

Бирюков П.П.

8-495-957-90-76

МИКРОПРЕДПРИЯТИЕ
с ограниченной ответственностью
«Компания Автострой ЖКХ»

ИНН 5003075451 КПП 775101001 ОГРН 1095003006130

142771, г. Москва,
поселение «Мосрентген»,
поселок Завода Мосрентген, АБК

телефон/факс (495) 424-57-00,
e-mail: uk-avtostroi@mail.ru

Исх. № 1662 от 01 августа 2018 года
"О браке капремонта кровли на
доме 24 поселка Мосрентген"



Заместителю Мэра Москвы по вопросам ЖКХ
БИРЮКОВУ П.П.

КОПИЯ: Главе администрации поселения «Мосрентген»
ЕРМАКОВУ Е.Н.

Уважаемый Петр Павлович!

Три года глава администрации поселения Мосрентген не берет на себя ответственность за некачественно выполненный в 2015 году капитальный ремонт кровли на доме 24 в поселке Мосрентген. Технический надзор во время ремонта практически отсутствовал, он появился за четыре дня до подписания заключительного акта. Независимая экспертиза и первый заместитель начальника Мосжилинспекции - Хоняев С.Н. официально подтвердили в 2016 году то, что допущен брак.

Результаты капитального ремонта не предъявлялись управляющей компании "Автострой ЖКХ". Крыша начала течь в гарантийный период. В 2016 году глава администрации (исх. 02-01-17-1798/6) подтверждал "ненадлежащее выполнение Подрядчиком работ".

Цена вопроса в 2016 году составляла - 866 тысяч рублей. На переписку, судебные тяжбы и перекалывание ответственности глава администрации, наверное, потратил больше чем потребовалось бы на надлежащий ремонт. Представители администрации ни разу не явились в Щербинский районный суд по иску жителей дома 24 к администрации. Кроме того, 07 мая 2018 года администрация подала заявление об отмене заочного решения районного суда. Представители администрации продолжают тянуть время.

Прошу Вас - Петр Павлович:

-1) напомнить главе администрации - Ермакову Е.Н. о том, что администрация поселения Мосрентген в 2015 году являлась заказчиком по муниципальному контракту КР-018/2015.

-2) приказать главе администрации не расходовать время, деньги и нервы на доказательства того, что "...решение Щербинского районного суда города Москвы по делу 2-4329/2017 не вступило в законную силу" (о чем написано в письме Ермакова 02-01-17-875/8 от 30 июля 2018 года), а выполнить крайне необходимы капитальный ремонт. Зима "на носу".

По просьбе Ермакова с целью не задержки предъявления дома 24 Жилищной инспекции к отопительному сезону 2016-2017 УК "Автострой ЖКХ" в августе 2016 года проводила профилактический ремонт швов мягкой кровли. Более того, УК постоянно осуществляет контроль технического состояния конструкций крыши и кровли.

К сведению:

-из 13-ти многоквартирных домов, подведомственных УК "Автострой ЖКХ", 12-ть подготовлены к отопительному сезону 2018-2019 и приняты Жилищной инспекцией до 19 июля 2018 года без единого замечания;

-дом 24 включен в планы ФКР.

-УК "Автострой ЖКХ" сможет выполнить минимальный объем капитального ремонта с целью подготовки дома 24 к зимней эксплуатации 2018-2019г.г. при наличии от главы администрации официального сообщения о гарантии обязательного исполнения капитального ремонта в 2019 году.

Прошу Вас, Петр Павлович, принять решения, соответствующие вышеизложенному.

С уважением!

Управляющий, депутат с 2006 года