

Согласовано

Председатель Совета дома № 22

Утверждаю

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

## ПЛАН РАБОТ НА 2017 год

**Д О М № 22**

**поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 марта 2013 года)**

- 1973 года постройки, общей площадью – 2131,8 кв.м., 9-ти этажный, односекционный, 49 квартир, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами, с чердаком и подвалом.

| № п.п. | Запланированные работы на 2017 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.                                                                    | Выполненные работы на 01.06.2017 г. |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.     | Ревизия и локальный ремонт входа в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период. Локальный ремонт отмостки.                                                  | выполнено                           |
| 2.     | Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.                                                                                              | выполнено                           |
| 3.     | Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовой шахты на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле. |                                     |
| 4.     | Ревизия (осмотр), ремонт и окраска шибера мусорокамеры.                                                                                                                   |                                     |
| 5.     | Осмотр, ремонт и окраска металлических ограждений.                                                                                                                        | выполнено                           |
| 6.     | Проверка и замена КИПиА на инженерных системах.                                                                                                                           | выполнено                           |
| 7.     | Замена вышедшей из строя теплоизоляции на инженерных системах.                                                                                                            | выполнено                           |
| 8.     | Монтаж электротехнических коробов для закрытия эл.проводки в межквартирных холлах, лестничных площадках.                                                                  | выполнено                           |
| 9.     | Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов.                                                                                                                | выполнено                           |
| 10.    | Установка ИПУ на ХВС и ГВС.                                                                                                                                               | По заявкам                          |
| 11.    | Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек.<br>Локальный ремонт кровли (при необходимости)                                                              | выполнено                           |
| 12.    | Устранение дефектов водостоков на кровле здания                                                                                                                           | выполнено                           |
| 13.    | Нумерация квартир                                                                                                                                                         |                                     |
| 14.    | Благоустройство придомовой территории                                                                                                                                     | выполнено                           |
| 15.    | Установка новой информационной доски в подъезде                                                                                                                           | выполнено                           |
| 16.    | Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых.                                                                                                                 | выполнено                           |
| 17.    | Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)                                                                                                                 | выполнено                           |
| 18.    | Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы).                                                               | выполнено                           |
| 19.    | Провести техническую экспертизу дома (соответствие инженерных сетей проектным данным)                                                                                     |                                     |

### Выполнено сверх плана:

1. Устранение последствий урагана (Восстановление парапета и «зонтов» ВВ).
2. Ремонт 2-х пожарных щитов после вандализма.