

Согласовано

Утверждаю

Председатель Совета дома № 18

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

Старшинова Т.И.

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2017 год

Д О М № 18

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 июня 2013 года)

- 1963 года постройки, общей площадью – 2550,9 кв.м., 5-ти этажный, 3-х секционный, 60 квартир, индивидуальной серии, кирпичный с мягкой кровлей, с газовыми плитами и газовыми колонками, без чердачный с подвалом

№ п.п.	Запланированные работы на 2017 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях.	Выполненные работы на 01.06.2017 г.
1.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с окраской стен после эксплуатации в зимний период.	выполнено
2.	Ремонт надстройки входов в подвал (выравнивание кровельного покрытия, ремонт обрешетки, подшивка низа кровли) после эксплуатации в зимний период.	выполнено
3.	Установка ИПУ на ХВС и ГВС	По заявкам
4.	Локальный косметический ремонт в подъездах: (по перечню выявленных недостатков, согласованного с Советом дома), в т. ч. установка пандусов, ремонт почтовых ящиков и т. д.	
5.	Провести техническую экспертизу дома (инженерные сети согласно проектных данных)	
6.	Поверка и замена КИПиА на системе ЦО	выполнено
7.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на трубопроводах ЦО	выполнено
8.	Обследование покрытия кровли с целью устранения мест протечек. Локальный ремонт кровли	выполнено
9.	Ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле	выполнено
10.	Монтаж электротехнических коробов для закрытия электропроводки на лестничных площадках	выполнено
11.	Локальный ремонт и окраска вентиляционных шахт на кровле после эксплуатации в зимний период.	
12.	Локальный ремонт и окраска цоколя после эксплуатации в зимний период.	выполнено
13.	Ремонт системы водоотведения.	выполнено
14.	Ремонт и окраска металлических ограждений.	выполнено
15.	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	выполнено
16.	Установка новой информационной доски в подъезде	выполнено
17.	Демонтаж урн (пришедших в негодность) с установкой новых.	выполнено
18.	Локальный ремонт ступеней и площадок входов в подъезд.	выполнено
19.	Ревизия (осмотр) поэтажных эл.щитовых с заменой автоматов, работа по изменению схемы выключения/включения света в тамбурах подъездов №№ 2,3 и уличного освещения на крыльце.	выполнено
20.	Устройство дренажных приемков.	выполнено
21.	Демонтаж безхозных построек в подвале.	

Выполнено сверх плана:

1. Поверка и ремонт ОДПУ ТЭ.