

Согласовано

Председатель Совета дома № 25

Селиверстова С.Е.

Утверждаю

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

ПЛАНА РАБОТ НА 2017 год

ДОМ № 25

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 апреля 2013 года)

- 1967 года постройки, общей площадью – 3416,1 кв.м., 5-ти этажный, 4-х секционный, 80 квартир, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2017 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях	Выполненные работы на 01.06.2017 г.
1.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки. Ремонт кирпичных боковых стенок площадок входов в подъезд.	выполнено
2.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период.	выполнено
3.	Проверка и замена КИПиА на инженерных системах.	выполнено
4.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах	выполнено
5.	Локальный косметический ремонт подъездов.	
6.	Ревизия (осмотр) поэтажных электро - щитовых с заменой автоматов	выполнено
7.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле	
8.	Обследование покрытия кровли с целью устранения мест протечек. Локальный ремонт кровли	выполнено
9.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС	По заявкам
10.	Окраска металлических ограждений	выполнено
11.	Локальный ремонт кровли козырьков входов в подъезды.	выполнено
12.	Установка новых информационных досок в подъездах.	выполнено
13.	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых.	выполнено
14.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	выполнено
15.	Ремонт метлахских полов в тамбурах входа и лестничных площадках.	
16.	Щебеночная подготовка с цементной стяжкой в подвале после разобранных кладовок.	
17.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.	выполнено
18.	Осмотр и укрепление провисших проводов в чердачном помещении.	выполнено
19.	Своевременная замена перегоревших лампочек освещения наружных входов и тамбурных.	выполнено