

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Автострой ЖКХ»

ИНН 5003075451 КПП 775101001 ОГРН 1095003006130

142771, г. Москва, поселение « Мосрентген»,
поселок Завода Мосрентген,
территория ООО «ПП «Автострой»

телефон/факс (495) 424-57-00,
e-mail: uk-avtostroi@mail.ru

Исх. № 1316 от «23» июня 2017 года

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы
по вопросам ЖКХ и благоустройства
БИРЮКОВУ П.П.

Уважаемый Петр Павлович!

Чрезмерные, непрофессиональные устремления отдельных должностных лиц Мосжилинспекции отвлекают Меня, руководителя микропредприятия - УК "Автострой ЖКХ", депутата с 2006 года, от продвижения реновации в поселке Мосрентген. Вместо реновации Я вынужден доказывать Мосжилинспекции свою невиновность.

По Распоряжению заместителя Мосжилинспекции - Ревина Н.А. 28-29 марта 2017 года проведена плановая выездная проверка 12-ти МКД в поселке Мосрентген: 3,4,15,18,20,21,22,24,25,29,33,34, подведомственных УК "Автострой ЖКХ". Протоколы переписывались трижды: до 15 мая 2017 года.

31 марта 2017 года были составлены 12-ть предписаний. Предписания - малозначительные. Об исполнении этих предписаний до 15 мая 2017 года Жилищной инспекции было сообщено.

Заместитель начальника Мосжилинспекции, в своем Распоряжении о проверке, грубейше перепутал применение статей 294-ФЗ. В результате такого грубейшего нарушения: **вместо законных за три дня уведомление** поступило накануне проверки - 27 марта 2017 года. Результаты проверки 28-29 марта 2017 года, проведенной с грубым нарушением из-за действий заместителя начальника Мосжилинспекции, должны были подлежать отмене вышестоящим должностным лицом, видимо, начальником Мосжилинспекции, но не начальником территориальной инспекции в ТиНАО.

После вмешательства Прокуратуры 18 мая 2017 года и после месячного служебного расследования Жилинспекция в ТиНАО отменила 12-ть предписаний 19 июня 2017 года.

Доказательств в не действиях заместителя начальника - Ревина Н.А. в допущенном грубейшем нарушении при организации плановой проверки 28-29 марта 2017 года, **до сих пор не представлено**. Виновные в Мосжилинспекции не названы и не наказаны. При этом, со стороны Мосжилинспекции продолжают попытки наказать лучшую в Мосрентгене управляющую компанию - УК "Автострой ЖКХ" и ее руководителя.

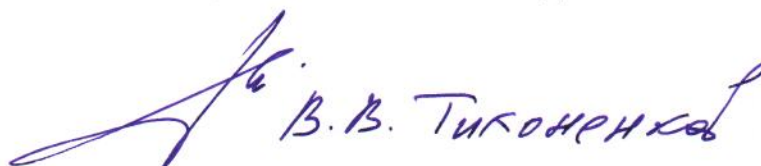
Не разобравшись до конца с одной проверкой (28-29 марта 2017 года) - по сути ее не завершив, Жилинспекция ТиНАО без предварительного уведомления 26 мая 2017 года "согласно утвержденному плану-графику" осматривала 13-тый МКД, подведомственный УК "Автострой ЖКХ". **План-график не предъявлен, акта осмотра и предписания НЕТ, дом № 35 (на день проверки и осмотра) в управлении УК "Автострой ЖКХ" меньше года.**

19 июня 2017 года вручены протоколы на Юридическое и Должностное лицо по дому № 35. На 04 июля 2017 года "вызвали" в Мосжилинспекцию на Проспект Мира, 19 за Постановлениями.

Мосжилинспекция, допуская собственные нарушения вплоть до грубейших, продолжает не учитывать положительное мнение жителей, их хорошие и отличные оценки сотрудникам УК "Автострой ЖКХ", отсутствие у нее административных правонарушений и штрафов, продолжает отвлекать лучшую управляющую компанию в Мосрентгене от содержания МКД и реновации.

Петр Павлович! Самое главное: работа Управляющей Компании нравится жителям. Прошу Вас дать указание, чтобы Мосжилинспекция не мешала основной деятельности.

С уважением!
Управляющий,


В.В. Тикоженко



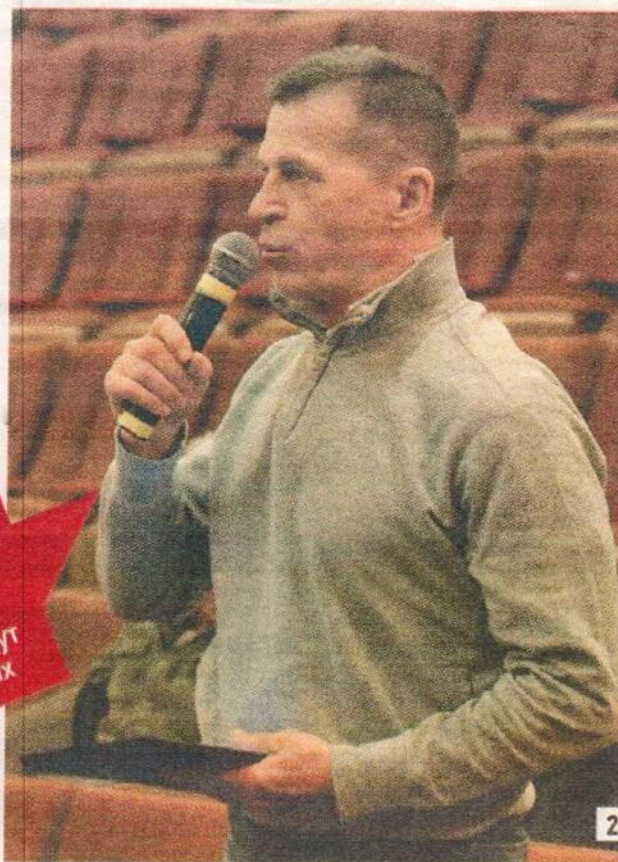
23 мая 2017 года. Поселение Мосрентген. Слева направо: глава администрации поселения Мосрентген Евгений Ермаков, депутат Мосгордумы Антон Палеев на собрании жителей по вопросам программы реновации (1) Депутат поселения Мосрентген Тихоненков Вячеслав (2)

ШАНС РЕШИТЬ ВСЕ БЫТОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ

В шести поселениях Новой Москвы, дома которых вошли в предварительный список программы реновации, почти ежедневно проходят встречи властей с жителями. 23 мая такая встреча прошла в поселке Мосрентген для жителей дома № 20. Вместе с главой администрации поселения Евгением Ермаковым разобраться в тонкостях реновации помогал депутат Мосгордумы Антон Палеев.

Мнения жителей разделились. По данным многофункционального центра «Мои документы», который фиксирует голоса, треть дома выступает «за», треть — «против», остальные еще не определились. — На прошлой неделе Мосгордума приняла закон о дополнительных гарантиях участникам программы реновации, — напомнил жителям Антон Палеев. — Теперь на любом этапе решение об

участии в программе можно изменить. Вы в любом случае ничем не рискуете. Или останетесь жить в своих квартирах, или получите новые, с отличным ремонтом комфорт-класса. Для жителей дома № 20 ремонтный вопрос особенно актуален. Ведь их дом — кооперативный и по закону должен полностью обслуживаться собственниками. — Вы уже забыли, как мы несколько лет назад всем домом подвалы чистили, когда их затапливало нечистотами? Дом же на плывуне стоит. Как будем жить дальше? — напомнила соседям старожил Валентина Хомякова. Сторонники переезда ее поддержали. У противников переселения тоже были свои аргументы: дом еще не так уж плох, не-



Жители поселения хотят быть уверенными, что новые дома, куда им предстоит перебраться, будут лучше старых

давно был сделан ремонт. И квартиры у некоторых с евроремонтom. А вдруг новое жилье окажется хуже? — Основные принципы программы — равнозначность и равноценность нового жилья, — пояснил Евгений Ермаков. — Новые квартиры будут равнозначными по количеству комнат, а по квадратным метрам — больше прежних, ведь сейчас таких маленьких кухонь и санузлов, как в хрущевках, не строят. А если в вашей квартире дорогой ремонт, вы можете оценить при помощи независимых экспертов ее рыночную стои-

мость. Если она превысит стоимость нового жилья, город компенсирует разницу. Волнует жителей и количество вариантов квартир, которые будут предлагать взамен старой. А вдруг из пары-тройки предложений ни одно не придется по душе? Собравшихся заверили, что, учитывая масштаб программы реновации жилья и количество задействованных в ней домов, вариантов для переселения будет множество. Подход к каждой семье в подборе нового дома будет индивидуальным.

ВСТРЕЧА



СВЕТЛАНА ГАВРИЛОВА
newokruqa@vm.ru