

Согласовано

Председатель Совета дома № 34

Синдеев С.И.

Утверждаю

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2017 год

Д О М № 34

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 апреля 2013 года)

- 1993 года постройки, общей площадью – 3051,8 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 62 квартиры индивидуальной серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтом и мусоропроводом, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2017 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	Выполненные работы на 01.06.2017 г.
1.	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период.	выполнено
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	выполнено
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.	выполнено
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	выполнено
6.	Установка светильников в приквартирных холлах	выполнено
7.	Поверка и замена КИПиА на инженерных системах.	выполнено
8.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах.	выполнено
9.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	выполнено
10.	Ревизия (осмотр) электрощитовой и поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	выполнено
11.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС.	По заявкам
12.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости)	выполнено
13.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания	выполнено
14.	Нумерация квартир	
15.	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых.	выполнено
16.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	выполнено
17.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы).	выполнено
18.	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектным данным)	
19.	Локальный косметический ремонт подъезда (по перечню выявленных недостатков, согласованного Советом дома)	выполнено

Выполнено сверх плана:

1. Устранение последствий урагана (Восстановление парапета и «зонтов» ВВ).