

Согласовано

Утверждаю

Председатель Совета дома № 29

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

Ярошенко Е.М.

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2017 год

Д О М № 29

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01.06.2015 г.)

- 1974 года постройки, общей площадью – 2336 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 54 квартиры, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2017 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	Выполненные работы на 01.06.2017 г.
1.	Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки.	выполнено
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	выполнено
3.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле.	
4.	Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.	
5.	Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.	выполнено
6.	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах.	выполнено
7.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах.	выполнено
8.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	выполнено
9.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.	выполнено
10.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС.	По заявкам
11.	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости)	выполнено
12.	Устранение дефектов водостоков на кровле здания	выполнено
13.	Нумерация квартир	
14.	Благоустройство придомовой территории	выполнено
15.	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых.	выполнено
16.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	выполнено
17.	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы).	выполнено
18.	Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектным данным)	

Выполнено сверх плана:

1. Устранение последствий урагана (Восстановление парапета и «зонтов» ВВ).