <b>-54669</b>    |
| <b>Горячая вода</b>         | <b>0</b>                                      | <b>0</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Канализация</b>          | <b>270945</b>                                 | <b>322156</b>  | <b>-51211</b>    |
| <b>Отопление</b>            | <b>782706</b>                                 | <b>809832</b>  | <b>-27126</b>    |
| <b>Антенна</b>              | <b>87301</b>                                  | <b>88740</b>   | <b>-1439</b>     |
| <b>Домофон</b>              | <b>20068</b>                                  | <b>34443</b>   | <b>-14375</b>    |
| <b>ИТОГО за<br/>РЕСУРСЫ</b> | <b>1585615</b>                                | <b>1738506</b>   | <b>-152891</b>   |

**ДОМ № 21 (руб)**

| Наименование услуг          | Доход<br>(Фактически<br>оплачено<br>жителями) | Расход<br>(Счета выставленные<br>поставщиками и<br>оплаченные<br>Автостроем ЖКХ) | Результат<br>+/- |
|-----------------------------|---|--|------------------|
| 1                           | 2   | 3  | 4                |
| <b>Газоснабжение</b>        | <b>198726</b>                                 | <b>203198</b>  | <b>-4472</b>     |
| <b>Холодная вода</b>        | <b>447122</b>                                 | <b>350970</b>  | <b>96152</b>     |
| <b>Горячая вода</b>         | <b>0</b>                                      | <b>0</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Канализация</b>          | <b>417642</b>                                 | <b>331448</b>  | <b>86194</b>     |
| <b>Отопление</b>            | <b>1022236</b>                                | <b>1054500</b>   | <b>-32264</b>    |
| <b>Антенна</b>              | <b>112168</b>                                 | <b>115940</b>  | <b>-3772</b>     |
| <b>Домофон</b>              | <b>23363</b>                                  | <b>36758</b>   | <b>-13395</b>    |
| <b>ИТОГО за<br/>РЕСУРСЫ</b> | <b>2221257</b>                                | <b>2092814</b>   | <b>128443</b>    |

**ДОМ № 22 (руб)**

| Наименование услуг          | Доход<br>(Фактически<br>оплачено<br>жителями) | Расход<br>(Счета выставленные<br>поставщиками и<br>оплаченные<br>Автостроем ЖКХ) | Результат<br>+/- |
|-----------------------------|---|--|------------------|
| 1                           | 2   | 3  | 4                |
| Газоснабжение               | 51971   | 51800  | 171              |
| Холодная вода               | 121480  | 182018   | -60538           |
| Горячая вода                | 253245  | 262044   | -8799            |
| Канализация                 | 176402  | 262330   | -85928           |
| Отопление                   | 659895  | 657960   | 1935             |
| Антенна                     | 64376   | 63580  | 796              |
| Домофон                     | 14744   | 15899  | -1155            |
| <b>ИТОГО за<br/>РЕСУРСЫ</b> | <b>1342113</b>                                | <b>1495631</b>   | <b>-153518</b>   |

**ДОМ № 24 (руб)**

| Наименование услуг          | Доход<br>(Фактически<br>оплачено<br>жителями) | Расход<br>(Счета выставленные<br>поставщиками и<br>оплаченные<br>Автостроем ЖКХ) | Результат<br>+/- |
|-----------------------------|---|--|------------------|
| 1                           | 2   | 3  | 4                |
| Газоснабжение               | 87935   | 94071  | -6136            |
| Холодная вода               | 205923  | 211125   | -5202            |
| Горячая вода                | 467493  | 466467   | 1026             |
| Канализация                 | 308472  | 322132   | -13660           |
| Отопление                   | 1112017                                       | 1 131840   | -19823           |
| Антенна                     | 118896  | 120870   | -1974            |
| Домофон                     | 24665   | 19434  | 5231             |
| <b>ИТОГО за<br/>РЕСУРСЫ</b> | <b>2 325401</b>                               | <b>2365939</b>   | <b>-40538</b>    |

| <b>ДОМ № 25 ( р у б )</b>   |  |   |                         |
|-----------------------------|--|---|-------------------------|
| Наименование услуг          | <b>Доход</b><br>(Фактически<br>оплачено<br>жителями) | <b>Расход</b><br>(Счета выставленные<br>поставщиками и<br>оплаченные<br>Автостроем ЖКХ) | <b>Результат</b><br>+/- |
| 1                           | 2  | 3   | 4                       |
| <b>Газоснабжение</b>        | <b>96154</b>   | <b>101674</b>   | <b>-5520</b>            |
| <b>Холодная вода</b>        | <b>301198</b>  | <b>351389</b>   | <b>-50191</b>           |
| <b>Горячая вода</b>         | <b>616218</b>  | <b>664642</b>   | <b>-48424</b>           |
| <b>Канализация</b>          | <b>437003</b>  | <b>516103</b>   | <b>-79100</b>           |
| <b>Отопление</b>            | <b>1 000920</b>                                      | <b>1053480</b>  | <b>-52560</b>           |
| <b>Антенна</b>              | <b>103314</b>  | <b>107950</b>   | <b>-4636</b>            |
| <b>Домофон</b>              | <b>22440</b>   | <b>34061</b>  | <b>-11621</b>           |
| <b>ИТОГО за<br/>РЕСУРСЫ</b> | <b>2577247</b>                                       | <b>2829299</b>  | <b>-252052</b>          |

**ДОМ № 33 ( р у б )**

| Наименование услуг          | <b>Доход</b><br>(Фактически<br>оплачено<br>жителями) | <b>Расход</b><br>(Счета выставленные<br>поставщиками и<br>оплаченные<br>Автостроем ЖКХ) | <b>Результат</b><br>+/- |
|-----------------------------|--|---|-------------------------|
| 1                           | 2  | 3   | 4                       |
| <b>Газоснабжение</b>        | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>                |
| <b>Холодная вода</b>        | <b>785645</b>  | <b>777152</b>   | <b>8493</b>             |
| <b>Горячая вода</b>         | <b>1783162</b>                                       | <b>1819528</b>  | <b>-36366</b>           |
| <b>Канализация</b>          | <b>1179614</b>                                       | <b>1 6191467</b>  | <b>-11853</b>           |
| <b>Отопление</b>            | <b>3 210838</b>                                      | <b>3236246</b>  | <b>-25408</b>           |
| <b>Антенна</b>              | <b>303174</b>  | <b>310760</b>   | <b>-7586</b>            |
| <b>Домофон</b>              | <b>55346</b>   | <b>42802</b>  | <b>12544</b>            |
| <b>ИТОГО за<br/>РЕСУРСЫ</b> | <b>7317779</b>                                       | <b>7377955</b>  | <b>-60176</b>           |

**ДОМ № 34 ( р у б )**

| Наименование услуг      | Доход<br>(Фактически оплачено жителями) | Расход<br>(Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ) | Результат<br>+/- |
|-------------------------|---|---|------------------|
| 1                       | 2                                       | 3   | 4                |
| <b>Газоснабжение</b>    | <b>76423</b>                            | <b>81532</b>  | <b>-5109</b>     |
| <b>Холодная вода</b>    | <b>212920</b>                           | <b>224980</b>   | <b>-12060</b>    |
| <b>Горячая вода</b>     | <b>447599</b>                           | <b>488055</b>   | <b>-40456</b>    |
| <b>Канализация</b>      | <b>311367</b>                           | <b>335782</b>   | <b>-24415</b>    |
| <b>Отопление</b>        | <b>908367</b>                           | <b>941448</b>   | <b>-33081</b>    |
| <b>Антенна</b>          | <b>83406</b>                            | <b>86870</b>  | <b>-3464</b>     |
| <b>Домофон</b>          | <b>18126</b>                            | <b>14346</b>  | <b>3780</b>      |
| <b>ИТОГО за РЕСУРСЫ</b> | <b>2058208</b>                          | <b>2173013</b>  | <b>-114805</b>   |

**ИТОГО ПО10 –ТИДОМАМ: Доходы и Расходы на коммунальные услуги  
( р у б )**

| Наименование услуг      | Доход<br>(Фактически оплачено жителями) | Расход<br>(Счета выставленные поставщиками и оплаченные Автостроем ЖКХ) | Результат<br>+/-  |
|-------------------------|---|---|-------------------|
| 1                       | 2                                       | 3   | 4                 |
| <b>Газоснабжение</b>    | <b>947024</b>                           | <b>974446</b>   | <b>-27422</b>     |
| <b>Холодная вода</b>    | <b>3 037920</b>                         | <b>3174868</b>  | <b>-136948</b>    |
| <b>Горячая вода</b>     | <b>4204563</b>                          | <b>4 348705</b>   | <b>-144142</b>    |
| <b>Канализация</b>      | <b>3889199</b>                          | <b>4155889</b>  | <b>-266690</b>    |
| <b>Отопление</b>        | <b>10903382</b>                         | <b>11130696</b>   | <b>-227314</b>    |
| <b>Антенна</b>          | <b>1081425</b>                          | <b>1 107380</b>   | <b>-25955</b>     |
| <b>Домофон</b>          | <b>228339</b>                           | <b>236611</b>   | <b>-8272</b>      |
| <b>ИТОГО за РЕСУРСЫ</b> | <b>24291852</b>                         | <b>2 5128595</b>  | <b>-836743,00</b> |

### 3). О работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

а) Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов:

ООО «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ» предоставляет:

- собственникам и нанимателям жилых помещений следующие коммунальные услуги:

- Горячее водоснабжение и отопление Филиал №11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»
- Холодное водоснабжение и водоотведение ОАО «Мосводоканал»
- Газоснабжение ФГУП «Мособлгаз» Филиал «Подольскмежрайгаз»
- ОДН ОАО «Мосэнергосбыт» Филиал «Новая Москва»
- Антенна ООО «Фирма Форвард»
- Домофон техническое обслуживание по договору с ООО «Геовизор СК»

- от имени собственников помещений в МКД договора на использование общего имущества:

Договора на использование общего имущества собственников МКД отсутствуют, в связи с тем, что собственники не делегировали такие полномочия управляющей компании.

-учет собственников помещений в МКД: Паспортный стол- учёт оказывается по заключенному договору с МУП «УК ЖКХ Мосрентген».

б)- из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491:

#### **ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| № п/п  | Вид конструктивного элемента или помещения общего пользования                | Наименование работ  | Периодичность выполнения работ |
|--|--|---|--------------------------------|
| <b>I. Техническое содержание</b>   |  |   |                                |
| <b>1. Работы и услуги, выполняемые при проведении технических осмотров (общих и частичных, плановых и внеплановых) конструктивных элементов и помещений общего пользования многоквартирного дома</b> |  |   |                                |
| <b>1.1.</b>  | <b>Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения</b> | Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона в процессе пробного протапливания здания  | 1 раз в год                    |
|  |  | Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих   | по мере необходимости          |
|  |  | Устранение выявленных неисправностей:<br>– восстановление местами теплоизоляции трубопроводов (водонагревателей), расширительных баков;<br>– устранение течи в трубопроводах, | по мере выявления              |

|      |  |  |                       |
|------|--|--|-----------------------|
|      |  | водонагревателях, приборах и арматуре;<br>– устранение местных непрогретов с промывкой (при необходимости) нагревательных приборов и трубопроводов;<br>– ликвидация воздушных пробок;<br>– укомплектование поверенными контрольно-измерительными приборами;                        |                       |
|      |  | Наладка автоматики подпитки расширительных баков;  | 1 раз в год           |
|      |  | Осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, запорной и регулирующей арматуры;   | 1 раз в год           |
|      |  | Устранение неисправностей расширительного бака и автоматики подпитки;  | 1 раз в год           |
|      |  | Восстановление крепления трубопроводов и нагревательных приборов   | по мере выявления     |
|      |  | Проверка исправной работы домашних приборов учета расхода тепловой энергии и горячей воды:<br>– визуальный осмотр;<br>– проверка наличия и целостности пломб;<br>– протирка прибора от пыли;<br>– снятие показаний прибора и запись их в журнал                                    | 1 раз в месяц         |
|      |  | Проведение работ по обследованию автоматизированных узлов управления (АУУ):<br>– обследование агрегатов автоматизированных узлов управления (АУУ)<br>– проверка срабатывания аварийных защит и сигнализаций<br>– проверка работоспособности средств автоматизации теплового пункта | 1 раз в месяц         |
|      |  | – проверка работоспособности запорной арматуры   | 1 раз в квартал       |
| 1.2. | <b>Система холодного водоснабжения, в т.ч. поливочная система и система противопожарного водопровода</b> | Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода   | 1 раз в год           |
|      |  | Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих  | по мере необходимости |
|      |  | Устранение выявленных неисправностей:<br>– устранение течи в трубопроводах и арматуре;<br>– восстановление местами теплоизоляции трубопроводов и арматуры;<br>– восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования;<br>– прочистка трубопроводов                      | по мере выявления     |
|      |  | Проверка исправной работы домашних приборов учета расхода воды   | 1 раз в месяц         |
|      |  | Проверка эксплуатационной готовности:<br>– сети противопожарного водопровода;  | 2 раза в год          |
|      |  | – пожарных насосов (проверка на создание   | 1 раз в месяц (ППБ    |

|      |   |  |  |
|------|---|--|--|
|      |   | требуемого напора)   | 01-03)   |
| 1.3. | <b>Система водоотведения (канализация)</b>  | Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода   | 1 раз в год                                      |
|      |   | Проведение внепланового осмотра после устранения аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих  | по мере необходимости                            |
|      |   | Устранение выявленных неисправностей:<br>– прочистка стояка;<br>– прочистка лежака;<br>– устранение просадки, прогиба и контруклона лежака и канализационного выпуска;<br>– смена кронштейнов под сантехприборами, укрепление расшатанного унитаза, прочистка и промывка сифонов, находящихся в нежилых помещениях;<br>– подчеканка раструбов канализационных труб;<br>– смена прокладок канализационных ревизий;<br>– устранение засора трубопроводов;<br>– установка металлических пробок на канализационных прочистках;<br>– укрепление трубопроводов | по мере выявления                                |
|      |   | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год                                      |
| 1.4. | <b>Вентиляция (ЖНМ-2004/03, утвержден постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004г. № 758-ПП)</b> | Проведение плановых осмотров дымоходов и вентиляционных каналов с проверкой наличия тяги:  |  |
|      |   | – для асбоцементных;   | 1 раз в год (перед началом отопительного сезона) |
|      |   | – для кирпичных;   | 4 раза в год (раз в квартал)                     |
|      |   | Проверка состояния железных соединительных труб (ЖСТ), наличие «кармана» с люком, наличие нумерации дымоходов, состояние штукатурки побелки железнения оголовков;  | 1 раз в год                                      |
|      |   | Проверка правильности расположения оголовков (отсутствие зоны ветрового подпора);  | 1 раз в год                                      |
|      |   | Проверка состояния оголовков дымоходов с целью предупреждения их обмерзания и закупорки  | 1 раз в месяц (с ноября по апрель)               |
|      |   | Проведение внепланового осмотра после аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих   | по мере необходимости                            |
|      |   | Устранение выявленных неисправностей, в том числе:<br>– очистка ввода дымохода, кармана дымохода и перекидного кирпичного патрубка;<br>– устранение неплотностей;  | по мере выявления                                |

|      |   |  |   |
|------|---|--|---|
|      |   | – прочистка дымохода и вентиляционного канала  |   |
|      |   | Оформление Акта проверки дымохода и вентиляционного канала на плотность и обособленность   | 1 раз в год перед началом отопительного сезона (в третьем квартале) |
| 1.5. | Система электроснабжения  | Проведение плановых осмотров вводно-распределительного устройства (ВРУ), разводки по подвалу, техподполью и чердаку, системы электроснабжения здания, этажных щитков, в том числе светильников наружного освещения, домовых знаков и уличных, и др. указателей   | 1 раз в год   |
|      |   | Проведение внеплановых осмотров после ликвидации аварийных повреждений   | по мере необходимости   |
|      |   | Устранение выявленных нарушений:<br>– подтяжка контактов соединений общедомовой электрической сети и этажных щитов;<br>– протирка электроламп и смена перегоревших электроламп (и стартеров), в том числе домового знака, уличного и др. указателей;<br>– промывка и протирка световых домовых знаков, уличных и др. указателей;<br>– удаление влаги, ржавчины и др. из распаячных и протяжных коробок, ящиков и щитков;<br>– ликвидация скруток | по мере выявления   |
|      |   | Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов  | 1 раз в год   |
|      |   | Проверка исправности и снятие показаний общедомовых электросчетчиков   | 1 раз в месяц   |
|      |   |  |   |
| 1.6. | Крыши (ограждающие элементы и несущие части) и системы водоотвода | Проведение плановых осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации   | 2 раза в год  |
|      |   | Проведение внеплановых осмотров после повреждений и явлений стихийного характера   | по мере необходимости   |
|      |   | Устранение выявленных нарушений:<br>– укрепление элементов наружного водостока;  | по мере выявления   |
|      |   | – поджатие фальцев, гребней стальной кровли, промазка свищей;  | по мере выявления   |
|      |   | – прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока   | по мере выявления   |
|      |   | – очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов   | 2 раза в год  |
|      |   | – очистка кровли от снега и наледи образований   | в порядке установленном ЖНМ-2005/04                                 |
|      |   | Устранение неисправностей и протечек в связи с жалобами и обращениями проживающих  | по мере обращения   |

|   |                                 |   |                       |
|---|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.7.  | <b>Фасады, цоколи, отмостки</b> | Проведение планового осмотра при подготовке к весенне-летней эксплуатации (с простукиванием штукатурки или облицовки фасада), в том числе правильности использования балконов, эркеров и лоджий   | 1 раз в год           |
|   |                                 | Проведение внеплановых осмотров после явлений стихийного характера, при выявлении аварийных повреждений и поступлении жалоб проживающих, а также по решению Городской (окружной) комиссии по организации исполнения Закона города Москвы от 01 июля 1996г. № 22 | по мере необходимости |
|   |                                 | Устранение выявленных нарушений:<br>– ограждение опасной зоны;<br>– закрытие и опломбирование выходов на аварийные балконы, лоджии и эркеры   | по мере выявления     |
| 1.8.  | <b>Системы ДУ и ППА</b>         | Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона   | 1 раз в год           |
|   |                                 | Работа со специализированной организацией, обслуживающей по договору систему ДУ и ППА по устранению выявленных нарушений  | по мере необходимости |
| 1.9.  | <b>Система газоснабжения</b>    | Проведение планового осмотра помещений, где проложены газопроводы и установлены газовые приборы, на их соответствие требованиям «Правил безопасности в газовом хозяйстве»   | 1 раз в год           |
|   |                                 | Проведение проверок содержания подвалов и тех.подполий, где расположены газопроводы на загазованность:<br>– работа со специализированной организацией по устранению нарушений в системе газоснабжения   | ежедневно             |
| 1.10.   | <b>Система мусороудаления</b>   | Проведение видеодиагностики внутренней поверхности асбоцементного ствола мусоропровода  | 1 раз в год           |
|   |                                 | Проведение визуального осмотра:   |                       |
|   |                                 | – асбоцементного ствола мусоропровода;  | 1 раз в месяц         |
|   |                                 | – загрузочного клапана;   | 1 раз в неделю        |
|   |                                 | – устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода;   | 1 раз в месяц         |
|   |                                 | – спринклерной системы пожаротушения очистного устройства;  | 1 раз в месяц         |
|   |                                 | – оборудования водо- и электроснабжения очистного устройства;   | 1 раз в месяц         |
|   |                                 | – шиберного узла с противопожарным клапаном;  | ежедневно             |
|   |                                 | – контейнерного оборудования;   | ежедневно             |
|   |                                 | – спринклерной системы автоматического пожаротушения мусоросборной камеры;  | ежедневно             |
| – помещения мусоросборной камеры с целью контроля температурного режима (не ниже +5°C), наличия водо- и электроснабжения; | ежедневно                       |   |                       |

|       |               |   |  |
|-------|---------------|---|--|
|       |               | – системы вентиляции мусоропровода  | 1 раз в месяц  |
|       |               | Устранение выявленных нарушений и неисправностей в установленном порядке  | в сроки,<br>установленные<br>нормативными<br>документами |
| 1.11. | Прочие работы | Освобождение лестничных площадок, маршей и приквартирных холлов от хлама и бытового мусора  | по мере<br>необходимости                                 |
|       |               | Оборудование в вестибюле доски объявлений   | по мере<br>необходимости                                 |
|       |               | Освобождение входов на чердак и подходов к пожарному оборудованию и инвентарю от посторонних предметов  | по мере<br>необходимости                                 |
|       |               | Дезинфекция и дератизация подвальных и чердачных помещений  | по мере<br>необходимости                                 |
|       |               | Подготовка многоквартирного дома к праздникам, вывешивание и снятие флагов и другого праздничного оформления  | по мере<br>необходимости                                 |
|       |               | Осмотр радио-, теле- и др. устройств на кровлях, чердаках и лестничных клетках с вызовом специализированной обслуживающей организации для устранения выявленных нарушений | 1 раз в год  |

**2. Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации**

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
| 2.1. | Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения | Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры и КиП.                                     | 1 раз в год                                     |
|      |   | Определение объема необходимых ремонтных работ и разработка плана-графика их выполнения   | 1 раз в год                                     |
|      |   | Подготовка гильз для термометров и штуцеров для манометров с запорными кранами на тепловых вводах, элеваторных и тепловых узлах       | 1 раз в год                                     |
|      |   | Приведение автоматики подпитки расширительных баков в рабочее состояние   | 1 раз в год                                     |
|      |   | Устранение нарушений в состоянии систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон | 1 раз в год                                     |
|      |   | Промывка системы центрального отопления до «светлой» воды   | 1 раз в год                                     |
|      |   | Гидропневматическая промывка системы центрального отопления   | 1 раз в 4 года                                  |
|      |   | Гидравлическое испытание системы центрального отопления на 1,25 рабочего давления   | 1 раз в год                                     |
|      |   | Окраска трубопроводов и поддонов  | по мере<br>необходимости                        |
|      |   | Спуск и напуск воды в систему отопления   | по мере<br>необходимости и<br>по согласованию с |

|      |  |   |   |
|------|--|---|---|
|      |  |   | теплоснабжающей организацией  |
|      |  | <p>Организация работы по проведению пробного протапливания многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заполнение системы отопления сетевой водой в сроки, по согласованию с теплоснабжающей организацией;</li> <li>– работа с населением по проверке прогреваемости отопительных приборов;</li> <li>– наладка и регулировка системы отопления;</li> <li>– вывод системы на расчетный режим работы;</li> <li>– наладка автоматики подпитки расширительных баков (при независимой схеме присоединения системы отопления дома к наружным тепловым сетям);</li> <li>– контроль параметров на тепловом вводе;</li> <li>– контроль тепловлажностного режима в помещениях многоквартирного дома (обеспечение нормативной температуры (+18-20 °С) в жилых помещениях);</li> <li>– проверка качества горячего водоснабжения, обеспечение нормативной температуры (+50 °С) в точках водоразбора</li> </ul> | 1 раз в год   |
|      |  | Оформление Акта готовности системы отопления дома к осенне-зимней эксплуатации  | 1 раз в год   |
| 2.2. | <p><b>Система холодного водоснабжения, в т. ч. поливочная система и система противопожарного водопровода</b></p> | Консервация и расконсервация поливочной системы   | 2 раза в год  |
|      |  | Устройство дополнительной сети поливочной системы   | при необходимости   |
|      |  | Восстановление местами разрушенной теплоизоляции  | по мере необходимости   |
|      |  | Устранение течи трубопроводов, запорной и водоразборной арматуры  | по мере необходимости   |
|      |  | Устранение неисправностей насосного оборудования:<br>– повысительных насосов;<br>– пожарных насосов   | по мере необходимости   |
| 2.3. | <p><b>Фасады, цоколи, отмостки</b></p>   | Очистка и промывка фасадов и цоколей  | 2 раза в год (к 1 мая и к Дню города) или по решению Городской комиссии |
|      |  | Устранение нарушений в состоянии отмостки:<br>– обеспечение уклона от здания к водоотводным лоткам (не менее 3%);<br>– заделка выбоин, трещин и ликвидация просадки грунта, в том числе в месте прокладки инженерных коммуникаций;<br>– расчистка и заделка щелей между   | по мере выявления   |

|      |  |   |  |
|------|--|---|--|
|      |  | отмосткой (тротуаром) и стеной здания   |  |
|      |  | Устранение нарушений в состоянии цоколя:  |  |
|      |  | – обеспечение уклона выступа цоколя от стены здания (не менее 5 %);   | по мере выявления                        |
|      |  | – восстановление поврежденной штукатурки и облицовки;   | по мере выявления                        |
|      |  | – расшивка швов каменной кладки или дополнительное утепление  | при поступлении жалоб жителей 1-го этажа |
| 2.4. | <b>Крыши (ограждающие элементы и несущие части) и системы водоотвода</b>   | Укрепление парапетных ограждений  | 1 раз в год                              |
|      |  | Установка и снятие крышек-лотков с воронок наружных водосточных труб  | 2 раза в год                             |
|      |  | Переключение внутреннего водостока на летний и зимний режимы работы   | 2 раза в год                             |
|      |  | Проверка герметичности и прочности соединения водоприемной решетки внутреннего водостока с гидроизоляционным ковром кровли, устранение выявленных неисправностей  | 2 раза в год                             |
|      |  | Укрепление водосточных труб, колен, отмётов, воронок  | по мере необходимости                    |
| 2.5. | <b>Помещения общего пользования (лестничные клетки, чердаки, подвалы, техподполья, помещения мусоросборных камер, коридоры, колясочные, технические этажи)</b> | Приведение в порядок помещений, очистка их от мусора и посторонних предметов, восстановление и ремонт ходовых досок и переходных мостиков через трубопроводы, восстановление освещения, вентиляции  | 1 раз в год                              |
|      |  | Создание нормативного температурно-влажностного режима в помещениях (утепление чердачного перекрытия, рыхление слежавшегося сыпучего утеплителя, остекление и закрытие слуховых окон, открытие и заделка продухов в цоколях зданий и жалюзи, установка решеток на вентиляционных отверстиях, выполнение мероприятий по технике безопасности и охране труда в помещении электрощитовой, приведение в порядок входной группы) | 1 раз в год                              |
|      |  | Обеспечение свободных подходов к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам   | 1 раз в год                              |
|      |  | Выполнение утеплительных мероприятий (восстановление остекления, утепление дверных и оконных проемов, обеспечение исправности доводчиков и фурнитуры)   | 1 раз в год                              |
|      |  | Выполнение мероприятий по исключению подтопления подвальных помещений:<br>– уплотнение пересечений инженерных коммуникаций со строительными конструкциями здания;<br>– оборудование приямков, закрытие их решеткой;<br>– обеспечение уклона пола в сторону  | 1 раз в год                              |

|                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
|                                  |   | <p>прямка;<br/>– установка (при необходимости)<br/>стационарных откачивающих средств</p>  |  |
| 2.6.                             | <p><b>Специальные<br/>общедомовые технические<br/>устройства (лифты с<br/>механическим<br/>оборудованием в<br/>машинном помещении,<br/>общедомовые приборы<br/>учета, датчики контроля)</b></p> | <p>Техническое обслуживание лифтового<br/>оборудования по регламентам,<br/>установленным заводами-изготовителями<br/>либо уполномоченными организациями<br/>исполнительной власти</p> | <p>В соответствии с<br/>периодичностью<br/>установленной<br/>регламентом</p> |
|                                  |   | <p>Обслуживание охранно-защитных<br/>дератизационных систем (ОЗДС)</p>  | <p>В соответствии с<br/>периодичностью<br/>установленной<br/>регламентом</p> |
| <b>3. Прочие работы</b>          |   |   |  |
| 3.1.                             | <p><b>Прочие работы</b></p>   | <p>Укрепление флагодержателей, домовых<br/>знаков, уличных и др. указателей</p>   | <p>1 раз в год</p>   |
|                                  |   | <p>Устранение нарушений в состоянии<br/>отмосток, водоотводящих лотков</p>  | <p>1 раз в год</p>   |
|                                  |   | <p>Непредвиденные работы</p>  | <p>по мере<br/>необходимости</p>   |
|                                  |   | <p>Проведение разъяснительной работы с<br/>проживающими и арендаторами о<br/>необходимости утепления занимаемых<br/>помещений, соблюдения правил пожарной<br/>безопасности</p>        | <p>1 раз в год</p>   |
|                                  |   | <p>Утепление (при необходимости) дымоходов<br/>и вентиляционных каналов</p>   | <p>по мере<br/>необходимости</p>   |
|                                  |   | <p>Проведение инструктажа арендаторов и<br/>граждан, проживающих на 1-ых этажах, о<br/>мерах безопасности при обнаружении запаха<br/>газа</p>   | <p>1 раз в год</p>   |
|                                  |   | <p>Оформление паспорта готовности<br/>многоквартирного дома к осенне-зимней<br/>эксплуатации</p>  | <p>ежегодно до 1<br/>сентября</p>  |
|                                  |   | <p>Оформление Акта готовности<br/>многоквартирного дома к весенне-летней<br/>эксплуатации</p>   | <p>ежегодно до 25<br/>апреля</p>   |
|                                  |   | <p>Мелкий ремонт почтовых ящиков</p>  | <p>по мере<br/>необходимости</p>   |
| <b>II. Санитарное содержание</b> |   |   |  |
| 1.                               | <p><b>Помещения общего<br/>пользования (ЖНМ-96-<br/>01/7, утвержденный<br/>постановлением<br/>Правительства Москвы<br/>от 04.06.96г. № 465)</b></p>   | <p>Влажное подметание лестничных площадок<br/>и маршей нижних 2-х этажей</p>  | <p>Ежедневно (кроме<br/>воскресных и<br/>праздничных дней)</p>               |
|                                  |   | <p>Влажное подметание лестничных площадок<br/>и маршей выше 2-го этажа в домах:</p>   |  |
|                                  |   | <p>– без лифта и мусоропровода</p>  | <p>2 раза в неделю</p>   |
|                                  |   | <p>– с мусоропроводом</p>   | <p>2 раза в неделю</p>   |
|                                  |   | <p>– с лифтом</p>   | <p>1 раз в неделю</p>  |
|                                  |   | <p>– с мусоропроводом и лифтом</p>  | <p>1 раз в неделю</p>  |
|                                  |   | <p>Влажное подметание мест перед<br/>загрузочным клапаном мусоропровода в<br/>домах:<br/>– с мусоропроводом</p>   | <p>Ежедневно (кроме<br/>воскресных и<br/>праздничных дней)</p>               |

|      |  |   |  |
|------|--|---|--|
|      |  | – с мусоропроводом и лифтом   |  |
|      |  | Мытье лестничных площадок и маршей в домах:   |  |
|      |  | – без лифта и мусоропровода   | 2 раза в месяц   |
|      |  | – с мусоропроводом  | 2 раза в месяц   |
|      |  | – с лифтом  | 1 раз в месяц  |
|      |  | – с мусоропроводом и лифтом   | 1 раз в месяц  |
|      |  | Мытье пола кабины лифта в домах:  | Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)            |
|      |  | – с лифтом  |  |
|      |  | – с мусоропроводом и лифтом   |  |
|      |  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта в домах:  | 2 раза в месяц   |
|      |  | – с лифтом  |  |
|      |  | – с мусоропроводом и лифтом   |  |
|      |  | Мытье окон  | 2 раз в год  |
|      |  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год  |
|      |  | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов  | 2 раза в год   |
|      |  | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка   | 1 раз в неделю   |
| 2.   | <b>Помещение дежурного по подъезду (постановление Правительства Москвы от 20.02.2007г. № 115-ПП)</b> | Влажная протирка или мытье пола с предварительным подметанием его (в т.ч. мытье пола 4 раза в год)  | 5 раз в неделю   |
|      |  | Влажная протирка и мытье оконных решеток, отопительных приборов   | 4 раза в год   |
|      |  | Протирка мебели и инвентаря, находящегося в помещении; влажная протирка подоконников  | 1 раз в неделю   |
|      |  | Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов (унитазов, раковин и др.), опорожнение и мытье урн   | 5 раз в неделю   |
|      |  | Влажная протирка и мытье стен, дверей, плафонов   | 2 раза в год   |
|      |  | Мытье окон; обметание пыли с потолков   | 2 раза в год   |
| 3.   | <b>Содержание стен фасадов</b>   | Протирка указателей улиц и номеров домов (несветовых)   | 2 раза в холодный период года и 5 раз в теплый период года |
| 4.   | <b>Обслуживание мусоропровода (постановление Правительства Москвы от 11.03.2008 г. № 177-ПП):</b>    |   |  |
| 4.1. | <b>не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней</b>                     | Удаление мусора из мусороприемных камер   | ежедневно  |
|      |  | Уборка мусороприемных камер   | ежедневно  |
|      |  | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | 1 раз в неделю   |

|             |  |   |                       |
|-------------|--|---|-----------------------|
|             | <b>поверхности ствола мусоропровода, выполненного не из асбестоцементных труб</b>  | Мойка сменных мусоросборников   | ежедневно             |
|             |  | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 1 раз в месяц         |
|             |  | Устранение засора   | по мере необходимости |
|             |  | Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды) и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1 раз в месяц         |
|             |  | Дезинфекция мусоросборников   | 1 раз в месяц         |
|             |  | Удаление отходов из мусоросборной камеры  | ежедневно             |
| <b>4.2.</b> | <b>оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода</b>               | Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры  | ежедневно             |
|             |  | Уборка и мойка загрузочных клапанов   | 1 раз в неделю        |
|             |  | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 1 раз в месяц         |
|             |  | Очистка и мойка передвижных контейнеров   | ежедневно             |
|             |  | Промывка, очистка (цикл повторяется 3 раза) и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода   | 1 раз в месяц         |
|             |  | Дезинфекция мусоросборников   | 1 раз в месяц         |
|             |  | Устранение засора   | по мере необходимости |
|             |  | Удаление отходов из мусоросборной камеры  | ежедневно             |
| <b>4.3.</b> | <b>обслуживание ствола мусоропровода, выполненного из асбестоцементных труб с применением мобильного моющего блока (ММБ)</b> | Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры  | ежедневно             |
|             |  | Уборка и мойка загрузочных клапанов   | 1 раз в неделю        |
|             |  | Мойка шибера мусоропровода  | 1 раз в месяц         |
|             |  | Очистка и мойка передвижных контейнеров   | ежедневно             |
|             |  | Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды), промывка (цикл повторяется 4 раза), дезинфекция (цикл повторяется 2 раза) внутренней поверхности ствола мусоропровода до шибера | 1 раз в год           |
|             |  | Гидроизоляция (гидрофобизация) внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода (цикл повторяется 2 раза) до шибера  | 1 раз в год           |
|             |  | Дезинфекция загрузочных клапанов, шиберов, передвижных контейнеров, мусоросборной камеры  | 1 раз в месяц         |
|             |  | Устранение засора   | по мере необходимости |
| <b>5.</b>   | <b>Вывоз бытового мусора</b>   | Вывоз твердых бытовых отходов:  | ежедневно             |
|             |  | Вывоз крупногабаритного мусора  | по мере необходимости |

#### **4). О порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:**

а)- проект договора управления, заключенного с собственниками помещений в МКД, который должен содержать все существенные условия договора управления. Проект договора размещен на сайте реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru). Условия и порядок предоставления коммунальных услуг определены

Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

**Задолженность собственников  
по оплате жилищно-коммунальных услуг (руб)  
по д о м а м :**

| № дома        | Сумма задолженности по состоянию на: |                    |
|---------------|--------------------------------------|--------------------|
|               | 1 января 2014 года                   | 1 января 2015 года |
| <b>4</b>      | <b>147 646</b>                       | <b>165 223</b>     |
| <b>15</b>     | <b>24 858</b>                        | <b>117 217</b>     |
| <b>18</b>     | <b>146 815</b>                       | <b>162 200</b>     |
| <b>20</b>     | <b>78 242</b>                        | <b>137 402</b>     |
| <b>21</b>     | <b>196 059</b>                       | <b>265 199</b>     |
| <b>22</b>     | <b>69 990</b>                        | <b>76 331</b>      |
| <b>24</b>     | <b>118 250</b>                       | <b>189 944</b>     |
| <b>25</b>     | <b>140 399</b>                       | <b>348 636</b>     |
| <b>33</b>     | <b>1 038 022</b>                     | <b>1 356 203</b>   |
| <b>34</b>     | <b>196 974</b>                       | <b>349 654</b>     |
| <b>ИТОГО:</b> | <b>2 157 259</b>                     | <b>3 168 014</b>   |

**Крупные должники  
по оплате жилищно-коммунальных услуг (руб)  
по к в а р т и р а м :**

| Номер квартиры  | Сумма долга | Просрочка мес. |
|-----------------|-------------|----------------|
| <b>Дом № 4</b>  |             |                |
| 8               | 12 212      | 3              |
| 38              | 75 519      | 10             |
| 41              | 18 467      | 4              |
| <b>Дом № 15</b> |             |                |
| 24              | 10 774      | 4              |
| 27              | 24 151      | 5              |
| 36              | 25 771      | 11             |
| <b>Дом № 18</b> |             |                |
| 13              | 6 653       | 3              |
| 26              | 45 873      | 12             |
| 44              | 11 776      | 4              |
| 52              | 10 547      | 5              |
| <b>Дом № 20</b> |             |                |
| 4               | 15 786      | 5              |
| 10              | 18 894      | 6              |
| 29              | 46 812      | 12             |
| 51              | 11 534      | 3              |
| <b>Дом № 21</b> |             |                |
| 4               | 45 457      | 11             |
| 8               | 46 271      | 12             |
| 12              | 20 552      | 5              |
| 20              | 19 872      | 7              |
| 31              | 14 273      | 8              |
| 33              | 7 700       | 3              |

|                 |         |    |
|-----------------|---------|----|
| 41              | 12 010  | 4  |
| 73              | 10 029  | 3  |
| <b>Дом № 24</b> |         |    |
| 5               | 14 102  | 4  |
| 26              | 13 287  | 3  |
| 52              | 25 441  | 8  |
| 63              | 16 125  | 6  |
| <b>Дом № 25</b> |         |    |
| 3               | 117 240 | 12 |
| 4               | 7 514   | 3  |
| 5               | 40 231  | 10 |
| 10              | 12 236  | 4  |
| 18              | 20 614  | 6  |
| 42              | 29 720  | 11 |
| 67              | 23 818  | 6  |
| <b>Дом № 33</b> |         |    |
| 4               | 31 100  | 4  |
| 16              | 16 602  | 3  |
| 25              | 101 554 | 11 |
| 32              | 44 670  | 6  |
| 33              | 23 009  | 4  |
| 34              | 20 688  | 11 |
| 36              | 90 933  | 11 |
| 45              | 32 835  | 6  |
| 51              | 67 472  | 12 |
| 72              | 32 240  | 6  |
| 75              | 21 750  | 5  |
| 76              | 14 999  | 3  |
| 80              | 19 762  | 3  |
| 89              | 46 041  | 7  |
| 90              | 13 882  | 3  |
| 94              | 9 494   | 4  |
| 128             | 14 650  | 4  |
| 135             | 7 256   | 3  |
| 149             | 111 322 | 12 |
| 176             | 50 889  | 11 |
| 178             | 17 311  | 3  |
| 185             | 38 230  | 10 |
| 1A              | 58 926  | 5  |
| <b>Дом № 34</b> |         |    |
| 15              | 97 989  | 12 |
| 32              | 16 449  | 6  |
| 40              | 78 835  | 9  |
| 48              | 21 075  | 3  |

б)- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества

## Текущие и капитальные ремонты, фактически проведённые

### в 2014 году и планируемые на 2015 год

**Д О М № 4 поселения «Мосрентген»** - 1974 года постройки, общей площадью – 2365,9 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 54 квартиры, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

| № п.п.             | Название конструктивного элемента здания                     | 2014 год  | План на 2015 год                        |                                       |
|--------------------|--|---|---|---------------------------------------|
|                    |  | План  | Факт                                    |                                       |
| 1.                 | Фасад, цоколь и отмостка                                     | 1. Окраска цоколя по периметру здания                       | Выполнено                               | В плане                               |
|                    |  | 2. Устройство указателя дома                                | Выполнено                               | -                                     |
|                    |  | 3. Восстановление отмостки по периметру здания              | Выполнено                               | -                                     |
| 2.                 | Чердак   | 1. Уборка мусора  | Выполнено                               | В плане                               |
| 3.                 | Подвал   | 1. Уборка мусора  | Выполнен                                | В плане                               |
|                    |  | 2. Изготовление и устройство входных дверей                 | Выполнено                               | -                                     |
|                    |  | 3. Устройство защитных решёток на продухи                   | Выполнено (3 шт.)                       | -                                     |
|                    |  | 4. Ремонт цементной стяжки пола                             | Не проводилось                          | В плане                               |
|                    |  | 5. Установка светильников                                   | Не проводилось                          | В плане (7 шт.)                       |
|                    | Коммуникации   | Итого затрачено: (бюджет)                                   | <b>843 610 руб. (с НДС)</b>             | <b>406 173 руб. (с НДС)</b>           |
|                    | Замена ЦО  | 1. Замена по подвалу (бюджет)<br>Замена по чердаку (бюджет) | Выполнено                               |                                       |
|                    |  | 2. Замена по чердаку  | Не проводилось                          | В плане (бюджет-192 178 руб. без НДС) |
|                    |  | 3. Установка общедомового прибора учёта                     | Выполнено                               | -                                     |
|                    | Замена ХВС   | 4. Замена по подвалу (бюджет)                               | Выполнено                               | -                                     |
|                    | Замена ГВС   | 5. Замена по подвалу с установкой ОДПУ (бюджет)             | Выполнено                               | -                                     |
| Замена Канализации | 6. Замена по подвалу   | Не проводилось  | В плане (бюджет – 152 036 руб. без НДС) |                                       |
| 4.                 | Места общего пользования (входная группа, лестничные клетки) | 1. Ремонт подъезда  | Не проводилось                          | В плане                               |
|                    |  | 2. Демонтаж деревянных оконных рам                          | Выполнено                               | -                                     |
|                    |  | 3. Монтаж пластиковых стеклопакетов                         | Выполнено                               | -                                     |
|                    |  | 4. Оштукатуривание оконных откосов                          | Выполнено                               | -                                     |
|                    |  | Окраска оконных откосов                                     | Выполнено                               | -                                     |
| 5.                 | Мусоропроводы  | 1. Дезинфекция стволов и мусороприёмных клапанов            | Выполнено                               | В плане                               |
|                    |  | 2. Ремонт мусороприёмных клапанов                           | Выполнено                               | В плане                               |
|                    |  | 3. Ремонт мусорокамеры                                      | Не проводилось                          | В плане                               |

|    |                     |  |                |                  |
|----|---------------------|--|----------------|------------------|
| 6. | Электрооборудование | 1. Установка общедомового прибора учёта по электроэнергии                                | Выполнено      | -                |
|    |                     | 2. Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок                                | Выполнено      | -                |
| 7. | Газоснабжение       | 1. Реконструкция внутридомовой системы газоснабжения (вынос системы с лестничных клеток) | Не проводилось | В плане (бюджет) |

**Д О М № 15 поселения «Мосрентген»** - 1976 года постройки, общей площадью – 2361,4 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 54 квартиры, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

| № п.п.             | Название конструктивного элемента здания        | 2014 год                                   |                                 | План на 2015 год    |
|--------------------|---|--|---------------------------------|---------------------|
|                    |   | План                                       | Факт                            |                     |
| 1.                 | Фасад, цоколь и отмостка                        | 1. Окраска цоколя по периметру здания      | Выполнено                       | В плане             |
|                    |   | 2. Устройство указателя дома               | Выполнено                       | -                   |
|                    |   | 3. Ремонт отмостки                         | Выполнено                       | -                   |
| 2.                 | Чердак  | 1. Уборка мусора                           | Выполнено                       | В плане             |
|                    |   | 2. Ремонт входной двери                    | Выполнено                       | -                   |
| 3.                 | Подвал  | 1. Уборка мусора                           | Выполнен                        | В плане             |
|                    |   | 2. Ремонт входной двери                    | Выполнено                       | -                   |
|                    |   | 3. Устройство защитных решёток на продухи  | Выполнено (3 шт.)               | -                   |
|                    |   | 4. Ремонт цементной стяжки пола            | Не проводилось                  | В плане             |
|                    |   | 5. Установка светильников                  | Не проводилось                  | В плане             |
|                    | Коммуникации                                    | Итого затрачено (бюджет)                   | <b>792 180 руб.</b>             | <b>383 702 руб.</b> |
|                    | Замена ЦО                                       | 1. Замена по подвалу (бюджет)              | Выполнено                       |                     |
|                    |   | 2. Замена по чердаку (бюджет-173 135 руб.) | Не проводилось                  | В плане             |
|                    |   | 3. Установка общедомового прибора учёта    | Выполнено                       | -                   |
|                    | Замена ХВС                                      | 4. Замена по подвалу (бюджет)              | Выполнено                       | -                   |
| Замена ГВС         | 5. Замена по подвалу с установкой ОДПУ (бюджет) | Выполнено                                  | -                               |                     |
| Замена Канализации | 6. Замена по подвалу                            | Не проводилось                             | В плане (бюджет – 152 036 руб.) |                     |
| 4.                 | Места общего пользования (входная)              | 1. Ремонт подъезда                         | Не проводилось                  | В плане             |
|                    |   | 2. Демонтаж                                | Выполнено                       | -                   |

|    |                            |   |                |                         |
|----|----------------------------|---|----------------|-------------------------|
|    | группа, лестничные клетки) | деревянных оконных рам  |                |                         |
|    |                            | 3.Монтаж пластиковых стеклопакетов  | Выполнено      | -                       |
|    |                            | 4.Оштукатуривание оконных откосов   | Выполнено      | -                       |
|    |                            | 5.Окраска оконных откосов   | Выполнено      | -                       |
| 5. | Мусоропроводы              | 1.Дезинфекция стволов и мусороприёмных клапанов   | Выполнено      | В плане                 |
|    |                            | 2.Ремонт мусороприёмных клапанов  | Выполнено      | В плане                 |
|    |                            | 3.Ремонт мусорокамеры   | Не проводилось | В плане                 |
| 6. | Электрооборудование        | 1. Установка общедомового прибора учёта по электроэнергии                               | Выполнено      | -                       |
|    |                            | 2. Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок                               | Выполнено      | -                       |
| 7. | Газоснабжение              | 1.Реконструкция внутридомовой системы газоснабжения (вынос системы с лестничных клеток) | Не проводилось | В плане <b>(бюджет)</b> |

**Д О М № 18 поселения «Мосрентген»** - 1963 года постройки, общей площадью – 2547,9 кв.м., 5-ти этажный, 3-х секционный, 60 квартир, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками, без чердачный с подвалом.

| № п.п. | Название конструктивного элемента здания | 2014 год  |                | План на 2015 год        |
|--------|--|---|----------------|-------------------------|
|        |  | План  | Факт           |                         |
| 1.     | Фасад, цоколь и отмостка                 | 1. Окраска цоколя по периметру здания                     | Выполнено      | В плане                 |
|        |  | 2. Устройство указателя дома                              | Выполнено      | -                       |
|        |  | 3. Восстановление отмостки по периметру здания            | Выполнено      | -                       |
|        |  | 4. Устройство перил у входа в подъезды                    | Выполнено      | -                       |
|        |  | 5. Получение проектно-технической документации по несущим | Не проводилось | В плане <b>(бюджет)</b> |

|                    |   |   |                                   |                            |
|--------------------|---|---|-----------------------------------|----------------------------|
|                    |   | конструктивным<br>элементам здания  |                                   |                            |
| 2.                 | Подвал  | 1. Уборка мусора  | Выполнен                          | В плане                    |
|                    |   | 2. Установка входной<br>двери   | Выполнено                         | -                          |
|                    |   | 3. Устройство защитных<br>решёток на продухи  | Выполнено                         | -                          |
|                    |   | 4. Ремонт цементной<br>стяжки пола  | Выполнено                         | В плане                    |
|                    |   | 5. Установка<br>светильников  | Не проводилось                    | В плане                    |
|                    | Коммуникации  | Итого затрачено<br>(бюджет)   | <b>1 929 920 руб. (с<br/>НДС)</b> |                            |
|                    | Замена ЦО   | 1. Замена по подвалу с<br>устройством ОДПУ<br><b>(бюджет)</b>   | Выполнено                         | -                          |
| Замена ХВС         | 2. Замена по подвалу<br><b>(бюджет)</b>                               | Выполнено   | -                                 |                            |
| Замена Канализации | 3. Замена по подвалу<br><b>(бюджет)</b>                               | Выполнено   |                                   |                            |
| 3.                 | Места общего<br>пользования (входная<br>группа, лестничные<br>клетки) | 1. Замена<br>электрооборудования в<br>поэтажных щитках  | Не проводилось                    | В плане                    |
|                    |   | 2. ремонт входных<br>площадок крылец  | Выполнено                         | -                          |
|                    |   | 3. Ремонт подъездов   | Не проводилось                    | В плане<br><b>(бюджет)</b> |
| 4.                 | Электрооборудование   | Установка<br>общедомового прибора<br>учёта по электроэнергии  | Выполнено                         | -                          |
|                    |   | 2. Проведение<br>эксплуатационных<br>испытаний<br>электроустановок  | Выполнено                         | -                          |
| 5.                 | Газоснабжение   | 1. Реконструкция<br>внутридомовой системы<br>газоснабжения (вынос<br>системы с лестничных<br>клеток и замена газовых<br>водонагревателей) | Не проводилось                    | В плане<br><b>(бюджет)</b> |
|                    |   | 2. Техническое<br>обслуживание<br>внутридомового<br>оборудования  | Выполнено                         | -                          |

**Д О М № 20 поселения «Мосрентген»** - 1966 года постройки, общей площадью – 2623,8 кв.м., 5-ти этажный, 4-х секционный, 70 квартир, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками, без чердачный с подвалом.

| № п.п.             | Название конструктивного элемента здания                     | 2014 год   |  | План на 2015 год            |
|--------------------|--|--|--|-----------------------------|
|                    |  | План   | Факт                                   |                             |
| 1.                 | Кровля   | 1. Замена кровельного покрытия ( <b>бюджет – 812 760 руб.</b> )            | Выполнено                              | -                           |
| 2.                 | Фасад, цоколь и отмостка                                     | 1. Окраска цоколя по периметру здания                                      | Выполнено                              | В плане                     |
|                    |  | 2. Устройство указателя дома   | Выполнено                              | -                           |
|                    |  | 3. Восстановление отмостки по периметру здания                             | Выполнено                              | -                           |
| 3.                 | Подвал   | 1. Уборка мусора   | Выполнен                               | В плане                     |
|                    |  | 2. Установка входной двери   | Выполнено                              | -                           |
|                    |  | 3. Устройство защитных решёток на продухи                                  | Выполнено (3 шт.)                      | -                           |
|                    |  | 4. Ремонт входных приемков   | Не проводилось                         | В плане                     |
|                    | Коммуникации   | Итого затрачено (бюджет)   | <b>1 211 050 руб. (с НДС)</b>          | <b>316 173 руб. (с НДС)</b> |
|                    | Замена ЦО  | 1. Замена по подвалу (бюджет)  | Выполнено                              |                             |
|                    | Замена ХВС   | 2. Замена по подвалу (бюджет)  | Выполнено                              | -                           |
| Замена Канализации | 3. Замена по подвалу   | Не проводилось   | <b>В плане (бюджет – 316 173 руб.)</b> |                             |
| 4.                 | Места общего пользования (входная группа, лестничные клетки) | 1. зачистка окрасочного слоя на стенах в местах общего пользования вручную | Выполнено                              |                             |
|                    |  | 2. шпаклёвка стен (в местах, где неровности)                               | Выполнено                              | -                           |
|                    |  | 3. грунтовка стен в местах общего пользования                              | Выполнено                              | -                           |
|                    |  | 4. окраска стен водоземлюсионной краской (за два раза)                     | Выполнено                              | -                           |
|                    |  | 5. зачистка окрасочного слоя на потолках в местах                          | Выполнено                              | -                           |

|    |                     |   |           |   |
|----|---------------------|---|-----------|---|
|    |                     | общего пользования<br>вручную   |           |   |
|    |                     | 6. шпаклёвка потолков<br>(в местах, где<br>неровности)                      | Выполнено | - |
|    |                     | 7. грунтовка потолков в<br>местах общего<br>пользования                     | Выполнено | - |
|    |                     | 8. окраска потолков<br>водоэмульсионной<br>краской (за два раза)            | Выполнено | - |
|    |                     | 9. оштукатуривание<br>оконных откосов                                       | Выполнено | - |
|    |                     | 10. окраска лестничных<br>ограждений  | Выполнено | - |
|    |                     | 11. окраска чугунных<br>радиаторов  | Выполнено | - |
|    |                     | 12. окраска поэтажных<br>щитков (2 кв.м.)                                   | Выполнено | - |
|    |                     | 13. зачистка<br>окрасочного слоя на<br>нижних плоскостях<br>козырьков       | Выполнено | - |
|    |                     | 14. грунтовка нижних<br>плоскостей козырьков                                | Выполнено | - |
|    |                     | 15. окраска нижних<br>плоскостей козырьков                                  | Выполнено | - |
|    |                     | 16. окраска стен фасада<br>по контуру входных<br>дверейв подъезды № 1-<br>4 | Выполнено | - |
|    |                     | 17. выборочная замена<br>поручней на<br>лестничных<br>ограждениях           | Выполнено | - |
| 5. | Оконные заполнения  | 1. Демонтаж<br>деревянных оконных<br>блоков                                 | Выполнено | - |
|    |                     | 2. Монтаж пластиковых<br>стеклопакетов                                      | Выполнено | - |
|    |                     | 3. Оштукатуривание<br>оконных откосов                                       | Выполнено | - |
|    |                     | 4. Окраска оконных<br>откосов   | Выполнено | - |
| 6. | Электрооборудование | 1. Установка<br>общедомового прибора<br>учёта по<br>электроэнергии          | Выполнено | - |
|    |                     | 2. Проведение<br>эксплуатационных<br>испытаний<br>электроустановок          | Выполнено | - |
| 7. | Газоснабжение       | 1. Техническое<br>обслуживание  | Выполнено | - |

|  |  |   |                |                  |
|--|--|---|----------------|------------------|
|  |  | внутридомового газового оборудования.   |                |                  |
|  |  | 2. Реконструкция внутридомовой системы газоснабжения (вынос системы с лестничных клеток и замена газовых водонагревателей | Не проводилось | В плане (бюджет) |

**Д О М № 21 поселения «Мосрентген»** - 1967 года постройки, общей площадью – 3416,5 кв.м., в том числе по социальному найму – 492,3 кв.м. (*12 квартир*), 5-ти этажный, 4-х секционный, 80 квартир, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками, без чердачный с подвалом.

| № п.п.             | Название конструктивного элемента здания                     | 2014 год   |                             | План на 2015 год |
|--------------------|--|--|-----------------------------|------------------|
|                    |  | План   | Факт                        |                  |
| 1.                 | Кровля   | 1. Замена кровельного покрытия ( <b>бюджет – 1 293 800 руб.</b> )          | Выполнено                   | -                |
| 2.                 | Фасад, цоколь и отмостка                                     | 1. Окраска цоколя по периметру здания                                      | Выполнено                   | В плане          |
|                    |  | 2. Устройство указателя дома   | Выполнено                   | -                |
|                    |  | 3. Восстановление отмостки по периметру здания                             | Выполнено                   | -                |
| 3.                 | Подвал   | 1. Уборка мусора   | Выполнено                   | В плане          |
|                    |  | 2. Установка входной двери   | Выполнено                   | -                |
|                    |  | 3. Устройство защитных решёток на продухи                                  | Выполнено (2 шт.)           | -                |
|                    |  | 4. Ремонт входных приямков   | Не проводилось              | В плане          |
|                    | Коммуникации   | Итого затрачено (бюджет)   | <b>341 506 руб. (с НДС)</b> | -                |
|                    | Замена ЦО  | 1. Замена по подвалу (бюджет)  | Выполнено                   |                  |
|                    |  | 2. Замена по чердаку ( <b>бюджет – 178 902 руб.</b> )                      | Не проводилось              | В плане          |
|                    | Замена ХВС   | 3. Замена по подвалу (бюджет)  | Выполнено                   | -                |
| Замена Канализации | 4. Замена по подвалу ( <b>бюджет – 110 510 руб.</b> )        | Не выполнено   | В плане                     |                  |
| 4.                 | Места общего пользования (входная группа, лестничные клетки) | 1. зачистка окрасочного слоя на стенах в местах общего пользования вручную | Выполнено                   |                  |
|                    |  | 2. шпаклёвка стен (в местах, где неровности)                               | Выполнено                   | -                |

|    |                     |  |           |   |
|----|---------------------|--|-----------|---|
|    |                     | 3. грунтовка стен в местах общего пользования                                | Выполнено | - |
|    |                     | 4. окраска стен вододисперсионной краской (за два раза)                      | Выполнено | - |
|    |                     | 5. зачистка окрасочного слоя на потолках в местах общего пользования вручную | Выполнено | - |
|    |                     | 6. шпаклёвка потолков (в местах, где неровности)                             | Выполнено | - |
|    |                     | 7. грунтовка потолков в местах общего пользования                            | Выполнено | - |
|    |                     | 8. окраска потолков вододисперсионной краской (за два раза)                  | Выполнено | - |
|    |                     | 9. оштукатуривание оконных откосов   | Выполнено | - |
|    |                     | 10. окраска лестничных ограждений  | Выполнено | - |
|    |                     | 11. окраска чугунных радиаторов  | Выполнено | - |
|    |                     | 12. окраска поэтажных щитков (2 кв.м.)                                       | Выполнено | - |
|    |                     | 13. зачистка окрасочного слоя на нижних плоскостях козырьков                 | Выполнено | - |
|    |                     | 14. грунтовка нижних плоскостей козырьков                                    | Выполнено | - |
|    |                     | 15. окраска нижних плоскостей козырьков                                      | Выполнено | - |
|    |                     | 16. окраска стен фасада по контуру входных дверей подъезды № 1-4             | Выполнено | - |
|    |                     | 17. выборочная замена поручней на лестничных ограждениях                     | Выполнено | - |
| 5. | Оконные проёмы      | 1. Демонтаж деревянных оконных блоков  | Выполнено | - |
|    |                     | 2. Монтаж пластиковых стеклопакетов  | Выполнено | - |
|    |                     | 3. Оштукатуривание оконных откосов   | Выполнено | - |
|    |                     | 4. Окраска оконных откосов   | Выполнено | - |
| 6. | Электрооборудование | 1. Установка общедомового прибора учёта по электроэнергии                    | Выполнено | - |

|    |               |  |                |                  |
|----|---------------|--|----------------|------------------|
|    |               | 2. Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок  | Выполнено      | -                |
| 7. | Газоснабжение | 1. Реконструкция внутридомовой системы газоснабжения (вынос системы с лестничных клеток и замена газовых водонагревателей) | Не проводилось | В плане (бюджет) |

**Д О М № 22 поселения «Мосрентген»** - 1973 года постройки, общей площадью – 2131,7 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 49 квартир, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

| № п.п. | Название конструктивного элемента здания                     | 2014 год                                       |                             | План на 2015 год                        |
|--------|--|--|-----------------------------|---|
|        |  | План   | Факт                        |   |
| 1.     | Фасад, цоколь и отмостка                                     | 1. Окраска цоколя по периметру здания          | Выполнено                   | В плане                                 |
|        |  | 2. Устройство указателя дома                   | Выполнено                   | -                                       |
|        |  | 3. Восстановление отмостки по периметру здания | Выполнено                   | -                                       |
| 2.     | Подвал   | 1. Уборка мусора                               | Выполнен                    | В плане                                 |
|        |  | 2. Устройство защитных решёток на продухи      | Выполнено                   | -                                       |
|        |  | 3. Ремонт цементной стяжки пола                | Выполнено                   | В плане                                 |
|        |  | 4. Ремонт подвального помещения                | Не проводилось              | В плане                                 |
|        | Коммуникации   | Итого затрачено (бюджет)                       | <b>752 270 руб. (с НДС)</b> |   |
|        | Замена ЦО  | 1. Замена по подвалу (бюджет)                  | Выполнено                   | -                                       |
|        |  | 2. Замена по чердаку (бюджет)                  | Не проводилось              | В плане (бюджет <b>178 902 руб.</b> )   |
|        | Замена ХВС   | 3. Замена по подвалу (бюджет)                  | Выполнено                   | -                                       |
|        | Замена ГВС   | 4. Замена по подвалу (бюджет)                  | Выполнено                   |   |
|        | Замена Канализации   | 5. Замена по подвалу                           | Не проводилось              | В плане (бюджет – <b>110 510 руб.</b> ) |
| 3.     | Места общего пользования (входная группа, лестничные клетки) | 1. Ремонт подъезда                             | Не проводилось              | В плане                                 |
|        |  | 2. Замена оконных блоков                       | Не проводилось              | В плане                                 |
| 4.     | Электрооборудование  | 1. Установка общедомового прибора учёта по     | Выполнено                   | -                                       |

|    |               |  |                |                           |
|----|---------------|--|----------------|---------------------------|
|    |               | электроэнергии   |                |                           |
|    |               | 2. Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок                                | Выполнено      | -                         |
| 5. | Газоснабжение | 1. Реконструкция внутридомовой системы газоснабжения (вынос системы с лестничных клеток) | Не проводилось | В плане ( <b>бюджет</b> ) |

**Д О М № 24 поселения «Мосрентген»** - 1972 года постройки, общей площадью – 3667,1 кв.м., в том числе по социальному найму – 390,8 кв.м. (*9квартир*), 12-ти этажный, односекционный, 84 квартиры, индивидуальной серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и противопожарной системой, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

| № п.п. | Название конструктивного элемента здания                     | 2014 год                                  |                             | План на 2015 год                         |
|--------|--|---|-----------------------------|--|
|        |  | План                                      | Факт                        |  |
| 1.     | Кровля   | 1. Замена кровельного покрытия            | Не проводилось              | В плане ( <b>бюджет – 811 794 руб.</b> ) |
| 2.     | Фасад, цоколь и отмостка                                     | 1. Окраска цоколя по периметру здания     | Выполнено                   | В плане                                  |
|        |  | 2. Устройство указателя дома              | Выполнено                   | -  |
|        |  | 3. Ремонт отмостки                        | Выполнено                   | -  |
| 3.     | Подвал   | 1. Уборка мусора                          | Выполнен                    | В плане                                  |
|        |  | 2. Устройство защитных решёток на продухи | Выполнено (3 шт.)           | -  |
|        |  | 3. Утепление входных дверей               | Выполнено                   | В плане                                  |
|        |  | 4. Ремонт входных прямков                 | Не проводилось              | В плане                                  |
|        | Коммуникации   | Итого затрачено ( <b>бюджет</b> )         | <b>826 450 руб. (с НДС)</b> |  |
|        | Замена ЦО  | 1. Замена по подвалу ( <b>бюджет</b> )    | Выполнено                   | -  |
|        |  | 2. Замена по чердаку                      | Не проводилось              | В плане ( <b>бюджет – 121 155 руб.</b> ) |
|        | Замена ХВС   | 3. Замена по подвалу ( <b>бюджет</b> )    | Выполнено                   | -  |
|        | Замена ГВС   | 4. Замена по подвалу ( <b>бюджет</b> )    | Выполнено                   |  |
|        | Замена Канализации   | 5. Замена по подвалу                      | Не проводилось              | В плане ( <b>бюджет – 121 155 руб.</b> ) |
| 4.     | Места общего пользования (входная группа, лестничные клетки) | 1. Ремонт подъезда                        | Выполнено                   | В плане ( <b>бюджет</b> )                |
| 5.     | Электрооборудование  | 1. Установка                              | Выполнено                   | -  |

|    |               |  |                |                           |
|----|---------------|--|----------------|---------------------------|
|    |               | общедомового прибора учёта по электроэнергии   |                |                           |
|    |               | 2. Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок                                | Выполнено      | -                         |
| 6. | Газоснабжение | 1. Реконструкция внутридомовой системы газоснабжения (вынос системы с лестничных клеток) | Не проводилось | В плане ( <b>бюджет</b> ) |

**Д О М № 25 поселения «Мосрентген»** - 1967 года постройки, общей площадью – 3413,2 кв.м., 5-ти этажный, 4-х секционный, 80 квартир, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

| № п.п. | Название конструктивного элемента здания | 2014 год                                       |   | План на 2015 год            |
|--------|--|--|---|-----------------------------|
|        |  | План   | Факт  |                             |
| 1.     | Кровля                                   | 1. Замена кровельного покрытия                 | Выполнено<br><b>(бюджет – 1 471 080 руб.)</b> | -                           |
| 2.     | Фасад, цоколь и отмостка                 | 1. Окраска цоколя по периметру здания          | Выполнено                                     | В плане                     |
|        |  | 2. Устройство указателя дома                   | Выполнено                                     | -                           |
|        |  | 3. Восстановление отмостки по периметру здания | Выполнено                                     | -                           |
| 3.     | Подвал                                   | 1. Уборка мусора                               | Выполнено                                     | В плане                     |
|        |  | 2. Установка входной двери                     | Выполнено                                     | -                           |
|        |  | 3. Устройство защитных решёток на продухи      | Выполнено<br>(4 шт.)                          | -                           |
|        |  | 4. Ремонт входных примыканий                   | Не проводилось                                | В плане                     |
|        | Коммуникации                             | Итого затрачено (бюджет)                       | <b>1 219 270 руб. (с НДС)</b>                 | <b>868 020 руб. (с НДС)</b> |
|        | Замена ЦО                                | 1. Замена по подвалу ( <b>бюджет</b> )         | Выполнено                                     | -                           |
|        |  | 2. Замена по подвалу транзит                   | Не проводилось                                | В плане ( <b>бюджет</b> )   |
|        | Замена ХВС                               | 3. Замена по подвалу ( <b>бюджет</b> )         | Выполнено                                     | -                           |
|        | Замена ГВС                               | 4. Замена по подвалу ( <b>бюджет</b> )         | Выполнено                                     | -                           |
|        | Замена Канализации                       | 5. Замена по подвалу ( <b>бюджет</b> )         | Выполнено                                     | -                           |
| 4.     | Места общего пользования                 | 1. зачистка                                    | Выполнено                                     | -                           |

|  |  |                |         |
|--|--|----------------|---------|
| (входная группа,<br>лестничные клетки) | окрасочного слоя на стенах в местах общего пользования вручную               |                |         |
|  | 2. шпаклёвка стен (в местах, где неровности)                                 | Выполнено      | -       |
|  | 3. грунтовка стен в местах общего пользования                                | Выполнено      | -       |
|  | 4. окраска стен водоэмульсионной краской (за два раза)                       | Выполнено      | -       |
|  | 5. зачистка окрасочного слоя на потолках в местах общего пользования вручную | Выполнено      | -       |
|  | 6. шпаклёвка потолков (в местах, где неровности)                             | Выполнено      | -       |
|  | 7. грунтовка потолков в местах общего пользования                            | Выполнено      | -       |
|  | 8. окраска потолков водоэмульсионной краской (за два раза)                   | Выполнено      | -       |
|  | 9. оштукатуривание оконных откосов   | Выполнено      | -       |
|  | 10. окраска лестничных ограждений  | Выполнено      | -       |
|  | 11. окраска чугунных радиаторов  | Выполнено      | -       |
|  | 12. окраска поэтажных щитков (2 кв.м.)                                       | Выполнено      | -       |
|  | 13. зачистка окрасочного слоя на нижних плоскостях козырьков                 | Выполнено      | -       |
|  | 14. грунтовка нижних плоскостей козырьков                                    | Выполнено      | -       |
|  | 15. окраска нижних плоскостей козырьков                                      | Выполнено      | -       |
|  | 16. окраска стен фасада по контуру входных дверей в подъезды № 1-4           | Выполнено      | -       |
|  | 17. выборочная замена поручней на лестничных ограждениях                     | Выполнено      | -       |
|  | 18. Замена   | Не проводилось | В плане |

|    |                     |  |                |                  |
|----|---------------------|--|----------------|------------------|
|    |                     | оборудования в поэтажных распределительных щитках  |                |                  |
| 5. | Оконные проёмы      | Демонтаж деревянных рам  | Выполнено      | -                |
|    |                     | Монтаж пластиковых стеклопакетов   | Выполнено      | -                |
|    |                     | Оштукатуривание оконных откосов  | Выполнено      | -                |
|    |                     | Окраска оконных откосов  | Выполнено      | -                |
| 6. | Электрооборудование | 1. Установка общедомового прибора учёта по электроэнергии  | Выполнено      | -                |
|    |                     | 2. Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок  | Выполнено      | -                |
| 7. | Газоснабжение       | 1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | Выполнено      | -                |
|    |                     | 2. Реконструкция внутридомовой системы газоснабжения (вынос системы с лестничных клеток и замена газовых водонагревателей) | Не проводилось | В плане (бюджет) |

**Д О М № 33 поселения «Мосрентген»** - 1991 года постройки, общей площадью – 10 467,9 кв.м., 12-ти этажный, 4-х секционный, 185 квартир, индивидуальной серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами, с чердаком и подвалом.

| № п.п. | Название конструктивного элемента здания | 2014 год                                       |           | План на 2015 год |
|--------|--|--|-----------|------------------|
|        |  | План   | Факт      |                  |
| 1.     | Фасад, цоколь и отмостка                 | 1. Промывка цоколя по периметру здания         | Выполнено | В плане          |
|        |  | 2. Устройство указателя дома                   | Выполнено | -                |
|        |  | 3. Восстановление отмостки по периметру здания | Выполнено | -                |
|        |  | 4. Герметизация межпанельных стыков            | Выполнено | В плане          |
|        | Подвал                                   | 1. Уборка мусора                               | Выполнено | В плане          |

|                       |  |   |                               |                                   |
|-----------------------|--|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| 2.                    |  | 2. Установка входных дверей                                 | Выполнено                     | -                                 |
|                       |  | 3. Устройство защитных решёток на продухи                   | Выполнено (4 шт.)             | -                                 |
|                       |  | 4. Ремонт входных приямков                                  | Не проводилось                | В плане                           |
|                       |  | Итого затрачено (бюджет)                                    | <b>2 432 770 руб. (с НДС)</b> | <b>1 184 554 руб. (с НДС)</b>     |
|                       | Коммуникации   | 1. Замена по подвалу (бюджет)                               | Выполнено                     |                                   |
|                       |  | 2. Замена по чердаку  | Не проводилось                | В плане (бюджет)                  |
|                       | Замена ЦО  | 3. Замена по подвалу (бюджет)                               | Выполнено                     |                                   |
|                       |  | 4. Замена по чердаку  | Не проводилось                | В плане (бюджет)                  |
|                       | Замена ХВС   | 5. Замена по подвалу (бюджет)                               | Выполнено                     |                                   |
|                       |  | 6. Замена по чердаку  | Не проводилось                | В плане (бюджет)                  |
|                       | Замена ГВС   | 7. Замена по подвалу  | Не проводилось                | В плане (бюджет)                  |
|                       |  | 8. Замена по чердаку  | Не проводилось                | В плане (бюджет)                  |
|                       | Замена Канализации   | 9. Замена по подвалу  | Не проводилось                | В плане (бюджет)                  |
| 10. Замена по чердаку |  | Не проводилось  | В плане (бюджет)              |                                   |
| 3.                    | Места общего пользования (входная группа, лестничные клетки) | 1. Ремонт подъездов № 1-4                                   | Не проводилось                | В плане (бюджет – 5 321 218 руб.) |
| 4.                    | Оконные проёмы   | 1. Демонтаж деревянных рам под. 3-4                         | Выполнено                     | -                                 |
|                       |  | 2. Монтаж пластиковых стеклопакетов под. 3-4                | Выполнено                     | -                                 |
|                       |  | 3. Оштукатуривание оконных откосов под. 3-4                 | Выполнено                     | -                                 |
|                       |  | 4. Окраска оконных откосов под. 3-4                         | Выполнено                     | -                                 |
| 5.                    | Электрооборудование  | 1. Ремонт оборудования в поэтажных распределительных щитках | Не проводилось                | В плане (бюджет 1 636 486 руб.)   |
|                       |  | 2. Установка общедомового прибора учёта по электроэнергии   | Выполнено                     |                                   |
|                       |  | 3. Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок   | Выполнено                     | -                                 |

**Д О М № 34 поселения «Мосрентген»** - 1993 года постройки, общей площадью – 3050,2 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 62 квартиры, индивидуальной серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтом и мусоропроводом, с чердаком и подвалом.

| № п.п.             | Название конструктивного элемента здания                              | 2014 год  |                          | План на 2015 год   |
|--------------------|---|---|--------------------------|--|
|                    |   | План  | Факт                     |  |
| 1.                 | Кровля  | 1. Замена кровельного покрытия  | Не проводилось           | В плане ( <b>бюджет – 852 126 руб.</b> )                 |
| 2.                 | Фасад, цоколь и отмостка  | 1. Промывка цоколя по периметру здания  | Выполнено                | В плане  |
|                    |   | 2. Устройство указателя дома  | Выполнено                | -  |
|                    |   | 3. Восстановление отмостки по периметру здания  | Выполнено                | -  |
|                    |   | 4. Восстановление герметичности межпанельных стыков   | Выполнено                | -  |
| 3.                 | Подвал  | 1. Уборка мусора  | Выполнено                | В плане  |
|                    |   | 2. Откачка воды   | Выполнено                | В плане  |
|                    |   | 3. Устройство защитных решёток на продухи   | Выполнено                | -  |
|                    |   | 4. Ремонт входных прямков   | Не проводилось           | В плане  |
|                    |   | 5. Получение проектно-технической документации на предмет подтопления подвала с последующим выполнением работ капитального характера. | Не проводилось           | В плане ( <b>бюджет</b> )                                |
|                    | Коммуникации  | Итого планируется ( <b>бюджет</b> )   | Не проводилось           | <b>1 043 351 руб. (подвал)<br/>669 636 руб. (чердак)</b> |
|                    | Замена ЦО   | 1. Замена по подвалу  | Не проводилось           | В плане( <b>бюджет</b> )                                 |
|                    |   | 2. Замена по чердаку  | Не проводилось           | В плане( <b>бюджет</b> )                                 |
|                    | Замена ХВС  | 3. Замена по подвалу  | Не проводилось           | В плане( <b>бюджет</b> )                                 |
|                    |   | 4. Замена по чердаку  | Не проводилось           | В плане( <b>бюджет</b> )                                 |
| Замена ГВС         | 5. Замена по подвалу  | Не проводилось  | В плане( <b>бюджет</b> ) |  |
|                    | 6. Замена по чердаку  | Не проводилось  | В плане( <b>бюджет</b> ) |  |
| Замена Канализации | 7. Замена по подвалу  | Не проводилось  | В плане( <b>бюджет</b> ) |  |
| 4.                 | Места общего пользования (входная группа, лестничные клетки) 1-й этаж | 1. зачистка окрасочного слоя на стенах в местах общего пользования вручную  | Выполнено                | -  |

|    |                     |  |                |  |
|----|---------------------|--|----------------|--|
|    |                     | 2. шпаклёвка стен (в местах, где неровности)   | Выполнено      | -  |
|    |                     | 3. грунтовка стен в местах общего пользования  | Выполнено      | -  |
|    |                     | 4. окраска стен водоэмульсионной краской (за два раза)                                   | Выполнено      | -  |
|    |                     | 5. зачистка окрасочного слоя на потолках в местах общего пользования вручную             | Выполнено      | -  |
|    |                     | 6. шпаклёвка потолков (в местах, где неровности)   | Выполнено      | -  |
|    |                     | 7. грунтовка потолков в местах общего пользования  | Выполнено      | -  |
|    |                     | 8. окраска потолков водоэмульсионной краской (за два раза)                               | Выполнено      | -  |
|    |                     | 9. оштукатуривание оконных откосов   | Выполнено      | -  |
|    |                     | 10. установка почтовых ящиков (2 секции)   | Выполнено      | -  |
|    |                     | 11. Ремонт подъезда  | Не проводилось | <b>В плане (бюджет – 2 816 923 руб.)</b> |
|    |                     | 12. Ремонт дверей на переходных балконах   | Выполнено      | -  |
|    |                     | 13. Замена светильников  | Выполнено      | -  |
|    |                     | 14. Уборка мусора  | Выполнено      | -  |
| 5. | Электрооборудование | 1. Установка общедомового прибора учёта по электроэнергии                                | Выполнено      | -  |
|    |                     | 2. Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок                                | Выполнено      | -  |
| 6. | Газоснабжение       | 1. Реконструкция внутридомовой системы газоснабжения (вынос системы с лестничных клеток) | Не проводилось | <b>В плане (бюджет)</b>                  |

- сведения о выполнении плана и о причинах отклонения от плана. Запланированные работы выполнены в полном объёме.

- сведения о фактах ненадлежащего качества предоставления коммунальных услуг

**По многоквартирным домам, находящимся в управлении ООО «УК Автострой ЖКХ» за 2014 год отсутствуют:**

- случаи снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- случаи снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании;

- факты выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством РФ правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- случаи привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

**5). О стоимости работ (услуг) управляющей компании "Автострой ЖКХ"**

а)- описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения (оказания)

б)- стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв.м общей площади помещений, на 1 пог.м соответствующих инженерных сетей), в соответствии с решением общих собраний собственников принятых в 2012, 2013 годах.

**ДОМ № 4 (общая площадь дома 2 365,9 кв.м.)**

| Наименование услуг  | Норматив,<br>руб.закв.м. | Нормативный сбор за |                  |
|---|--------------------------|---------------------|------------------|
|   |                          | месяц               | Г о д            |
| <b>Всего</b>  | <b>37,46</b>             | <b>88 626,61</b>    | <b>1 063 519</b> |
| - Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники) | 3,40                     | 8044,06             | 96 529           |
| - Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)              | 2,45                     | 5796,46             | 69 557           |
| - Содержание мусоропроводов   | 3,00                     | 7097,70             | 85 172           |
| - Содержание лифтового хозяйства  | 10,66                    | 25220,49            | 302 646          |
| - Текущий ремонт общего имущества МКД                                   | 3,06                     | 7239,65             | 86 876           |
| - Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания      | 5,99                     | 14171,74            | 170 061          |
| - Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)       | 2,14                     | 5063,03             | 60 756           |
| - Вывоз мусора (ТБО)  | 4,89                     | 11569,25            | 138 831          |
| - Дератизация   | 0,15                     | 354,89              | 4 259            |

|  |      |         |        |
|--|------|---------|--------|
| - ОДН                                      | 1,72 | 4069,35 | 48 832 |
| Капитальный ремонт (не включен в тариф УК) | 1,50 | 3548,85 | 42 586 |

**Д О М № 15 (общая площадь дома 2 361,4 кв.м.)**

| Наименование услуг  | Норматив,<br>руб.закв.м. | Нормативный сбор за |                  |
|---|--------------------------|---------------------|------------------|
|   |                          | месяц               | г о д            |
| <b>Всего</b>  | <b>37,46</b>             | <b>88458,04</b>     | <b>1 061 496</b> |
| - Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники) | 3,40                     | 8028,76             | 96 345           |
| - Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)              | 2,45                     | 5785,43             | 69 425           |
| - Содержание мусоропроводов   | 3,00                     | 7084,20             | 85 010           |
| - Содержание лифтового хозяйства  | 10,66                    | 25172,52            | 302 070          |
| - Текущий ремонт общего имущества МКД                                   | 3,06                     | 7225,88             | 86 710           |
| - Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания      | 5,99                     | 14144,79            | 169 738          |
| - Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)       | 2,14                     | 5053,40             | 60 641           |
| - Вывоз мусора (ТБО)  | 4,89                     | 11547,25            | 138 567          |
| - Дератизация   | 0,15                     | 354,21              | 4 251            |
| - ОДН   | 1,72                     | 4061,61             | 48 739           |
| Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)                              | 1,50                     | 3542,10             | 42 505           |

**Д О М № 18 (общая площадь дома 2 547,9 кв.м.)**

| Наименование услуг  | Норматив,<br>руб.закв.м. | Нормативный сбор за |                |
|---|--------------------------|---------------------|----------------|
|   |                          | месяц               | г о д          |
| <b>Всего</b>  | <b>23,76</b>             | <b>60538,10</b>     | <b>726 457</b> |
| - Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники) | 3,40                     | 8 662,86            | 103 954        |
| - Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)              | 2,45                     | 6 242,36            | 74 908         |
| - Текущий ремонт общего имущества МКД                                   | 3,06                     | 7 796,57            | 93 559         |
| - Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания      | 6,81                     | 17 351,20           | 208 214        |
| - Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)       | 2,14                     | 5 452,51            | 65 426         |
| - Вывоз мусора (ТБО)  | 4,89                     | 12 459,23           | 149 510        |
| - Дератизация   | 0,15                     | 382,19              | 4 585          |
| - ОДН   | 0,86                     | 2 191,19            | 26 294         |
| Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)                              | 1,50                     | 3 821,85            | 45 862         |

**Д О М № 20 (общая площадь дома 2 652 кв.м.)**

| Наименование услуг  | Норматив,<br>руб.закв.м. | Нормативный сбор за |                |
|---|--------------------------|---------------------|----------------|
|   |                          | месяц               | г о д          |
| <b>Всего</b>  | <b>23,76</b>             | <b>63011,52</b>     | <b>756 138</b> |
| - Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники) | 3,40                     | 9016,80             | 108 202        |
| - Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)              | 2,45                     | 6497,40             | 77 969         |
| - Текущий ремонт общего имущества МКД                                   | 3,06                     | 8115,12             | 97 381         |
| - Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания      | 6,81                     | 18060,12            | 216 721        |
| - Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)       | 2,14                     | 5675,28             | 68 103         |
| - Вывоз мусора (ТБО)  | 4,89                     | 12968,28            | 155 619        |
| - Дератизация   | 0,15                     | 397,80              | 4 774          |
| - ОДН   | 0,86                     | 2280,72             | 27 369         |
| Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)                              | 1,50                     | 3978                | 47 736         |

**Д О М № 21 (общая площадь дома 3 416,5 кв.м.)**

| Наименование услуг  | Норматив,<br>руб.закв.м. | Нормативный сбор за |                |
|---|--------------------------|---------------------|----------------|
|   |                          | месяц               | г о д          |
| <b>Всего</b>  | <b>23,76</b>             | <b>81176,04</b>     | <b>974 112</b> |
| - Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники) | 3,40                     | 11616,10            | 139 393        |
| - Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)              | 2,45                     | 8370,43             | 100 445        |
| - Текущий ремонт общего имущества МКД                                   | 3,06                     | 10454,49            | 125 454        |
| - Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания      | 6,81                     | 23266,37            | 279 196        |
| - Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)       | 2,14                     | 7311,31             | 87 736         |
| - Вывоз мусора (ТБО)  | 4,89                     | 16706,69            | 200 480        |
| - Дератизация   | 0,15                     | 512,48              | 6 150          |
| - ОДН   | 0,86                     | 2938,19             | 35 258         |
| Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)                              | 1,50                     | 5124,75             | 61 497         |

**Д О М № 22 (общая площадь дома 2 131,7 кв.м.)**

| Наименование услуг  | Норматив,<br>руб.закв.м. | Нормативный сбор за |                |
|---|--------------------------|---------------------|----------------|
|   |                          | месяц               | г о д          |
| <b>Всего</b>  | <b>37,46</b>             | <b>79853,48</b>     | <b>958 242</b> |
| - Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники) | 3,40                     | 7247,78             | 86 973         |
| - Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)              | 2,45                     | 5222,67             | 62 672         |
| - Содержание мусоропроводов   | 3,00                     | 6395,10             | 76 741         |
| - Содержание лифтового хозяйства  | 10,66                    | 22723,92            | 272 687        |
| - Текущий ремонт общего имущества МКД                                   | 3,06                     | 6523                | 78 276         |
| - Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания      | 5,99                     | 12768,88            | 153 227        |
| - Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)       | 2,14                     | 4561,84             | 54 743         |
| - Вывоз мусора (ТБО)  | 4,89                     | 10424,01            | 125 088        |
| - Дератизация   | 0,15                     | 319,76              | 3 837          |
| - ОДН   | 1,72                     | 3666,52             | 43 998         |
| Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)                              | 1,50                     | 3197,55             | 38 371         |

**Д О М № 24 (общая площадь дома 3 741,4 кв.м.)**

| Наименование услуг  | Норматив,<br>руб.закв.м. | Нормативный сбор за |                  |
|---|--------------------------|---------------------|------------------|
|   |                          | месяц               | г о д            |
| <b>Всего</b>  | <b>38,49</b>             | <b>144006,49</b>    | <b>1 728 077</b> |
| - Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники) | 3,40                     | 12720,76            | 152 649          |
| - Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)              | 2,45                     | 9166,43             | 109 997          |
| - Содержание мусоропроводов   | 3,00                     | 11224,20            | 134 690          |
| - Содержание лифтового хозяйства  | 10,66                    | 39883,32            | 478 600          |
| - Текущий ремонт общего имущества МКД                                   | 3,06                     | 11448,68            | 137 384          |
| - Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания      | 5,99                     | 22410,99            | 268 932          |
| - Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)       | 2,14                     | 8006,60             | 96 079           |
| - Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики               | 1,03                     | 3853,64             | 46 244           |
| - Вывоз мусора (ТБО)  | 4,89                     | 18295,45            | 219 545          |
| - Дератизация   | 0,15                     | 561,21              | 6 734            |
| - ОДН   | 1,72                     | 6435,21             | 77 223           |
| Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)                              | 2,03                     | 5612,10             | 67 345           |

**Д О М № 25 (общая площадь дома 3 413,2 кв.м.)**

| Наименование услуг  | Норматив,<br>руб.закв.м. | Нормативный сбор за |                |
|---|--------------------------|---------------------|----------------|
|   |                          | месяц               | г о д          |
| <b>Всего</b>  | <b>23,76</b>             | <b>81097,63</b>     | <b>973 173</b> |
| - Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники) | 3,40                     | 11604,88            | 139 259        |
| - Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)              | 2,45                     | 8362,34             | 100 348        |
| - Текущий ремонт общего имущества МКД                                   | 3,06                     | 10444,39            | 125 333        |
| - Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания      | 6,81                     | 23243,89            | 278 927        |
| - Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)       | 2,14                     | 7304,25             | 87 651         |
| - Вывоз мусора (ТБО)  | 4,89                     | 16690,55            | 200 287        |
| - Дератизация   | 0,15                     | 511,98              | 6 144          |
| - ОДН   | 0,86                     | 2935,35             | 35 224         |
| Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)                              | 1,50                     | 5119,80             | 61 438         |

**Д О М № 33 (общая площадь дома 10 467,9 кв.м.)**

| Наименование услуг  | Норматив,<br>руб.закв.м. | Нормативный сбор за |                  |
|---|--------------------------|---------------------|------------------|
|   |                          | месяц               | г о д            |
| <b>Всего</b>  | <b>38,48</b>             | <b>402804,79</b>    | <b>4 833 657</b> |
| - Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники) | 3,40                     | 35590,86            | 427 090          |
| - Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)              | 2,45                     | 25646,36            | 307 756          |
| - Содержание мусоропроводов   | 3,00                     | 31403,70            | 376 844          |
| - Содержание лифтового хозяйства  | 10,66                    | 111587,81           | 1 339 054        |
| - Текущий ремонт общего имущества МКД                                   | 3,06                     | 32031,77            | 384 382          |
| - Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания      | 5,97                     | 62493,36            | 749 920          |
| - Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)       | 2,14                     | 22401,31            | 268 817          |
| - Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики               | 1,04                     | 10886,62            | 130 639          |
| - Вывоз мусора (ТБО)  | 4,89                     | 51188,03            | 614 256          |
| - Дератизация   | 0,15                     | 1570,19             | 18 842           |
| - ОДН   | 1,72                     | 18004,79            | 216 057          |
| Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)                              | 1,50                     | 15701,85            | 188 422          |

**Д О М № 34 (общая площадь дома 3050,2 кв.м.)**

| Наименование услуг  | Норматив,<br>руб.закв.м. | Нормативный сбор за |                  |
|---|--------------------------|---------------------|------------------|
|   |                          | месяц               | г о д            |
| <b>Всего</b>  | <b>37.46</b>             | <b>114260,49</b>    | <b>1 371 126</b> |
| - Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники) | 3,40                     | 10370,68            | 124 448          |
| - Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)              | 2,45                     | 7472,99             | 89 676           |
| - Содержание мусоропроводов   | 3,00                     | 9150,60             | 109 807          |
| - Содержание лифтового хозяйства  | 10,66                    | 32515,13            | 390 182          |
| - Текущий ремонт общего имущества МКД                                   | 3,06                     | 9333,61             | 112 004          |
| - Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания      | 5,99                     | 18270,70            | 219 248          |
| - Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)       | 2,14                     | 6527,43             | 78 329           |
| - Вывоз мусора (ТБО)  | 4,89                     | 14915,48            | 178 986          |
| - Дератизация   | 0,15                     | 457,53              | 5 490            |
| - ОДН   | 1,72                     | 5246,34             | 62 956           |
| Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)                              | 2,03                     | 4575,30             | 54 904           |

**б). О ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы**

а)- перечень коммунальных ресурсов, которые УК закупает с указанием конкретных поставщиков, а также объема и цен.

б)- реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены)

**С 1 января 2014 года на территории Новомосковского административного округа поселения Мосрентген действуют следующие тарифы:**

| Жилищно-коммунальные услуги   | Единица измерения | Основание   | Тариф на 2014 год, с НДС (руб.) |
|---|-------------------|---|---------------------------------|
| Газоснабжение   |                   |   |                                 |
| Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения      | 10,00 куб.м/чел.  | <a href="#">Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 14.05.2013г. № 46-Р)</a><br><a href="#">с 01.01.2014 по 30.06.2014 г.</a>                                  | 43,64<br>45,47                  |
| Приготовлении пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | 23,10 куб.м/чел.  | <a href="#">Правительство Москвы РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ города Москвы ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 июня 2014 г. N 151-тэ с 1 июля 2014 по 31 декабря 2014 г.</a> | 105,04<br>108,81                |
| Холодное водоснабжение  | руб./куб.м        | <a href="#">Постановление Правительства Москвы от 26.11.2013г. №748-ПП</a><br><a href="#">, Приложение № 12, № 14</a>   | 32,27                           |

|                                   |            |  |                |
|-----------------------------------|------------|--|----------------|
| Водоотведение                     | руб./куб.м | <a href="#">Постановление Правительства Москвы от 26.11.2013г. №748-ПП, Приложение № 12, № 14</a>                            | <b>30,20</b>   |
| Тепловая энергия (отопление)      | руб./Гкал  | <a href="#">Постановление Правительства Москвы от 26.11.2013г. №748-ПП, Приложение № 16</a>                                  | <b>1703,37</b> |
| ХВС для нужд ГВС                  | руб./куб.м | <a href="#">Постановление Правительства Москвы от 26.11.2013г. №748-ПП, Приложение № 20, № 22</a>                            | <b>32,27</b>   |
| Тепловая энергия на подогрев воды | руб./куб.м | <a href="#">Постановление Правительства Москвы от 26.11.2013г. №748-ПП, Приложение № 20, № 22</a>                            | <b>90,25</b>   |
| Электроснабжение                  | кВт/час    | <a href="#">Постановление Правительства Москвы от 27.11.2012г. №748-ПП, Приложение № 24</a><br>С 1 января по 30 июня 2014г.  |                |
| - одноставочный                   | кВт/час    | <a href="#">Постановление Правительства Москвы от 27.11.2012г. №748-ПП, Приложение № 24</a><br>С 1 января по 30 июня 2014г.  | <b>2,88</b>    |
| - дневная зона                    |            |  | <b>3,17</b>    |
| - ночная зона                     |            |  | <b>1,02</b>    |
| Электроснабжение                  | кВт/час    | <a href="#">Постановление Правительства Москвы от 27.11.2012г. №748-ПП, Приложение № 26</a><br>С 1 июля по 31 декабря 2014г. |                |
| - одноставочный                   | кВт/час    | <a href="#">Постановление Правительства Москвы от 27.11.2012г. №748-ПП, Приложение № 26</a><br>С 1 июля по 31 декабря 2014г. | <b>3,00</b>    |
| - дневная зона                    |            |  | <b>3,43</b>    |
| - ночная зона                     |            |  | <b>1,10</b>    |

Отдельно следует остановиться на проблеме обязательного технического обслуживания газового оборудования. Напоминаем, что ответственность за состояние этого оборудования и последствия его неисправностей лежит на собственниках жилья. Мы предлагали заключить договоры с наименее дорогой компанией - "Промгазэнергосервис". Во время встречи 01 июля 2014 года генеральный директор «Промгазэнергосервис» Мачулин А.Б. предложил льготную цену за обслуживание: газовых плит – 588 руб. в год и водонагревателей – 720 руб. в год и попросил жителей обеспечивать свободный доступ специалистам «Промгазэнергосервиса» в квартиры для обслуживания их газового оборудования. К сожалению, одни собственники сразу же отказались оплачивать эту услугу, другие в течение последующих четырех-пяти месяцев, в результате - большинство. В такой ситуации администрировать выполнение договора управляющая организация не может. Поэтому мы предложили собственникам заключить договоры на обслуживание их внутриквартирного газового оборудования в индивидуальном порядке самостоятельно.

В течение года жители наших домов вносили предложения по улучшению работы управляющей компании.

01 июля 2014 года поступило предложение от жителя дома № 20 кв. 69 о возможности оплаты услуг ЖКХ через Сбербанк онлайн. В настоящее время этот сервис доступен. Необходимо быть внимательными при заполнении реквизитов, указывать свой точный адрес и период, за который производится оплата.

03 июля 2014 года поступило предложение от жительницы дома № 25 кв. 9 о включении услуги добровольного страхования имущества граждан в квитанцию по оплате услуг ЖКХ. Ситуация схожая с обслуживанием газового оборудования: желающих очень мало. Поэтому предложение аналогичное – заключать договоры страхования имущества в индивидуальном порядке.

03 июля 2014 года поступило предложение от Председателя Совета дома № 25 Колган Н.А. о демонтаже подсобных помещений в подвале дома. Управляющая компания выполнит предложение при наличии решения всех собственников МКД. Это предложение актуально для всех пятиэтажек, в том числе для домов № 18, № 20, № 21. В настоящее время отсутствуют соответствующие решения собственников.

В связи с тем, что Сбербанк удерживает при приеме платежей комиссионный сбор 3%, жители разных домов предлагали «Автострою» осуществлять наличный сбор коммунальных платежей где-нибудь в центре поселка Мосрентген. Пока положительного решения не найдено.

Известно, что в России будет принят Закон, призванный создать цивилизованную практику обращения с бытовыми отходами. Если Закон будет принят, то переработка и размещение отходов станет обязательной услугой жилищно-коммунального хозяйства, от чего плата за «коммуналку» вырастет в среднем на 10-15 %.

Это указывает на бесперспективность хранения отходов в заглубленных контейнерах.

23 декабря 2014 года Мэр столицы Сергей Собянин подписал Постановление городского Правительства об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (МКД) на территории Москвы в 2015 году. Предполагается, что с 1 июля 2015 года минимальный размер взноса будет установлен в размере 15 рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. В настоящее время в Мосрентгене – меньше 2 рублей.

## **В ы в о д ы :**

1) 2013 год - год вхождения "Автостроя" в жилищно-коммунальное хозяйство через :

- изучение реальной обстановки в домах, которые переходили под управление УК "Автострой ЖКХ" с марта по август ;
- очистку от многолетнего мусора, аварийные "латания" труб, ремонт кровли на домах: 4, 15 ;
- подготовку к прорывным решениям по укреплению инженерно-технической основы домов;
- создание системы и накопление опыта по управлению 10-тью многоквартирными домами в поселке "Мосрентген" в части содержания и ремонта этих домов;

2) 2014 год - год массированного вливания бюджетных средств (около 19 млн.руб) и укрепления инженерно-технической основы домов по:

- обновлению подвальных коммуникаций в 9-ти домах: 4, 15, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 33 ;
- замене кровли в домах: 20, 21;

2014 год - год ремонтно-восстановительных работ силами управляющей компании "Автострой ЖКХ" в :

- доме 24 после январского пожара с 22 января по 20 апреля ;
- домах: 20, 21, 25 ремонт подъездов;
- домах: 4, 15, 20, 21, 22, 25, 34(3и4подъезды);
- 10-ти домах ремонт отмостки.

3) 2015 год :

- продолжение за счет бюджетного обеспечения работ по укреплению материально-технической основы домов, включая электрохозяйство;
- продолжение силами управляющей компании "Автострой ЖКХ" ремонтных работ в подъездах, в том числе дополнительных в доме 20;
- максимальный перевод собственников жилья на приборный учет ресурсов;
- 100 %-ный переход домов на общедомовые учета: тепла и воды;
- лицензирование управляющей компании "Автострой ЖКХ".

Управляющий