

Согласовано

Председатель Совета дома № 33

Дыбов Н.А.

Утверждаю

Управляющий ООО «УК Автострой ЖКХ»

В.В. Тихоненков

ПЛАН РАБОТ НА 2018 год

Д О М № 33

поселения «Мосрентген» (в управлении с 01 апреля 2013 года)

- 1991 года постройки, общей площадью – 10683,5 кв.м., 12-ти этажный, 4-х секционный, 185 квартир, ПЗ0-4/12 серии, панельный с мягкой кровлей, с лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами, с чердаком и подвалом.

№ п.п.	Запланированные работы на 2018 год с учетом пожеланий собственников принятых на общедомовых собраниях	
1.	Ревизия и локальный ремонт входов в подвал с ремонтом ступеней, окраской стен и т. д. после эксплуатации в зимний период.	
2.	Локальный ремонт и окраска цоколя здания после эксплуатации в зимний период.	
3.	Ремонт фасадов входных групп –4шт.	
4.	Ревизия (осмотр) и ремонт шиберов мусорокамеры, дверей мусорокамер	
5.	Ревизия (осмотр) электрощитовой с заменой электрооборудования. Установка новых переключателей (рубильников)	
6.	Установка светильников в тамбурах, приквартирных холлах	
7.	Поверка и замена КИПиА на системе ЦО	
8.	Замена вышедшей из строя теплоизоляции на трубопроводах ЦО	
10	Задельвание технологических отверстий в плитах перекрытия технического этажа	
11	Обследование покрытия кровли с целью выявления мест протечек. Локальный ремонт кровли (при необходимости)	
12	Устранение дефектов водостоков на кровле здания	
13	Локальный ремонт и окраска вентиляционных и лифтовых шахт на кровле после эксплуатации в зимний период, ревизия (осмотр) и замена «зонтов» системы вентиляции на кровле	
14	Обустройство рабочих мест для консьержей.	По решению собственников
15	Локальный косметический ремонт подъездов.	
16	Нумерация квартир.	
17	Благоустройство придомовой территории.	
19	Оборудование ступеней входов в подъездах противоскользящими элементами	
21	Замена пришедших в негодность решеток на продухи (цоколь)	

22	Обследование пожарных шкафов (доукомплектация отсутствующими элементами: рукава пожарные, вентили, стволы). Обследование системы ДУ ППА.	
23	Окраска цоколя, ограждений ступеней, бордюра, защитных ограждений вдоль бордюра после эксплуатации в зимний период.	
24	Реконструкция ступеней и площадки пригласительных маршей в холлах подъездов (накывка из керамогранита) после замены лифтов по программе капитального ремонта (второе полугодие).	