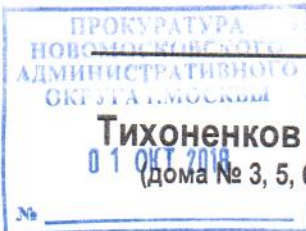


Совет депутатов внутригородского муниципального образования
поселение «Мосрентген» города Москвы



Исх. № 418 от «01» октября 2018 года

01.10.2018

(Абдуллаева З.З.)



Прокурору Новомосковского АО
ХАРИТОНОВУ И.В.

Префекту ТиНАО города Москвы
НАБОКИНУ Д.В.

Депутатам Совета депутатов
поселения Мосрентген

Избирателям поселения Мосрентген

**"О кровле и незаконном
использования бюджетных средств"**

Во исполнение Предостережения прокуратуры Новомосковского АО города Москвы № 7-2-2018/8569, датированного 30 августа 2018 года, но полученного по почте России 25 сентября 2018 года, и во исполнение указания префекта - Набокина Д.В. о подготовке кровли на доме 24 в поселке Мосрентген к зимней эксплуатации сообщая:

1) В тот день -25 сентября 2018 года префект ТиНАО в присутствии заместителя префекта по ЖКХ, примерно дословно сказал: "главное, чтобы я (Тихоненков В.В.- руководитель УК "Автострой ЖКХ") не допустил ситуаций, при которых жителям дома на голову капало бы сквозь крышу. Все разборки с главой администрации на предмет: куда делись деньги, предназначавшиеся в 2015 году на капремонт крыши - это потом: после готовности дома № 24 к зиме".

2) В течение не дождливых 29-30 сентября 2018 года на крыше дома № 24 выполнены работы условно достаточные до лета 2019 года. Со слов префекта в 2019 году за средства ФКР города Москвы будет выполнен повторный капремонт.

Таким образом, суммарно бюджет потерпит двойной расход (в 2015-ом и в 2019-ом годах) за одну и ту же работу на доме № 24. Это убытки в крупных размерах.

29-30 сентября 2018 года (видеосъемка на сайте: uk-avtostroi.ru) работы выполнены в соответствии с экспертными рекомендациями, изложенными в акте Мосжилинспекции от 07 сентября 2018 года (приложение 01).

3) Напоминаю, что из 13-ти МКД, подведомственных УК "Автострой ЖКХ", 12-ть МКД без единого замечания были приняты Жилищной инспекцией до 20 июня 2018 года.

Затягивание на три с половиной месяца дома № 24 вызвано нежеланием главы администрации поселения Мосрентген - Ермакова Е.Н. (вопреки неутешительным для него экспертизам от 03 и 10 августа 2018 года - приложения 02 и 03) признавать собственную причастность к фактически не выполненному капремонту кровли и, соответственно, к незаконно списанным из Местного бюджета - почти 800 тыс.руб. в 2015 году.

4) В газете Мосрентген № 6 за август-сентябрь 2018 года, на 5-той странице глава поселения - Митрофанов О.А., рассуждая о коррупции в администрации и Совете депутатов поселения Мосрентген, утвердил, что у МВД и у судов "нет ни вопросов, ни претензий к органам местного самоуправления поселения по вопросам коррупции и незаконного использования бюджетных средств".

Митрофанову следовало бы не рассуждать о подобных вопросах и о подобных претензиях, ему следовало бы не ограничиваться формальным составлением личных деклараций, а по Закону своими действиями высшего должностного лица не допускать неадекватность исполнений бюджетных решений в течение последних 5-ти лет.

Митрофанов - не эффективный работодатель для главы администрации поселения Мосрентген.

У меня, муниципального депутата с 2006 года, нет доверия ни к главе поселения, ни к главе администрации.

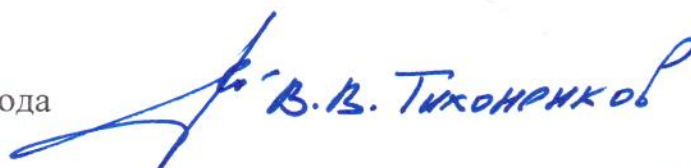
Из-за бесхозяйственности и вседозволенности только за 2013-2015 годы (по имеющимся фактам) администрация поселения Мосрентген потеряла более 45-ти млн.руб., конкретно: на МУПе (МУП "УК ЖКХ Мосрентген") = 34,1 млн.; на крыше дома № 24 = 0,8 млн.; на энергоаудите 42-х МКД = 10,2 млн. Видимо в порядке компенсации: в 2017 году администрация собрала более 5-ти млн.руб. с родителей, дети которых занимались в кружках дома культуры "Мосрентген".

Факты бесхозяйственности и вседозволенности с бюджетными средствами поселения Мосрентген не раз мною предъявлялись прокуратуре и префектуре. К сожалению, не применены меры адекватного реагирования. Митрофанов в той газете (№ 6) написал: "Держи вора!".

Прошу прокурора Новомосковского АО: "Задержать вора или воров". Помочь вернуть в муниципальную казну хотя бы 800 тысяч для начала.

Приложение на 4-х листах в первый адрес.

С уважением,
Депутат с 2006 года



84957627818@yandex.ru

А К Т

г. Москва

« 7 февраля 2018 г. »

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Мосжилинспекцией в присутствии:

1. советника УКМР ООО "Левинского И.А."
2. ООО "Спец. аген. Мос. Мосрегентств. Сер. Л.А."
3. Исполнительный директор ООО УК "Автоматой МКД" Тихомирского В.В.
4. И.О. нал. отч. МКД "И.О. аген. Мос. Мосрегентств. Сер. Л.А."
5. И.О. нал. отч. МКД "Автоматой МКД" Тихомирского В.В.

рассмотрено обращение гражданина (ки) Тихомирского В.В.,
по вопросу ремонта кровли дома указать Ф.И.О. либо коллективное
проживающего (щих) по адресу: Завода Мосрегентств. Сер. Л.А.
направленное в Зам. Мэра Москвы в Правительстве Москвы И.И. Гуржман
наименование государственного органа или должностного лица

Дом серии II-18, этажей 10, к-во подъездов 1
год постройки 1972. Квартира заявителя № _____,
расположена на _____ этаже.

Капитальный ремонт в доме выполнен (выполняется) 2015 (указать год)
ООО "Спец. аген. Мос. Мосрегентств. Сер. Л.А."

Подрядная организация, выполнявшая (ющая) ремонт ООО "Спец. аген. Мос. Мосрегентств. Сер. Л.А."

Государственный заказчик работ Аген. Мос. Мосрегентств. Сер. Л.А."

Технический заказчик работ Аген. Мос. Мосрегентств. Сер. Л.А."

Управляющая компания дома ООО "Автоматой МКД"

В ходе работы комиссии рассмотрены вопросы ремонта кровельного
покрытия данного дома

В доме в рамках существующего контракта № КР-018/2015 от 03.05.2015 выполнялись работы по капитальному ремонту кровли.

Исходя из вышесказанного указывается, что работы по ремонту кровли в рамках существующего контракта № КР-018/2015 от 03.05.2015 выполнялись в полном объеме.

Акт приема-передачи выполненных работ по монтажу кровельного покрытия - Акт Мосрегентств. Сер. Л.А. и подрядами ООО "Спец. аген. Мос. Мосрегентств. Сер. Л.А." от 03.05.2015 года.

В ходе выполнения работ по ремонту кровли в доме № _____ по адресу: _____ не выявлено нарушений, связанных с качеством работ.

а именно: наличие места обитания в квартире, обследование жилого дома и территории, но без учета, что именно в квартире имеются различные предметы, в т.ч. в зоне бордюра (например, дождик, радиаторы/перекрытия) края в зоне перекрытия и карниза решетки. Относительно крепления к вертикальной поверхности на отштукатуренных участках здания.

В чердачном помещении жилого дома с кровлей из кровельных материалов со стороны чердака на отштукатуренных участках по периметру здания в зоне бордюра, в частности в зоне карниза, выявлены дефекты кровли в кв. 79.

Гарантийный срок по монтажу кровельных конструкций составляет 2 года со дня окончания акта приема-передачи. Гарантийный срок на работы по кв. 79.

В адрес управляющей компании поступило письмо от собственника ТИХОНОВА В.В. в котором сообщается о выявлении дефектов кровли в зоне карниза в кв. 79.

Согласно действующей инструкции по ремонту кровли, выявленные дефекты по кв. 79.

Выводы комиссии: кровлезащитный слой в зоне карниза в кв. 79 отсутствует, что приводит к повреждению кровельного покрытия в зоне карниза и карниза решетки.

Выводы: учитывая характер повреждений, выявленные в ходе обследования, необходимо с акцентом на устранение повреждений кровельного покрытия в зоне карниза и карниза решетки.

Подписи: [подпись], [подпись] и [подпись]

Администрация управляющей компании обязана обеспечить возможность проведения работ по ремонту кровли на объекте в соответствии с требованиями действующей инструкции по ремонту кровли.

Заявитель с актом ознакомлен [подпись] ТИХОНОВ В.В. Ознакомлен [подпись]

Ворожцова А.Н. [подпись] [подпись] [подпись]

АКТ
комиссионного обследования

дата 03.08.2018

время 10:00

Комиссия в составе:

1. Главного специалиста администрации пос. «Мосрентген» - Воропаевой А.
(должность, Ф.И.О)
2. Представителя технического надзора - Сигаева И.А.
(должность, Ф.И.О)
3. Представителя ООО «УК Автострой ЖКХ» - *Иванов И.И.*
(должность, Ф.И.О)

Произвела обследование кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, поселение «Мосрентген», посёлок завода Мосрентген, д. 24.

В ходе обследования установлено:

1. при вскрытии слоя «теплой» вата находится в профанации под слоем
2. утеплитель вата в герметичном контейнере сгнил и имеет
3. дефекты, которые составят менее 10% от
4. установленной толщины (найдено 20 см)
5. Большая часть ваты и утеплителя не влезает под
6. кровлю
7. кровля полностью оклеивается асфальтом

Вывод: *Исходно выявлено нарушение качества работ по монтажу кровли в многоквартирном доме ООО «УК Автострой ЖКХ» от 13.05.2015 № КР-018/2015 и т.д. по документам прилагаются*

В ходе обследования производилась фотофиксация - _____ снимков

Во время обследования производилась видеозапись
Иванов И.И. 8-305-451-44-68

(подпись, Ф.И.О., Контактный телефон)

Сигаев И.А.

(подпись, Ф.И.О., Контактный телефон)

Иванов И.И.

(подпись, Ф.И.О., Контактный телефон)

(подпись, Ф.И.О., Контактный телефон)

АКТ
КОМИССИОННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

дата 10.08.2018

время 11-00

Комиссия в составе:

1. Главного специалиста администрации пос. «Мосрентген» - Воропаевой А.Н.
(должность, Ф.И.О)
 2. Представителя технического надзора - Сигаева И.А. (в рамках Муниципального контракта от 02.08.2018 №ОТСК-1/2018)
(должность, Ф.И.О)
 3. Представитель «УК Автострой ЖКХ» - гл. инж. УК Автострой ЖКХ Флоренцов А.И.
(должность, Ф.И.О)
- Произвела обследование кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, поселение «Мосрентген», поселок завода Мосрентген, д.24.

В ходе обследования установлено:

- сквозные отверстия в месте негерметичности кровли не герметизированы - в следствие разгерметизации;
 - в районе склеивания кровли между собой присутствуют наплывы цемента;
 - механические повреждения (отрывные) кровельного покрытия;
 - повреждение механическое кровельного покрытия и герметика кровельного покрытия в результате коррозии кровельного покрытия и в следствие разгерметизации кровельного покрытия;
 - повреждение кровельного покрытия и герметика кровельного покрытия в результате коррозии кровельного покрытия;
- Вывод:** (10-35 мм) повреждение кровельного покрытия и герметика кровельного покрытия в результате коррозии кровельного покрытия и в следствие разгерметизации кровельного покрытия.
- выявлены повреждения кровельного покрытия и герметика кровельного покрытия в результате коррозии кровельного покрытия;
 - повреждение кровельного покрытия и герметика кровельного покрытия в результате коррозии кровельного покрытия;
 - повреждение кровельного покрытия и герметика кровельного покрытия в результате коррозии кровельного покрытия;

В ходе обследования производилась фотофиксация - _____ снимков

Воропаева А.Н.

(подпись, Ф.И.О., Контактный телефон)

Флоренцов А.И.

(подпись, Ф.И.О., Контактный телефон)

Сигаев И.А.

(подпись, Ф.И.О., Контактный телефон)

А.И. Николаев

(подпись, Ф.И.О., Контактный телефон)