

Согласовано

Председатель Совета дома № 4

Остапенко Е.И.

Утверждаю

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2017 год

Д О М № 4

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 августа 2013 года)

- 1974 года постройки, общей площадью – 2368,57 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 54 квартиры, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2017 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	Выполненные работы на 01.06.2017 г.
1.	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки.	выполнено
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	выполнено
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	выполнено
6.	Поверка и замена КИПиА на инженерных системах.	выполнено
7.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах.	выполнено
8.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	выполнено
9.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	выполнено
10.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС.	По заявкам
11.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости).	выполнено
12.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания.	выполнено
13.	Нумерация квартир.	
14.	Благоустройство придомовой территории.	выполнено
15.	Установка новой информационной доски в подъезде.	выполнено
16.	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых.	выполнено
17.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь).	выполнено
18.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы).	выполнено
19.	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектным данным).	

Выполнено сверх плана:

1. Устранение последствий урагана (Восстановление парапета и «зонтов» ВВ).