

**ПЛАН РАБОТ НА 2017 год****Д О М № 33****поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 апреля 2013 года)**

- 1991 года постройки, общей площадью – 10 683,5 кв.м., 12-ти этажный, 4-х секционный, 185 квартир, индивидуальной серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами, с чердаком и подвалом.

| <b>№ п.п.</b> | <b>Запланированные работы на 2017 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях</b>  | <b>Выполненные работы на 01.06.2017 г.</b> |
|---------------|---|--|
| 1.            | Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с ремонтом ступеней, окраской стен и т. д. после эксплуатации в зимний период.   | выполнено                                  |
| 2.            | Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.  | выполнено                                  |
| 3.            | Ремонт фасадов входных групп –3шт.  |  |
| 4.            | Ревизия (осмотр) и ремонт шиберов мусорокамеры, дверей мусорокамер  |  |
| 5.            | Ревизия (осмотр) электрощитовой с заменой электрооборудования. Установка новых переключателей (рубильников)   | выполнено                                  |
| 6.            | Установка светильников в тамбурах, приквартирных холлах   | выполнено                                  |
| 7.            | Поверка и замена КИПиА на системе ЦО  | выполнено                                  |
| 8.            | Замена вышедшей из строя теплоизоляции на трубопроводах ЦО  | выполнено                                  |
| 9.            | <b>Капитальный ремонт «лежаков» системы ЦО в подвале (220 м.п.) с технологическими привязками, компенсаторами, окраской, утеплением. Замена элеватора. Восстановление неподвижных опор.</b> |  |
| 10            | Задельывание технологических отверстий в плитах перекрытия технического этажа   |  |
| 11            | Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости)   | выполнено                                  |
| 12            | Устранение дефектов водостоков на кровле здания   | выполнено                                  |
| 13            | Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле                     |  |
| 14            | Обустройство рабочих мест для консьержей.   |  |
| 15            | Локальный косметический ремонт подъездов.   | выполнено                                  |
| 16            | Нумерация квартир.  |  |
| 17            | Благоустройство придомовой территории.  | выполнено                                  |
| 18            | Установка новых информационных досок в подъездах №№ 1, 2, 3   | выполнено                                  |
| 19            | Оборудование ступеней входов в подъездах противоскользящими элементами  |  |
| 20            | Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых. (4шт)   | выполнено                                  |
| 21            | Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)   | выполнено                                  |

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 22 | Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы).<br>Обследование системы ДУ ППА. | выполнено |
| 23 | Окраска цоколя, ограждений ступеней, бордюра, защитных ограждений вдоль бордюра после эксплуатации в зимний период.                         | выполнено |
| 24 | Реконструкция ступеней холла после замены лифтов по программе капитального ремонта (второе полугодие).                                      |           |

**Выполнено сверх плана:**

- 1. Устранение последствий урагана (Восстановление парапета и «зонтов» ВВ).**
- 2. Замена 3-х шаровых кранов ДУ50 на трубопроводах пожаротушения.**