

Отчет

Управляющей компании «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ» за 2013 г.

Управляющая компания «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ» учреждена Тихоненковым Вячеславом Владимировичем (75 % уставного капитала) и Липановым Виктором Евгеньевичем (25 % уставного капитала).

ООО «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ» является самостоятельным хозяйствующим субъектом с правом юридического лица, имеет самостоятельный баланс, расчетные счета в кредитных учреждениях, печать со своим наименованием, бланки, фирменное наименование.

ООО «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ» осуществляет свою деятельность в строгом соответствии с законодательством **РФ** и уставом предприятия. Устав предприятия соответствует действующему законодательству.

Основные виды деятельности предприятия:

- управление многоквартирными домами, в том числе: проведение капитального ремонта за счет средств собственников жилых помещений и бюджетных средств; осуществление начислений, сбора и перечисления в поселения платы за наем на безвозмездной основе; эксплуатация и ремонт многоквартирных домов;

Для достижения целей «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ» осуществляет на территории поселения Мосрентген:

- Предоставление населению жилищно-коммунальных услуг путем заключения договоров с поставщиками услуг.
- Планирование и выполнение работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию, ремонту общего имущества многоквартирных домов.
- Контроль качества предоставляемых услуг и проведение перерасчетов в случае недопоставки той или иной услуги, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением правительства от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».
- Планирование и проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов за счет средств собственников жилых помещений и бюджетных средств.
- Работа по начислению и сбору оплаты за жилищно-коммунальные услуги населению.
- Ведение интегральной базы данных по лицевым счетам, работа с должниками.

Одним из важнейших условий осуществления жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества является своевременная их оплата потребителями, в том числе населением. Всего за 2013 год процент сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги с населения поселка Мосрентген, проживающих в многоквартирных домах составил 92,36%.

Реквизиты управляющей компании

Адрес предприятия	142771, г.Москва, поселение «Мосрентген», поселок завода Мосрентген, ООО «ПП «Автострой», АБК
ИНН	5003075451
КПП	775101001
Расчетный счет	40702810338180006512
Банк	ОАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК	044525225
Корреспондентский счет	30101810400000000225
ОГРН	1095003006130
ОКТМО	45953000
ОКПО	63529492
ОКВЭД	70.32
Сайт компании	ук-автострой-жкх.рф
Электронная почта	uk-avtostroi@mail.ru
Телефон диспетчерской службы	8-495-424-57-00
Телефон Бухгалтерии	8-495-338-98-00

Режим работы «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ»

Понедельник	с 9.00 до 18.00 перерыв с 13.00 до 14.00
Вторник	с 9.00 до 18.00 перерыв с 13.00 до 14.00
Среда	с 9.00 до 18.00 перерыв с 13.00 до 14.00
Четверг	с 9.00 до 18.00 перерыв с 13.00 до 14.00
Пятница	с 9.00 до 18.00 перерыв с 13.00 до 14.00
Суббота	Выходной
Воскресенье	Выходной

Режим работы кассира в магазине «Всё для дома»

Среда	с 15.00 до 20.00
Суббота	с 10.00 до 14.00

Жилищный фонд сельского поселения Мосрентген

В управлении «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ» находится 10 жилых дома общей площадью 369225,7 м².

№ дома	Год постройки	Этажность	Характеристики	Начало управления
4	1974	9	Кирпичный с мягкой кровлей, с лифтом, мусоропроводом и газовыми плитами.	01.08.2013
15	1976	9	Кирпичный с мягкой кровлей, с лифтом, мусоропроводом и газовыми плитами.	01.04.2013
18	1963	5	Кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками.	01.06.2013
20	1966	5	Кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками.	01.03.2013
21	1967	5	Кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками.	01.03.2013
22	1973	9	Кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами.	01.03.2013
24	1972	12	Панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и противопожарной системой, с газовыми плитами.	01.04.2013
25	1967	5	Кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками.	01.04.2013
33	1991	12	Панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусороудалением и электрическими плитами.	01.04.2013
34	1993	9	Панельный с мягкой кровлей, с лифтом и мусоропроводом	01.04.2013

Перечень услуг и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ»

В соответствии со ст.154 ЖК РФ собственники и наниматели несут бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, которое включает в себя плату:

- за работы и услуги по управлению многоквартирным домом
- содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (уборка придомовой территории; санитарное содержание мест общего пользования, содержание мусоропроводов, техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций, содержание лифтового хозяйства, техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, техническое обслуживание электроплит, освещение мест общего пользования, вывоз мусора, текущий ремонт)
- капитальный ремонт (*только для собственников*)
- социальный наем (*только для нанимателей*)

Уборка территорий

Состав работ: подметание, сдвигание свежеснегавшего снега, очистка пешеходных дорожек и подходов к подъездам с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега, очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой реагентами, очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев, сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, очистка контейнерной площадки от снега и наледи.

Уборка газонов от мусора, поливка газонов из шланга, окос травы, сгребание скошенной травы, стрижка кустарников, удаление поросли, уборка сухой листвы в большом количестве и транспортировка мусора в установленное место, погрузка мусора на автотранспорт вручную, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора и промывка их, промывка номерных фонарей, протирка указателей.

Периодичность работ по уборке территорий

Виды работ	Периодичность работ
<u>Холодный период</u>	
Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки

Теплый период

Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в сутки
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см.	1 раз в сутки (50% территории)
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка газонов, зеленых насаждений	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток

Уборка лестничных клеток

Состав работ:

Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажная протирка (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов, ограждений лифтовых шахт из металлической сетки), мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд.

Периодичность работ по уборке лестничных клеток

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках			
	Оборудование отсутствует	Мусоропровод	Лифт	Лифт и мусоропровод
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	Ежедневно	Ежедневно	Ежедневно	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	3 раза в неделю	1 раза в неделю	2 раза в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год

Обслуживание мусоропроводов

Состав работ:

Профилактический осмотр мусоропроводов, устранение засора ствола мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер (мытьё стен, полов, трапов), мойка мусоросборников (при системе вывоза мусора способом «опорожнения»), уборка загрузочных клапанов мусоропроводов и нижней части ствола шибера и мусоропровода, дезинфекция мусоросборников и всех элементов мусоропровода

Периодичность работ по обслуживанию мусоропроводов

Вид работ	Периодичность
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц
Устранение засора	По мере необходимости

Обслуживание лифтов в жилых зданиях

Состав работ:

Осуществление контроля с помощью двусторонней переговорной связи за работой лифтов в жилых и общественных зданиях, ежесменный осмотр лифтов, обход и проверка лифтов, наблюдение за правильной работой лифтов и за выполнением пассажирами правил эксплуатации, сбор информации об аварийных отказах лифтов, отключение неисправных лифтов, эвакуация пассажиров из кабины лифта, ведение журнала, передача данных в аварийную службу и вышестоящую организацию о наличии и устранении аварийных сбоев, подметание и мытье кабины лифта, шахто-дверей, уборка машинных помещений.

- техническое аварийное обслуживание и ремонт лифтов (ООО «Лифтек», ООО «Русь ЭО»);
- техническое освидетельствование и диагностическое обследование лифтов;
- электроэнергия лифтового оборудования.

Услуги и работы по управлению многоквартирным домом - это комплекс услуг по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, решению вопросов пользования общим имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, а именно:

- заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг;
- ведение технической документации на переданные в управление объекты;
- осуществление планового надзора;
- организация работ по обследованию объектов, с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. к сезонной), пригодной для проживания;
- необходимости проведения текущего и капитального ремонта;
- заключение договоров с подрядчиками
- финансирование работ и услуг подрядчиков;
- расчетно-кассовые операции (в т.ч. оплата услуг кредитных организаций), сбор платежей за ЖКУ. взыскание задолженности по оплате за ЖКУ).

Периодичность предоставления - весь период управления

Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий

- аварийно-диспетчерское обслуживание включает: работы аварийного характера в жилых зданиях, локализация аварийных ситуаций (круглосуточное дежурство), техническое обслуживание включает:

- устранение неисправности, регулировка и наладка в системах трубопроводов (водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления);
- проведение профилактических осмотров инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; подготовка к сезонной эксплуатации; заявки населения;
- санитарно-эпидемиологическая обработка.

Освещение мест общего пользования

- оплата за электроэнергию мест общего пользования;
- осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- замена перегоревших электроламп и прочие работы.

Сбор и вывоз мусора

Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.
Периодичность предоставления - ежедневно/ в соответствии с графиком.

Текущий ремонт - плановый текущий ремонт общедомового имущества. Периодичность выполнения каждые 5-6 лет в соответствии с графиком.

Перечень предоставляемых коммунальных услуг

ООО «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ» предоставляет собственникам и нанимателям жилых помещений следующие коммунальные услуги:

- Холодное и горячее водоснабжение;
- Канализование;
- Отопление;
- Газоснабжение;
- Антенна;
- Домофон;

Стоимость работ и услуг

Месячная плата и тарифы на работы, услуги для населения по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО "УК Автострой ЖКХ", расположенных в пос. завода Мосрентген в городе Москве.

Дом № 4

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Площадь, кв.м.	Размер оплаты, руб.
Всего	37.46	2365.9	88626.61
- Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3,4	2365.9	8044,06
- Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2,45	2365.9	5796,46
- Содержание мусоропроводов	3	2365.9	7097,70
- Содержание лифтового хозяйства	10,66	2365.9	25220,49
- Текущий ремонт общего имущества МКД	3,06	2365.9	7239,65
- Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5,99	2365.9	14171,74
- Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2,14	2365.9	5063,03
- Вывоз мусора (ТБО)	4,89	2365.9	11569,25
- Дератизация	0,15	2365.9	354,89
- ОДН	1,72	2365.9	4069,35
Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)	1,5	2365.9	3548,85

Дом № 15

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Площадь, кв.м.	Размер оплаты, руб.
Всего	37.46	2361.4	88458,04
- Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3,4	2361.4	8028,76
- Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2,45	2361.4	5785,43
- Содержание мусоропроводов	3	2361.4	7084,20
- Содержание лифтового хозяйства	10,66	2361.4	25172,52
- Текущий ремонт общего имущества МКД	3,06	2361.4	7225,88
- Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5,99	2361.4	14144,79
- Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2,14	2361.4	5053,40
- Вывоз мусора (ТБО)	4,89	2361.4	11547,25

- Дератизация	0,15	2361.4	354,21
- ОДН	1,72	2361.4	4061,61
Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)	1,5	2361.4	3542,10

Дом № 18

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Площадь, кв.м.	Размер оплаты, руб.
Всего	23,76	2547,9	60538,10
- Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3,4	2547,9	8662,86
- Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2,45	2547,9	6242,36
- Текущий ремонт общего имущества МКД	3,06	2547,9	7796,57
- Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	6,81	2547,9	17351,20
- Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2,14	2547,9	5452,51
- Вывоз мусора (ТБО)	4,89	2547,9	12459,23
- Дератизация	0,15	2547,9	382,19
- ОДН	0,86	2547,9	2191,19
Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)	1,5	2547,9	3821,85

Дом № 20

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Площадь, кв.м.	Размер оплаты, руб.
Всего	23,76	2652	63011,52
- Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3,4	2652	9016,80
- Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2,45	2652	6497,40
- Текущий ремонт общего имущества МКД	3,06	2652	8115,12
- Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	6,81	2652	18060,12
- Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2,14	2652	5675,28
- Вывоз мусора (ТБО)	4,89	2652	12968,28
- Дератизация	0,15	2652	397,80
- ОДН	0,86	2652	2280,72
Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)	1,5	2652	3978

Дом № 21

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Площадь, кв.м.	Размер оплаты, руб.
Всего	23,76	3416,5	81176,04
- Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3,4	3416,5	11616,10
- Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2,45	3416,5	8370,43
- Текущий ремонт общего имущества МКД	3,06	3416,5	10454,49
- Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	6,81	3416,5	23266,37
- Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2,14	3416,5	7311,31
- Вывоз мусора (ТБО)	4,89	3416,5	16706,69
- Дератизация	0,15	3416,5	512,48
- ОДН	0,86	3416,5	2938,19
Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)	1,5	3416,5	5124,75

Дом № 22

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Площадь, кв.м.	Размер оплаты, руб.
Всего	37.46	2131,7	79853,48
- Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3,4	2131,7	7247,78
- Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2,45	2131,7	5222,67
- Содержание мусоропроводов	3	2131,7	6395,10
- Содержание лифтового хозяйства	10,66	2131,7	22723,92
- Текущий ремонт общего имущества МКД	3,06	2131,7	6523
- Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5,99	2131,7	12768,88
- Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2,14	2131,7	4561,84
- Вывоз мусора (ТБО)	4,89	2131,7	10424,01
- Дератизация	0,15	2131,7	319,76
- ОДН	1,72	2131,7	3666,52
Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)	1,5	2131,7	3197,55

Дом № 24

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Площадь, кв.м.	Размер оплаты, руб.
Всего	38,49	3741,4	144006,49
- Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3,4	3741,4	12720,76
- Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2,45	3741,4	9166,43
- Содержание мусоропроводов	3	3741,4	11224,20
- Содержание лифтового хозяйства	10,66	3741,4	39883,32
- Текущий ремонт общего имущества МКД	3,06	3741,4	11448,68
- Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5,99	3741,4	22410,99
- Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2,14	3741,4	8006,60
- Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	1,03	3741,4	3853,64
- Вывоз мусора (ТБО)	4,89	3741,4	18295,45
- Дератизация	0,15	3741,4	561,21
- ОДН	1,72	3741,4	6435,21
Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)	1,5	3741,4	5612,10

Дом № 25

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Площадь, кв.м.	Размер оплаты, руб.
Всего	23,76	3413,2	81097,63
- Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3,4	3413,2	11604,88
- Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2,45	3413,2	8362,34
- Текущий ремонт общего имущества МКД	3,06	3413,2	10444,39
- Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	6,81	3413,2	23243,89
- Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2,14	3413,2	7304,25
- Вывоз мусора (ТБО)	4,89	3413,2	16690,55
- Дератизация	0,15	3413,2	511,98
- ОДН	0,86	3413,2	2935,35
Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)	1,5	3413,2	5119,80

Дом № 33

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Площадь, кв.м.	Размер оплаты, руб.
Всего	38,48	10467,9	402804,79
- Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3,4	10467,9	35590,86
- Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2,45	10467,9	25646,36
- Содержание мусоропроводов	3	10467,9	31403,70
- Содержание лифтового хозяйства	10,66	10467,9	111587,81
- Текущий ремонт общего имущества МКД	3,06	10467,9	32031,77
- Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5,97	10467,9	62493,36
- Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2,14	10467,9	22401,31
- Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	1,04	10467,9	10886,62
- Вывоз мусора (ТБО)	4,89	10467,9	51188,03
- Дератизация	0,15	10467,9	1570,19
- ОДН	1,72	10467,9	18004,79
Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)	1,5	10467,9	15701,85

Дом № 34

Наименование услуг	Норматив, руб.за кв.м.	Площадь, кв.м.	Размер оплаты, руб.
Всего	37,46	3050,2	114260,49
- Обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3,4	3050,2	10370,68
- Санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2,45	3050,2	7472,99
- Содержание мусоропроводов	3	3050,2	9150,60
- Содержание лифтового хозяйства	10,66	3050,2	32515,13
- Текущий ремонт общего имущества МКД	3,06	3050,2	9333,61
- Тех. обслуживание оборудования и конструктивных элементов здания	5,99	3050,2	18270,70
- Услуги и работы по управлению МКД (административные расходы УК)	2,14	3050,2	6527,43
- Вывоз мусора (ТБО)	4,89	3050,2	14915,48
- Дератизация	0,15	3050,2	457,53
- ОДН	1,72	3050,2	5246,34
Капитальный ремонт (не включен в тариф УК)	1,5	3050,2	4575,30

**Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей и собственников
жилых помещений с/п Мосрентген**

По тарифам ОАО «МОЭК» на 2013 г.

Наименование услуг	Норматив потребления	Цена за услугу с 01.01.2013	Цена за услугу с 01.07.2013
Плата за отопление	0,0151 Г/калл	1577,19	1703,33
Плата за горячее водопотребление	3,12 м2	113,66	122,52
Плата за горячее водопотребление с поквартирными приборами учета воды	-	113,66	122,52

По тарифам ОАО Мосводоканал на 2013 г.

Наименование услуг	Норматив потребления	Цена за услугу с 01.01.2013	Цена за услугу с 01.07.2013
Плата за холодное водопотребление	5,92 м2	30,1	32,27
Плата за холодное водопотребление с поквартирными приборами учета воды	-	30,1	32,27
Плата за водоотведение	9,12 м2	28,17	30,2
Плата за водоотведение с поквартирными приборами учета воды	-	28,17	30,2
Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями			
Плата за холодное водопотребление	9,12 м2	30,1	32,27
Плата за холодное водопотребление с поквартирными приборами учета воды	-	30,1	32,27
Плата за водоотведение	9,12 м2	28,17	30,2
Плата за водоотведение с поквартирными приборами учета воды	-	28,17	30,2

Плата за капитальный ремонт на 2013 г.

Наименование услуг	Цена за услугу с 01.01.2013
Плата за капитальный ремонт для домов 4,25,22,21,20,18,33,15	1,50
Плата за капитальный ремонт для домов 34,24	2,03

По тарифам ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» за 2013 г

Наименование услуг	Норматив потребления на человека	Цена за услугу с 01.01.2013	Цена за услугу с 01.07.2013
Плата для квартир с газовой колонкой	23,1 м3	3,8	4,36
Плата для квартир с горячим водоснабжением	10 м3	3,8	4,36
Плата для квартир без проживающих	-	102,50	117,80

По тарифам ООО «Форвард» за 2013 г

Наименование услуг	Количество отводов на квартиру	Цена за услугу с 01.06.2013
Антенна	1	85
Антенна	2	170

Плата за домофон за 2013 г

Наименование услуг	Цена
Домофон	25

Плата за общедомовые нужды (электроэнергия)

Наименование услуг	Цена за услугу с 01.01.2013	Цена за услугу с 01.07.2013
ОДН электроэнергия	0,86	1,72

Во исполнении обязательств по предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению многоквартирных домов ООО «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ» заключены договора с ресурсоснабжающими и подрядными организациями:

№ п/п	Наименование предприятий-поставщиков ЖКУ, с которыми заключены договоры	Адреса предприятия	Жилищно-коммунальная услуга
1	ОАО «МОЭК»	г. Московский, 3 мкр., д. 2а	Отопление, Горячее водоснабжение
2	ОАО Мосводоканал	Москва, Плетешковский пер., д 2	Холодное водоснабжение, Канализационное
3	ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»	Московская область, г. Подольск ул.Кирова, д.31-а	Газоснабжение
4	ООО «Форвард»	г. Москва пос. Мосрентген д 33	Антенна
5	ООО «Лифтек»	Г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, дом 7	Плата за жилое помещение
6	ФГУП «Московский областной центр дезификации»	г. Видное, ул. 8-я линия д.10	Плата за жилое помещение
7	ООО «ЭкоЛэнд»	г. Москва, ул. Дорожная, д.60Б	Плата за жилое помещение
8	ООО «Геовизор-К»	г. Троицк, ул. Лесная, д. 6б	Плата за жилое помещение
9	ООО «Русь ЭО»	г. Москва, ул. 15-я Парковая, д.10А	Плата за жилое помещение
10	ОАО «Мосэнергосбыт»	Московская обл., Щербинка г., ул. Юбилейная, 3а	ОДН электроэнергия
11	ООО «Промгазэнергосервис»	г. Москва, ул. Кантемировская, д. 20 корп. 1	Плата за жилое помещение

В 2013 году ООО «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ» велись начисления по оплате за ЖКУ по 789 лицевым счётам для 1645 человек, проживающих в многоквартирных домах поселка Мосрентген.

Производилось ежедневное распределение денежных средств, поступивших на расчетный счет для оплаты поставщикам по видам деятельности.

**Денежные средства собранные собственниками и нанимателями жилых помещений
на текущий и капитальный ремонт МУП «УК ЖКХ»**

МУП «Управляющая компания ЖКХ» Ленинского муниципального района Московской области на № 4786 от 23.09.2013г. сообщает, что денежные средства, собранные собственниками и нанимателями жилых помещений на текущий и капитальный ремонт, могут быть переданы управляющей компании ООО «УК Автострой ЖКХ» либо по решению суда, либо на основании протокола общего собрания собственников, подписанного всеми собственниками без исключения.

Сведения по текущему ремонту от МУП «УК ЖКХ» на 01.01.2014

№	Адрес		Всего по текущему ремонту			
	Название улицы, № дома		Начислено на 01.01.2014 с учетом льгот	Оплачено 01.01.2014 с учетом льгот	Выполнено	Выполнить (+)/ задолженность (-)
1	Мосрентген п	4	549660,44	548582,32	556248	-6587,56
2	Мосрентген п	15	518493,47	518436,11	402520,42	115973,05
3	Мосрентген п	18	575662,16	574023,97	338719,01	236943,15
4	Мосрентген п	20	561991,28	557571,19	552041,38	9949,90
5	Мосрентген п	21	739982,66	738880,75	562786	177196,66
6	Мосрентген п	22	461967,24	460937,72	264850,28	197116,96
7	Мосрентген п	24	805761,40	805711,46	832329	-26567,60
8	Мосрентген п	25	750070,80	746604,90	670501	79569,80
9	Мосрентген п	33	2343204,38	2336014,82	237637,83	2105566,55
10	Мосрентген п	34	669344,34	665709,22	782997,92	-113653,58
	Итого:		7976138,17	7952472,46	5200630,84	2775507,33

Сведения по капитальному ремонту от МУП «УК ЖКХ» на 01.01.2014

№	Адрес		Всего по капитальному ремонту			
	Название улицы, № дома		Начислено на 01.01.2014 с учетом льгот	Оплачено 01.01.2014 с учетом льгот	Выполнено	Выполнить (+) / задолженность (-)
1	Мосрентген п	4	300 018,90	298 735,68	44 922,84	255 096,06
2	Мосрентген п	15	294 169,90	294 132,82	24 084,36	270 085,54
3	Мосрентген п	18	186 772,35	185 633,51	1 056 763	-869 990,65
4	Мосрентген п	20	311 953,25	310 783,41	0	311 953,25
5	Мосрентген п	21	306 484,01	306 198,86	0	306 484,01
6	Мосрентген п	22	276 851,92	276 515,36	14 861,39	261 990,53
7	Мосрентген п	24	459 254,02	459 236,67	505 267,93	-46 013,91
8	Мосрентген п	25	341 794,90	338 716,78	0	341 794,90
9	Мосрентген п	33	989 313,06	987 716,95	3 076 746,32	-2 087 433,26
10	Мосрентген п	34	324 924,79	324 499,89	514 700	189 775,21
	Итого:		3 7915 37,10	3 782 169,91	5 237 345,84	-1 445 808,74

Текущий ремонт

Дом № 4 поселения Мосрентген

В период правления УК Автострой ЖКХ за 2013 год

1. Установлен осветительный прибор под козырьком, входа в подъезд;
2. Заменены доводчики на входных дверях в подъезде;
3. Произведена окраска входной двери в подъезд;
4. Произведена замена тамбурной деревянной двери;
5. Уборка лестничных клеток осуществляется согласно графика, в соответствии с действующими нормами;
6. Произведён ремонт входной площадки крыльца;
7. Произведена замена осветительных приборов на л/клетках на энергосберегающие светильники.
8. Очищен подвал от мусора.

Также, были выполнены дополнительные работы:

1. Установлена и утеплена входная дверь в подвал;
2. Устройство новой электропроводки по подвалу;
3. Установка общедомовых счётчиков потребления воды;
4. Замена запорной арматуры на системе ЦО и ГВС в подвале;
5. Замена манометров и термометров;
6. Ревизия и ремонт задвижек;
7. Замена шаровых кранов;
8. Монтаж резьбовых штуцеров под манометры на подаче и обратке;
9. Очистка кровли от мусора;
10. Ремонт окон в местах общего пользования;
11. Ремонт мусоросборочной камеры;
12. Ремонт и окраска цоколя;
13. Локальный ремонт системы ЦО в подъезде;
14. Устройство 2-х приемков в подвале;
15. Дезинфекция подвального помещения;
16. Гидроизоляция козырька над запасным выходом;
17. Косметический ремонт главного входа в подъезд;
18. Ремонт отмостки;
19. Замена двери на пожарной лестнице 12-го этажа;
20. Завезен плодородный грунт и посеяна трава;
21. Установлена информационная доска;
22. Установлены отливы над входами в подъезд.

Дом № 15 поселения Мосрентген

В период правления УК Автострой ЖКХ за 2013 год

1. Установлен осветительный прибор под козырьком, входа в подъезд;
2. Заменен доводчик на входной двери в подъезде;
3. Произведена окраска входной двери в подъезд;
4. Уборка лестничных клеток осуществляется согласно графика, в соответствии с действующими нормами;
5. Произведён ремонт входной площадки крыльца;
6. Произведена замена осветительных приборов на л/клетках на энергосберегающие светильники;

Также, были выполнены дополнительные работы:

1. Замена входной двери в подъезде;
2. Установка 2-х деревянных тамбурных дверей;
3. Устройство гидроизоляции у входа на кровлю;
4. Замена входной двери в подвале;
5. Установлены вентиляционные решётки на продухах в подвале;
6. Устройство новой электропроводки и замена осветительных приборов в подвале;
7. Установка общедомовых счётчиков потребления воды;
8. Локальные работы на системе ЦО и ГВС в подвале;
9. Замена манометров и термометров;
10. Ревизия и ремонт задвижек, замена шаровых кранов, монтаж резьбовых штуцеров под манометры на подаче и обратке;
11. Устройство приемков в подвале для откачки воды;
12. Устройство домофона на входной двери в подъезд;
13. Очистка кровли и подвала от мусора;
14. Ремонт окон в местах общего пользования;
15. Ремонт входного приемка в подвале;
16. Ремонт мусоросборочной камеры;
17. Ремонт и окраска цоколя;
18. Дезинфекция подвального помещения;
19. Установка крышки на приемок в подвале;
20. Завезен плодородный грунт и посеяна трава;
21. Установлена информационная доска.

Дом № 18 поселения Мосрентген

В период правления УК Автострой ЖКХ за 2013 год

1. Выполнен ремонт опорных кирпичных стен на входных площадках во всех подъездах;
2. Выполнен выборочный ремонт оконных створок и форточек, установлены шпингалеты на оконных блоках;
3. Выполнен ремонт створки оконного блока 5-го этажа, подъезда № 3;
4. Выполнен ремонт отмостки и окраска цоколя по периметру здания;
5. Уборка лестничных клеток осуществляется согласно графика, в соответствии с действующими нормами.

Также, были выполнены дополнительные работы

1. Установка 2-х деревянных тамбурных дверей подъездах;
2. Замена входной двери в подвале;
3. Установка вентиляционных решёток на продухах в подвале;
4. Устройство новой электропроводки и замена осветительных приборов в подвале;
5. Установка общедомовых счётчиков потребления воды;
6. Локальные виды работ на системе ЦО и ГВС в подвале;
7. Замена манометров и термометров, ревизия и ремонт задвижек, замена шаровых кранов, монтаж резьбовых штуцеров под манометры на подаче и обратке;
8. Устройство дополнительных козырьков над вводом в дом газопровода;
9. Очистка кровли и подвала от мусора;
10. Ремонт окон в местах общего пользования;
11. Ремонт входного приямка в подвале;
12. Дезинфекция подвального помещения;
13. Установка урн у подъездов;
14. Устройство переходных мостиков в подвале;
15. Завезен плодородный грунт и посеяна трава;
16. Установлена информационная доска;
17. Установлены жалюзийные решетки на слуховые окна чердака;
18. Установлены отливы над входами в подъезд.

Дом № 20 поселения Мосрентген

В период правления УК Автострой ЖКХ в 2013 год

1. Установлен осветительный прибор, освещение восстановлено в полном объёме;
2. Выполнены замена доводчиков на входных дверях в подъездах;
3. Установлен радиатор при входе на 1-й этаж;
4. Выполнен ремонт ступени на 5-м этаже;
5. Уборка лестничных клеток осуществляется согласно графика, в соответствии с действующими нормами;
6. Выполнен ремонт откосов входной двери;
7. Выполнены работы по устранению перекоса на входной двери.

Подвал:

1. Выполнена замена задвижки на системе холодного водоснабжения;
2. Выполнен ремонт входного прямка, включая опорные стенки;
3. Выполнены работы по уборке мусора в подвале и прямках.

Фасад:

1. Выполнен ремонт цоколя, включая окраску;
2. Выполнен ремонт отмостки по периметру здания.

Также, были выполнены дополнительные работы

1. Произведена замена входных дверей в подъездах;
2. Установка 2-х деревянных тамбурных дверей в подъездах;
3. Замена входной двери в подвале;
4. Установление вентиляционных решёток на продухах в подвале;
5. Устройство новой электропроводки и замена осветительных приборов в подвале;
6. Установка общедомовых счётчиков потребления воды;
7. Локальные работы на системе ЦО и ГВС в подвале;
8. Замена манометров и термометров, ревизия и ремонт задвижек, замена шаровых кранов, монтаж резьбовых штуцеров под манометры на подаче и обратке;
9. Устройство домофонов на входных дверях в подъездах;
10. Очистка кровли и подвала от мусора;
11. Ремонт окон в местах общего пользования;
12. Дезинфекция подвального помещения;
13. Замена осветительных приборов входной группе;
14. Установка урн у подъездов.
15. Завезен плодородный грунт и посеяна трава;
16. Очищен газон от сухостоя по периметру;
17. Установка дверей на входных прямках в подвале.

Дом № 21 поселения Мосрентген

В период правления УК Авгострой ЖКХ за 2013 год

1. Установлен осветительный прибор, освещение восстановлено в полном объёме;
2. Выполнена замена доводчиков на входных дверях в подъезд;
3. Установлен радиатор при входе на 1-й этаж;
4. Уборка лестничных клеток осуществляется согласно графика, в соответствии с действующими нормами;
5. Выполнен ремонт откосов входной двери;
6. Выполнены работы по устранению перекоса на входной двери.

Подвал:

1. Выполнена замена задвижки на системе холодного водоснабжения;
2. Выполнен ремонт входного приямка, включая опорные стенки;
3. Выполнены работы по уборке мусора в подвале и приямках.

Фасад:

1. Выполнен ремонт цоколя, включая окраску;
2. Выполнен ремонт отмостки по периметру здания.

Также, были выполнены дополнительные работы

1. Произведена замена входных дверей в подъездах;
2. Установка 2-х деревянных тамбурных дверей в подъездах;
3. Замена входной двери в подвале;
4. Установление вентиляционных решёток на продухах в подвале;
5. Устройство новой электропроводки и замена осветительных приборов в подвале;
6. Установка общедомовых счётчиков потребления воды;
7. Локальные работы на системе ЦО и ГВС в подвале;
8. Замена манометров и термометров, ревизия и ремонт задвижек, замена шаровых кранов, монтаж резьбовых штуцеров под манометры на подаче и обратке;
9. Устройство домофонов на входных дверях в подъездах;
10. Очистка кровли и подвала от мусора;
11. Ремонт окон в местах общего пользования,
12. Дезинфекция подвального помещения;
13. замена осветительных приборов входной группе;
14. Установка урн у подъездов;
15. Установка крышки на приямок в подвале;
16. Завезен плодородный грунт и посеяна трава;
17. Установлены запирающие устройства на окна в местах общего пользования.

Дом № 22 поселения Мосрентген

В период правления УК Автострой ЖКХ за 2013 год

1. Установлен осветительный прибор под козырьком, входа в подъезд;
2. Заменен доводчик на входной двери в подъезде;
3. Произведена окраска входной двери в подъезд;
4. Уборка лестничных клеток осуществляется согласно графика, в соответствии с действующими нормами;
5. Произведён ремонт входной площадки крыльца;
6. Произведена замена осветительных приборов на л/клетках на энергосберегающие светильники;

Также, были выполнены дополнительные работы:

1. Замена входной двери в подъезде;
2. Установка 2-х деревянных тамбурных дверей;
3. Устройство гидроизоляции у входа на кровлю;
4. Замена входной двери в подвале;
5. Установлены вентиляционные решётки на продухах в подвале;
6. Устройство новой электропроводки и замена осветительных приборов в подвале;
7. Установка общедомовых счётчиков потребления воды;
8. Локальные работы на системе ЦО и ГВС в подвале;
9. Замена манометров и термометров;
10. Ревизия и ремонт задвижек, замена шаровых кранов, монтаж резьбовых штуцеров под манометры на подаче и обратке;
11. Устройство приемков в подвале для откачки воды;
12. Устройство домофона на входной двери в подъезд;
13. Очистка кровли и подвала от мусора;
14. Ремонт окон в местах общего пользования;
15. Ремонт входного приемка в подвале;
16. Ремонт мусоросборочной камеры;
17. Ремонт и окраска цоколя;
18. Дезинфекция подвального помещения;
19. Установка крышки на приемок в подвале;
20. Завезен плодородный грунт и посеяна трава;
21. Установлены запирающие устройства на окна в местах общего пользования.

Дом № 24 поселения Мосрентген

В период правления УК Авгострой ЖКХ за 2013 год

1. Выполнен ремонт ступеней входа в подвал;
2. Установлено остекление на входном приямке в подвале;
3. Выполнены работы по восстановлению работоспособного состояния регистра отопления на площадке 2-го этажа, отопление восстановлено;
4. Установлена дверца на пожарном шкафу на 8-м этаже;

Также, были выполнены дополнительные работы:

1. Замена входной двери в подъезде;
2. Установка 2-х деревянных тамбурных дверей;
3. Устройство гидроизоляции у входа на кровлю;
4. Замена входной двери в подвале;
5. Установление вентиляционных решёток на продухах в подвале;
6. Устройство новой электропроводки и замена осветительных приборов в подвале;
7. Установка общедомовых счётчиков потребления воды;
8. Локальные работы на системе ЦО и ГВС в подвале;
9. Замена манометров и термометров, ревизия и ремонт задвижек, замена шаровых кранов, монтаж резьбовых штуцеров под манометры на подаче и обратке;
10. Очистка кровли и подвала от мусора;
11. Ремонт окон в местах общего пользования;
12. Ремонт мусоросборочной камеры;
13. Ремонт и окраска цоколя;
14. Дезинфекция подвального помещения;
15. Установка крышек на приямки в подвале – 2 шт.;
16. Ремонт крыльца входа в подъезд;
17. Устройство урны у подъезда;
18. Ремонт отмостки.
19. Выполнена гидроизоляция козырька над входом в подъезд;
20. Завезен плодородный грунт и посеяна трава.

Дом № 25 поселения Мосрентген

В период правления УК Автострой ЖКХ за 2013 год

1. Установлены осветительные приборы, освещение восстановлено в полном объёме;
2. Выполнена замена доводчиков на входных дверях в подъездах;
3. Установлен радиатор при входе на 1-й этаж;
4. Уборка лестничных клеток осуществляется согласно графика, в соответствии с действующими нормами;
5. Выполнен ремонт откосов входной двери;
6. Выполнены работы по устранению перекоса на входной двери.

Подвал:

1. Выполнена замена задвижки на системе холодного водоснабжения;
2. Выполнен ремонт входного приемка, включая опорные стенки;
3. Выполнены работы по уборке мусора в подвале и приемках.

Фасад:

1. Выполнен ремонт цоколя, включая окраску;
2. Выполнен ремонт отмостки по периметру здания.

Также, были выполнены дополнительные работы

1. Замена входных дверей в подъездах;
2. Установка 2-х деревянных тамбурных дверей подъездах;
3. Замена входной двери в подвале;
4. Установление вентиляционных решёток на продухах в подвале;
5. Устройство новой электропроводки и замена осветительных приборов в подвале;
6. Установка общедомовых счётчиков потребления воды;
7. Локальные работы на системе ЦО и ГВС в подвале;
8. Замена манометров и термометров;
9. Ревизия и ремонт задвижек, замена шаровых кранов, монтаж резьбовых штуцеров под манометры на подаче и обратке;
10. Устройство домофонов на входных дверях в подъездах;
11. Очистка кровли и подвала от мусора;
12. Ремонт окон в местах общего пользования;
13. Ремонт входного приемка в подвале;
14. Ремонт и окраска цоколя;
15. Дезинфекция подвального помещения;
16. Замена осветительных приборов входной группе;
17. Установка урн у подъездов;
18. Ремонт отмостки, ремонт крылец;
19. Устройство перил;
20. Ремонт системы наружного водоотведения;
21. Замена осветительных приборов в местах общего пользования и на входных группах;
22. Завезен плодородный грунт и посеяна трава;
23. Установлены отливы над входами в подъезд.

Дом № 33 поселения Мосрентген

В период правления УК Авгострой ЖКХ за 2013 год

1. Выполнен ремонт ступеней входа в подвал;
2. Выполнены работы по восстановлению работоспособного состояния отопительных приборов на 1-х этажах, отопление восстановлено;

Также, были выполнены дополнительные работы:

1. Замена входных дверей в подъездах;
2. Установка 2-х деревянных тамбурных дверей;
3. Устройство гидроизоляции у входа на кровлю;
4. Замена входных дверей в подвале;
5. Установка вентиляционных решёток на продухах в подвале;
6. Устройство новой электропроводки и замена осветительных приборов в подвале;
7. Установка общедомовых счётчиков потребления воды;
8. Локальные работы на системе ЦО и ГВС в подвале;
9. Замена манометров и термометров, ревизия и ремонт задвижек, замена шаровых кранов, монтаж резьбовых штуцеров под манометры на подаче и обратке;
10. Очистка кровли и подвала от мусора;
11. Ремонт окон в местах общего пользования;
12. Ремонт мусоросборочной камеры;
13. Ремонт и окраска цоколя;
14. Дезинфекция подвального помещения;
15. Установка крышек на приямки в подвале – 2 шт. ;
16. Ремонт крыльца входа в подъезд;
17. Устройство урны у подъезда;
18. Ремонт отмостки;
19. Установлены отливы над входами в подъезд;
20. Завезен плодородный грунт и посеяна трава.
21. Ремонт входных групп;
22. Устройство гидроизоляции на козырьках над входами в подъезды;
23. Изготовлены и смонтированы водоотводящие лотки.

Дом № 34 поселения Мосрентген

В период правления УК Авгострой ЖКХ за 2013 год

1. Работы по восстановлению герметичности примыкания лоджий к стенам здания, включены в титульный список на 2014 год (смета составлена);
2. Выполнен ремонт ступеней входа в подвал;

Также, были выполнены дополнительные работы:

1. Замена входной двери в подъезде;
2. Установка 2-х деревянных тамбурных дверей;
3. Устройство гидроизоляции у входа на кровлю;
4. Замена входной двери в подвале;
5. Установление вентиляционных решёток на продухах в подвале;
6. Устройство новой электропроводки и замена осветительных приборов в подвале;
7. Установка общедомовых счётчиков потребления воды;
8. Локальные работы на системе ЦО и ГВС в подвале;
9. Замена манометров и термометров, ревизия и ремонт задвижек, замена шаровых кранов, монтаж резьбовых штуцеров под манометры на подаче и обратке;
10. Очистка кровли и подвала от мусора;
11. Ремонт окон в местах общего пользования;
12. Ремонт мусоросборочной камеры;
13. Ремонт и окраска цоколя;
14. Дезинфекция подвального помещения;
15. Установка крышек на прямки в подвале – 2 шт.;
16. Ремонт крыльца входа в подъезд;
17. Устройство урны у подъезда;
18. Ремонт отмостки.
20. Завезен плодородный грунт и посеяна трава;
21. Установлена информационная доска.
22. Ремонт входной группы в подъезде;
23. Устройство комнаты для консьержа с установкой 2-х дверей.

ПЛАН РАБОТ ООО «УК Автострой ЖКХ» НА 2014 ГОД

Дом № 4

Наименование работ	Срок проведения	Средства Бюджет/текущ.ремонт	Ответственный за исполнением работ
1. Уборка мусора на кровле	2-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
2. Ремонт входной группы в подвал	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
3. Окраска двери помещения электрощитовой	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
4. Ремонт защитных сеток на продухах в подвале	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
5. Выборочный ремонт напольной плитки в местах общего пользования	3-й и 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
6. Ремонт цементной стяжки пола в подвале	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
7. Ремонт оконных блоков на лестничных клетках	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
8. Восстановление теплоизоляции на участках трубопровода систем ХВС, ГВС, ЦО	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
9. Наладка и ремонт инженерного оборудования систем ХВС, ГВС, ЦО, электроснабжения	2-й – 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
10. Косметический ремонт в местах общего пользования (лестничные клетки)	3-й – 4-й квартал	Бюджет	Гл. инженер Кацуба А.В.
11. Замена входной двери в подъезд	3-й – 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.

Дом № 15

Наименование работ	Срок проведения	Средства Бюджет/текущ.ремонт	Ответственный за исполнением работ
1. Уборка мусора на кровле	2-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
2. Ремонт входной группы в подвал	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
3. Окраска двери помещения электрощитовой	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
4. Ремонт защитных сеток на продухах в подвале	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
5. Выборочный ремонт напольной плитки в местах общего пользования	3-й и 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
6. Ремонт цементной стяжки пола в подвале	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
7. Ремонт оконных блоков на лестничных клетках	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
8. Восстановление теплоизоляции на участках трубопровода систем ХВС, ГВС, ЦО	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
9. Наладка и ремонт инженерного оборудования систем ХВС, ГВС, ЦО, электроснабжения	2-й – 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
10. Косметический ремонт в местах общего пользования (лестничные клетки)	3-й – 4-й квартал	Бюджет	Гл. инженер Кацуба А.В.

Дом № 18

Наименование работ	Срок проведения	Средства Бюджет/текущ.ремонт	Ответственный за исполнением работ
1. Окраска цоколя	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
2. Ремонт входной группы в подвал	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
3. Ремонт козырьков над входами в под. 1-3	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
4. Ремонт защитных сеток на продухах в подвале	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
5. Выборочный ремонт напольной плитки в местах общего пользования	3-й и 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
6. Ремонт цементной стяжки пола в подвале	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
7. Ремонт оконных блоков на лестничных клетках	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
8. Восстановление теплоизоляции на участках трубопровода систем ХВС, ГВС, ЦО	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
9. Наладка и ремонт инженерного оборудования систем ХВС, ГВС, ЦО, электроснабжения	2-й – 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
10. Косметический ремонт в местах общего пользования (лестничные клетки)	3-й – 4-й квартал	Бюджет	Гл. инженер Кацуба А.В.

Дом № 20

Наименование работ	Срок проведения	Средства Бюджет/текущ.ремонт	Ответственный за исполнением работ
1. Окраска цоколя	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
2. Ремонт входной группы в подвал	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
3. Ремонт козырьков над входами в под. 1-4	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
4. Ремонт защитных сеток на продухах в подвале	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
5. Выборочный ремонт напольной плитки в местах общего пользования	3-й и 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
6. Ремонт цементной стяжки пола в подвале	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
7. Ремонт оконных блоков на лестничных клетках	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
8. Косметический ремонт в местах общего пользования (лестничные клетки)	3-й – 4-й квартал	Бюджет	Гл. инженер Кацуба А.В.

Дом № 21

Наименование работ	Срок проведения	Средства Бюджет/текущ.ремонт	Ответственный за исполнением работ
1. Окраска цоколя	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
2. Ремонт входной группы в подвал	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
3. Ремонт козырьков над входами в под. 1-4	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
4. Ремонт защитных сеток на продухах в подвале	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
5. Выборочный ремонт напольной плитки в местах общего пользования	3-й и 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
6. Ремонт цементной стяжки пола в подвале	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
7. Ремонт оконных блоков на лестничных клетках	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
8. Косметический ремонт в местах общего пользования (лестничные клетки)	3-й – 4-й квартал	Бюджет	Гл. инженер Кацуба А.В.

Дом № 22

Наименование работ	Срок проведения	Средства Бюджет/текущ.ремонт	Ответственный за исполнением работ
1. Уборка мусора на кровле	2-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
2. Ремонт входной группы в подвал	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
3. Окраска двери помещения электрощитовой	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
4. Ремонт защитных сеток на продухах в подвале	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
5. Выборочный ремонт напольной плитки в местах общего пользования	3-й и 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
6. Ремонт цементной стяжки пола в подвале	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
7. Ремонт оконных блоков на лестничных клетках	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
8. Восстановление теплоизоляции на участках трубопровода систем ХВС, ГВС, ЦО	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
9. Наладка и ремонт инженерного оборудования систем ХВС, ГВС, ЦО, электроснабжения	2-й – 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
10. Косметический ремонт в местах общего пользования (лестничные клетки)	3-й – 4-й квартал	Бюджет	Гл. инженер Кацуба А.В.

Дом № 24

Наименование работ	Срок проведения	Средства Бюджет/текущ.ремонт	Ответственный за исполнением работ
1. Уборка мусора на кровле	2-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
2. Ремонт входной группы в подвал	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
3. Окраска двери помещения электрощитовой	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
4. Ремонт защитных сеток на продухах в подвале	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
5. Выборочный ремонт напольной плитки в местах общего пользования	3-й и 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
6. Ремонт цементной стяжки пола в подвале	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
7. Ремонт оконных блоков на лестничных клетках	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
8. Восстановление теплоизоляции на участках трубопровода систем ХВС, ГВС, ЦО	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
9. Наладка и ремонт инженерного оборудования систем ХВС, ГВС, ЦО, электроснабжения	2-й – 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
10. Косметический ремонт в местах общего пользования (лестничные клетки)	3-й – 4-й квартал	Бюджет	Гл. инженер Кацуба А.В.

Дом № 25

Наименование работ	Срок проведения	Средства Бюджет/текущ.ремонт	Ответственный за исполнением работ
1. Окраска цоколя	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
2. Ремонт входной группы в подвал	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
3. Ремонт козырьков над входами в под. 1-4	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
4. Ремонт защитных сеток на продухах в подвале	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
5. Выборочный ремонт напольной плитки в местах общего пользования	3-й и 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
6. Ремонт цементной стяжки пола в подвале	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
7. Ремонт оконных блоков на лестничных клетках	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
8. Косметический ремонт в местах общего пользования (лестничные клетки)	3-й – 4-й квартал	Бюджет	Гл. инженер Кацуба А.В.
9. Ремонт системы наружного водоотведения	3-й – 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.

Дом № 33

Наименование работ	Срок проведения	Средства Бюджет/текущ.ремонт	Ответственный за исполнением работ
1. Уборка мусора на кровле	2-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
2. Ремонт входной группы в подвал	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
3. Окраска двери помещения электрощитовой	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
4. Ремонт защитных сеток на продухах в подвале	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
5. Выборочный ремонт напольной плитки в местах общего пользования	3-й и 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
6. Ремонт цементной стяжки пола в подвале	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
7. Ремонт оконных блоков на лестничных клетках	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
8. Восстановление теплоизоляции на участках трубопровода систем ХВС, ГВС, ЦО	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
9. Наладка и ремонт инженерного оборудования систем ХВС, ГВС, ЦО, электроснабжения	2-й – 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
10. Косметический ремонт в местах общего пользования (лестничные клетки)	3-й – 4-й квартал	Бюджет	Гл. инженер Кацуба А.В.

Дом № 34

Наименование работ	Срок проведения	Средства Бюджет/текущ.ремонт	Ответственный за исполнением работ
1. Уборка мусора на кровле	2-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
2. Окраска входной группы в подвал	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
3. Окраска двери помещения электрощитовой	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
4. Ремонт защитных сеток на продухах в подвале	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
5. Выборочный ремонт напольной плитки в местах общего пользования	3-й и 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
6. Ремонт дверных коробок на переходных балконах	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
7. Ремонт оконных блоков на лестничных клетках	2-й и 3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
8. Восстановление теплоизоляции на участках трубопровода систем ХВС, ГВС, ЦО	3-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
9. Наладка и ремонт инженерного оборудования систем ХВС, ГВС, ЦО, электроснабжения	2-й – 4-й квартал	Текущий ремонт	Гл. инженер Кацуба А.В.
10. Косметический ремонт в местах общего пользования (лестничные клетки)	3-й – 4-й квартал	Бюджет	Гл. инженер Кацуба А.В.