

Согласовано

Председатель Совета дома № 35

Османов М.Н.

Утверждаю

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2017 год

Д О М № 35

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 июня 2016 года)

- 2013 года постройки, общей площадью – 13367,4 кв.м., 16-ти этажный, 200 квартир индивидуальной серии, каркасный с мягкой кровлей, с лифтом и мусоропроводом, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2017 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	Выполненные работы на 01.06.2017 г.
1.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период.	выполнено
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	выполнено
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.	
4.	Техническое обслуживание ИТП	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	выполнено
6.	Замена светильников в приквартирных холлах	выполнено
7.	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах.	выполнено
8.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах.	выполнено
9.	Ревизия (осмотр) электрощитовой и поэтажных эл.щитовых.	выполнено
10.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости)	выполнено
11.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания	выполнено
12.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы).	выполнено
13.	Локальный косметический ремонт подъездов (по перечню выявленных недостатков, согласованного Советом дома)	
14.	Восстановление водоотводов.	выполнено
15.	Косметический ремонт лифтов.	
16.	Установка расширительных баков системы ЦО на техническом этаже.	
17.		
18.		
19.		

Выполнено сверх плана:

1. Устранение последствий урагана (Восстановление парапета и «зонтов» ВВ).
2. Замена дверей входных групп.
3. Ремонт насоса ГВС.
4. Восстановление разорванного шлейфа ДУ и ППА.