

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания Автострой ЖКХ»**

ИНН 5003075451 КПП 775101001 ОГРН 1095003006130

142771, г. Москва,
поселение « Мосрентген»,
поселок Завода Мосрентген, АБК

телефон/факс (495) 424-57-00,
e-mail: uk-avtostroi@mail.ru

Исх. № 1310 от 19 июня 2017 года

**Прокурору Новомосковского АО
ХАРИТОНОВУ И.В.**
proknao@mosproc.ru

**Заместителю Начальника Государственной
жилищной инспекции города Москвы
РЕВИНУ Н.А.**
mgi@mos.ru

Сегодня, 19 июня 2017 года в помещении Жилинспекции ТиНАО мне, руководителю управляющей компании "Автострой ЖКХ", вручены два протокола об административном правонарушении по адресу: г.Москва, поселение Мосрентген, пос.Завода Мосрентген, дом 35:

- Протокол № Н-268 /17 - в отношении Юридического лица (Приложение 01),
- Протокол № Н-269 /17 - в отношении Должностного лица (Приложение 02).

19 июня 2017 года при вручении протоколов нарушено право "знакомиться со всеми материалами дела", узаконенное Статьей 25.1 КоАП РФ. Об этом я написал в Протоколах. Не были представлены ни Акт, ни Предписание, ни фотоматериалы.

Протоколами предполагаются административные штрафы на УК и руководителя. Штрафы в период подготовки к отопительному сезону существенно нарушат ход работы по управлению многоквартирным домом.

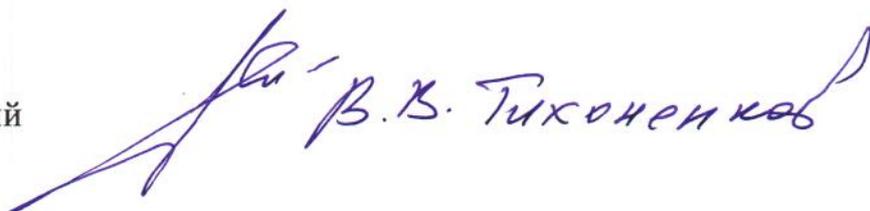
Ситуация усугублена недобросовестными жителями дома 35, долг которых по сведениям МФЦ "Московский" за потребленные ими жилищно-коммунальные услуги составил 3.382.218 рублей.

Управляющие компании, представляющие интересы граждан, нуждаются не в наказаниях, а в помощи от полномочий Мосжилинспекции, предусмотренных ст.11 Постановления от 11 июня 2013 г. N 493 О государственном жилищном надзоре: «предметом проверок является соблюдение ... и гражданами обязательных требований к ... жилым помещениям, их использованию и содержанию, внесению платы за коммунальные услуги».

В Протоколах перечислены несущественные замечания, которых в действительности нет. О чем свидетельствуют приложенные фотоматериалы (Приложение 03).

С уважением

Управляющий

В.В. Тихоненков

холл) подъезда 3; захламливание личными вещами жителей лестничной клетки 4 этажа подъезда 2;
- отсутствует запирающее устройство электрошитка на 12 этаже подъезда 3; на 4 этаже подъезда 2.

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом, прилагаемого к административному делу.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено. (Описание события правонарушения и других необходимых обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ: когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях(бездействии) оно выразилось; какой нормативный акт нарушен(название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения)

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 КоАП РФ.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола):

права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. _____ КоАП РФ.

(потерпевший - ст.25.2; защитник - ст.25.5; свидетель - ст. 17.9, 25.6; понятой - ст.25.7; специалист - ст. 17.9, 25.8; эксперт - ст. 17.9, 25.9; переводчик - ст. 17.9, 25.10 КоАП РФ)

1) Перечисленных нарушений нет.
(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Предвзятость, которая проявляется неумячано проведенной плановой
(адрес места проживания/регистрации, телефон)

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):

Внезапной проверкой. С протоколом не согласен - Содержания
(существо поступивших объяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)

указанную в этом протоколе, нарушений не указывают ни в форме

Акта осмотра, ни Предписания. Семейственность дома, административных

не привлекались к этому вопросу. Фотоматериала не представлено.

Доверия этим фото не может быть во при

чине не сложившихся отношений с Мужилинских. После

С протоколом ознакомлен: 26 мая до 19 июня 2017 года прошло 25 дней.

Лицо, в отношении которого составлен протокол (законный представитель юридического лица):

В. В. Тихоненков (подпись, отметка отказа от подписи) (Тихоненков В. В.) (фамилия, инициалы)

Протокол составил: _____ (подпись должностного лица) (Цапаликова Е. В.) (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. «19» июня 2017г. _____ (подпись) (управляющий Тихоненков Вячеслав Владимирович) (должность, фамилия, имя, отчество)

2. «__» _____ 20__ г _____ (подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

О рассмотрении дела № Н-268/17 «27» июня 2017г. в 09 час 00 минут по адресу:

г. Москва, ул. Проспект Мира, д. 19 (1 этаж, каб. 119) уведомлен:

_____ (подпись) (Тихоненков В. В.) (фамилия, инициалы)

Прошу рассмотреть дело без моего участия: _____ (подпись) (фамилия, инициалы)

ПРОТОКОЛ № Н-269/17
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«19» июня 2017г.

г. Москва, Южнобутовская ул., д.52

(место составления протокола)

главный специалист Мосжилинспекции Цапаликова Е. В.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил(-а) настоящий протокол в отношении:

1. управляющего ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АВТОСТРОЙ ЖКХ" Тихоненкова Вячеслава Владимировича
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

2. Адрес, телефон: 108803, г. Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, дом 37А

(юридический/фактический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)

3. (для юридического лица): ИНН _____

4. (для физического лица): дата и место рождения - «03» сентября 1949г.

Совхоз Шугарово Михневского
района Московской
области

место работы и адрес места работы: _____

5. Иные сведения: управляющий ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АВТОСТРОЙ ЖКХ" Тихоненков В.В.

(для физического лица - данные о документе, удостоверяющем личность; указание о нахождении на воинской службе;

Паспорт РФ 4601 №713010 выдан 18.01.2002 Ватутинским городским отделением милиции Ленинского района
Московской области

для должностного лица - должность; для представителя юридического лица - фамилия, имя, отчество, должность; отметка о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников), ст. 25.1 КоАП РФ (право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены -

_____ (подпись или отметка об отказе от подписи)

_____ (фамилия, инициалы)

Тихоненков В. В.
(фамилия, инициалы)

Дата совершения правонарушения: «26» мая 2017г.

10 ч. 53 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва завода Мосрентген пос. (Завода Мосрентген пос.), д.35

Административное правонарушение выразилось в следующем:

«26» мая 2017 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от 28.04.2017 № б/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, пос. Завода Мосрентген, д.35.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АВТОСТРОЙ ЖКХ» (ООО «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ») осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 20.03.2015г. № 077 000101 и договором управления.

Управляющим ООО «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ» является Тихоненков Вячеслав Владимирович на основании Приказа ЖКХ00000074 от 05.12.2016г.

Управляющий ООО «УК АВТОСТРОЙ ЖКХ» Тихоненков Вячеслав Владимирович в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечил соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, пос. Завода Мосрентген, д.35. Совершил нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.7.1, п. 4.8.12, п. 4.8.1, п. 4.2.1.1, п. 5.6.2, п. 3.2.16, п. 3.2.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); а именно:

- отсутствует часть наличника двери на переходной лоджии 10 этажа подъезда 1;

- неисправность самозапирающегося устройства двери (растянута пружина) переходной двери на 1 этаже подъезда 1;

- неисправность лестничных перил на пожарной лестнице между 11-12 этажами подъезда 1;

- отслоение, растрескивание штукатурно-окрасочного слоя стен лестничной клетки 16 этажа подъезда 3; отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен над табло грузового лифта на 1 этаже подъезда 1;

- вандальные надписи на стенах лестничных клеток между 14-13, 13-12, 12-11 этажами подъезда 3; вандальные надписи на лестничной клетке пожарной лестницы на 10 этаже подъезда 1;

- отсутствуют защитные стекла электрощитовой на лестничной клетке 14 этажа подъезда 3;

- отсутствует верхняя конструктивная часть электрошитка на 3 этаже подъезда 2; на 14,12 этажах подъезда 3;
- не упорядочены электросети (не убраны в короба) на лестничных клетках 11,14,16 этажей подъезда 3;
- захламление бытовым и строительным мусором лестничных клеток 14 этажа (около лифта), 10 этажа (приквартирный холл) подъезда 3; захламление личными вещами жителей лестничной клетки 4 этажа подъезда 2;
- отсутствует запирающее устройство электрошитка на 12 этаже подъезда 3; на 4 этаже подъезда 2.
Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом, прилагаемого к административному делу.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. (Описание события правонарушения и других необходимых обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ: когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях(бездействии) оно выразилось; какой нормативный акт нарушен(название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения)

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного: ст. 7.22 КоАП РФ.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола): права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. _____ КоАП РФ.

(потерпевший - ст.25.2; защитник - ст.25.5; свидетель - ст. 17.9, 25.6; понятой - ст.25.7; специалист - ст. 17.9, 25.8; эксперт - ст. 17.9, 25.9; переводчик - ст. 17.9, 25.10 КоАП РФ)

1) Переуменьших нарушений нет.
(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)
Предвзятость, которая продолжается неправомерно проведенной плановой
(адрес места проживания/регистрации, телефон)

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного, представителя юридического лица):

Везде была проверка 28-29 марта 2017 года. С протоколом не согласен.

(существо поступивших объяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)

С содержанием, указанным в этом протоколе, нарушений не ознакомлен ни в форме Акта осмотра, ни Предписания. Ответственность за то, администрация не привлекалась к этому осмотру. Фотокамерчаль не предоставлена. Доволен этим фото не может быть по причине не сложившихся отношений с Мосжилнапекцией. После
С протоколом ознакомлен: 26 мая до 19 июня 2017 года лично 25 июня

Лицо, в отношении которого составлен протокол (законный представитель юридического лица):

В.В. Тихоненков (подпись, отметка отказа от подписи) (Тихоненков В. В.) (фамилия, инициалы)

Протокол составил: _____ (подпись должностного лица) (Цапаликова Е. В.) (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. «19» июня 2017г. _____ (подпись) (управляющий Тихоненков Вячеслав Владимирович) (должность, фамилия, имя, отчество)
2. «__» _____ 20__ г _____ (подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

О рассмотрении дела № Н-269/17 «27» июня 2017г. в 09 час 00 минут по адресу:

г. Москва, ул. Проспект Мира, д. 19 (1 этаж, каб. 119) уведомлен:

_____ (подпись) (Тихоненков В. В.) (фамилия, инициалы)

Прошу рассмотреть дело без моего участия: _____ (подпись) (фамилия, инициалы)



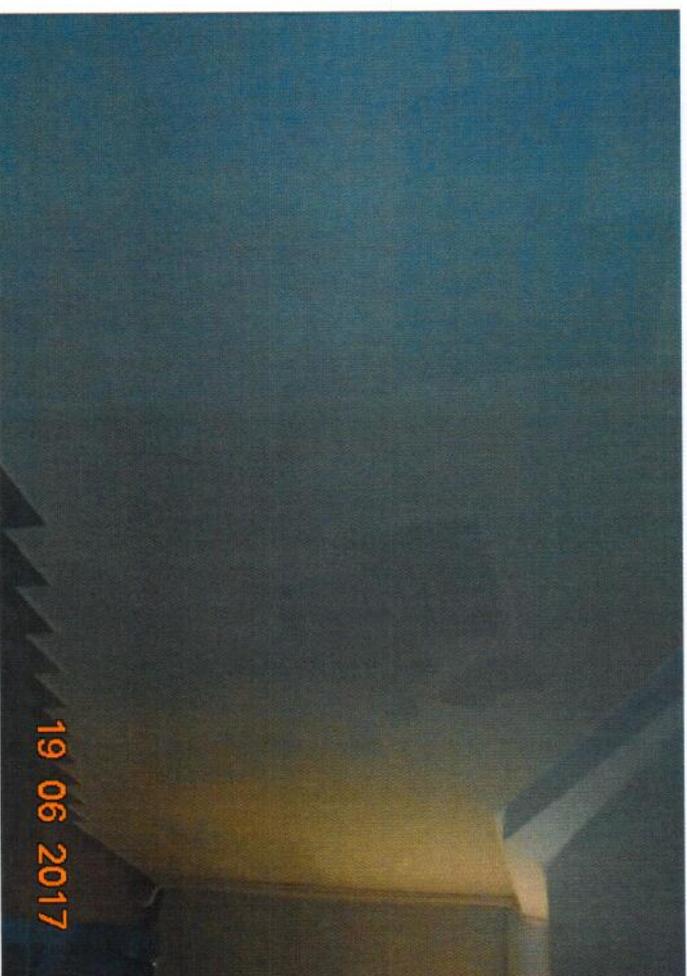
35

19 06 2017

Подъезд 1

КВ. 1-60

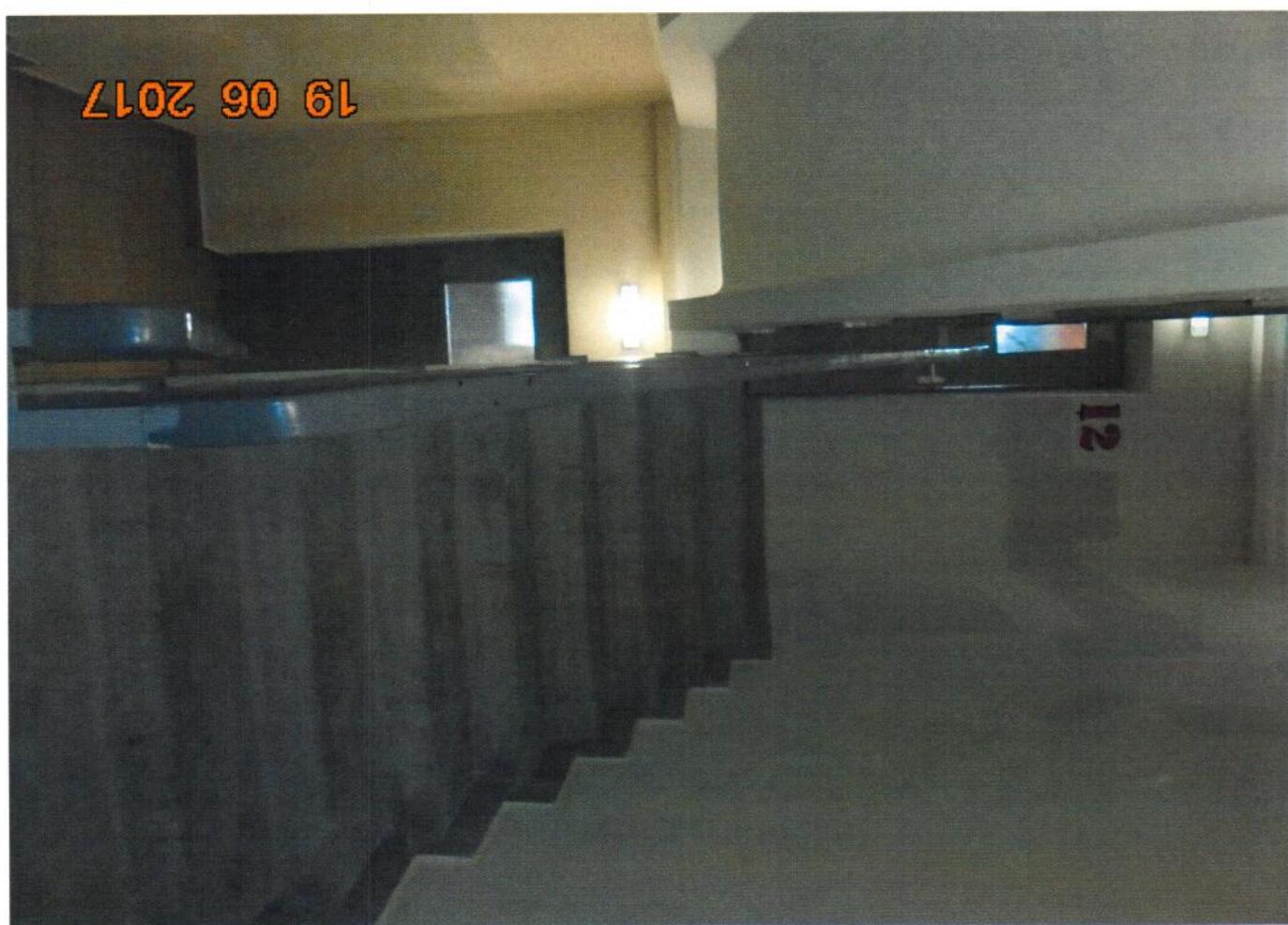
19 06 2017



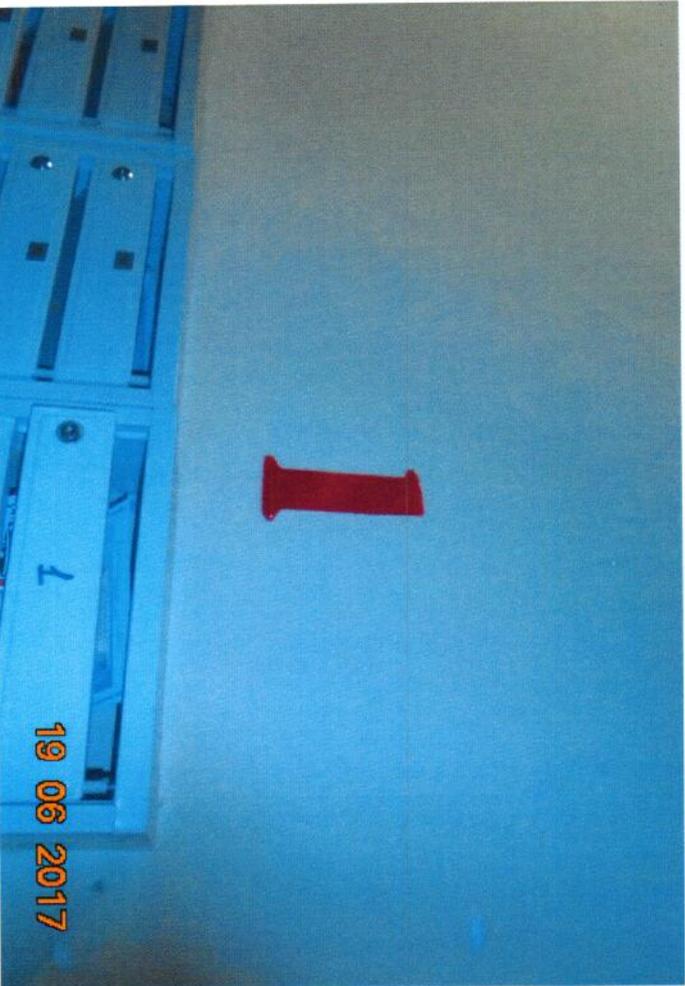
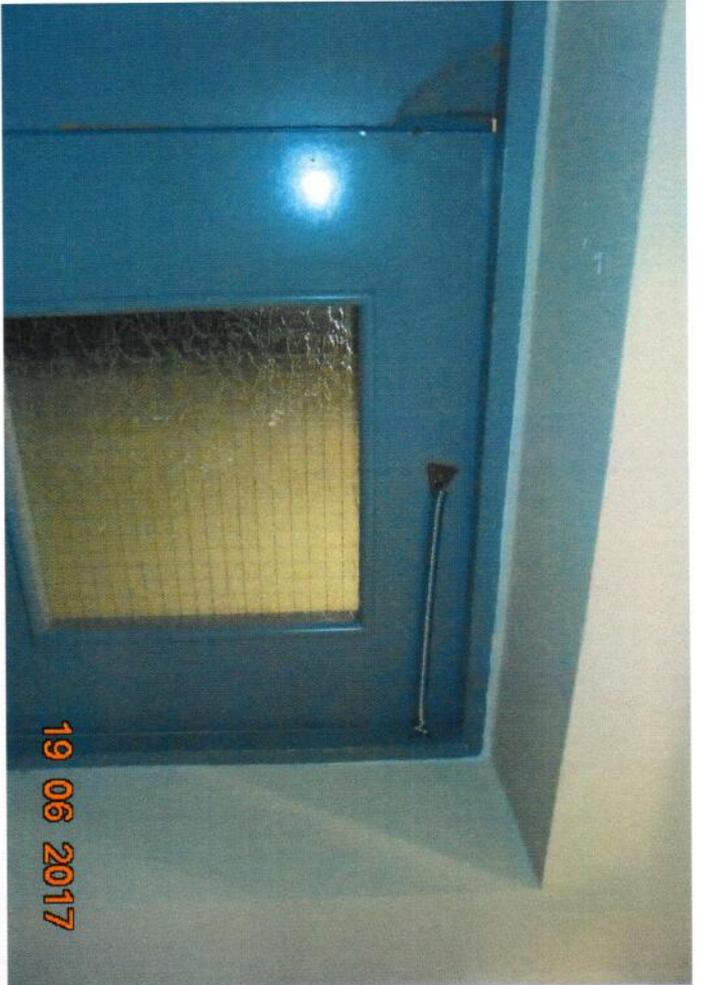
- Вряд ли былые надписи на лестничной
10-м этаже 1-го подъезда

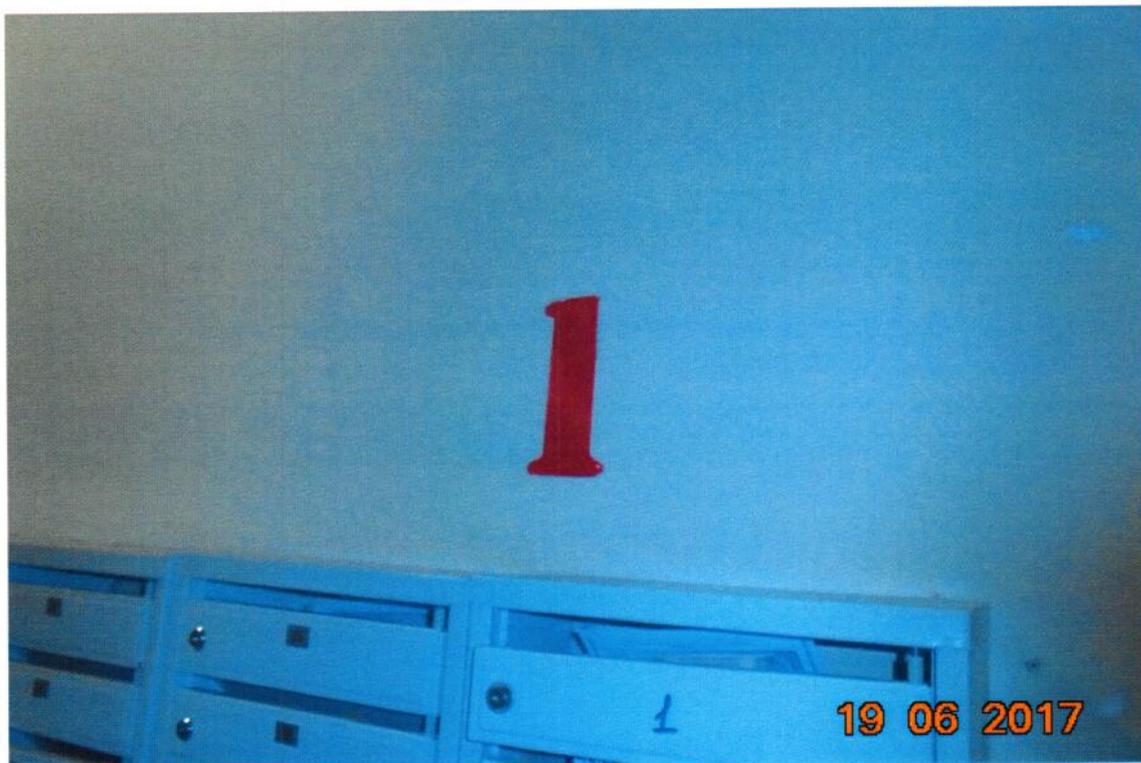
Клетке пожарной лестницы на

- Техническая документация на поэтажной лестнице между 11-12 эт.
под'езда 1



- Неисправность замозапирающего
устройства двери (распаянута
пружина) переходит двери 1го
под'езда на 1-м этаже.





- Отслоение штукатурно-окрасочного слоя
сетки над панелью грузового лифта на 1-м
этаже подъезда 1



Отсутствует часть наличника ДВЕРИ на ПЕРЕХОДНОЙ
ЛОДЖИИ 10-го этажа ПОД'ЕЗДА 1

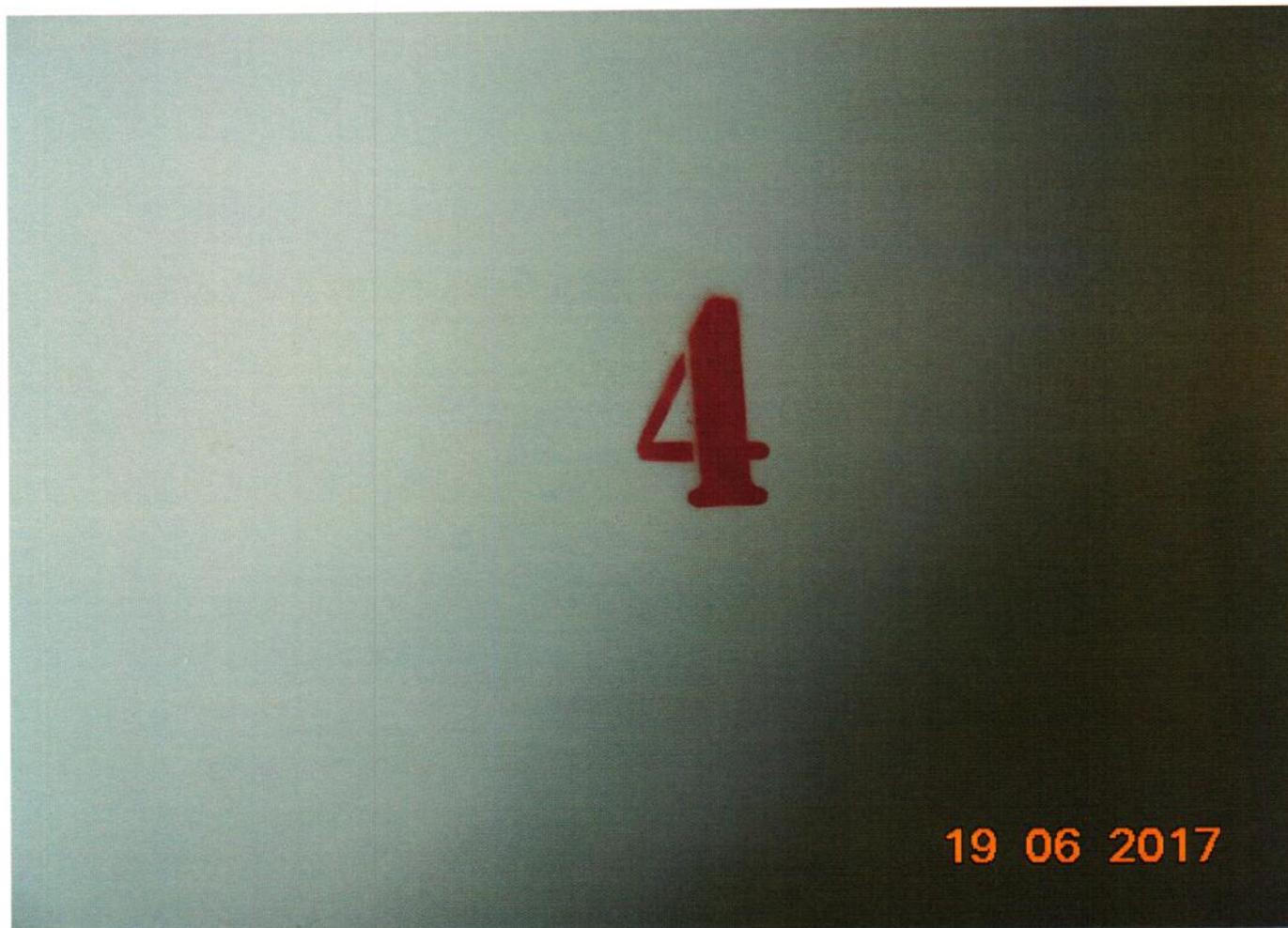
Подъезд 2

КВ. 61-120

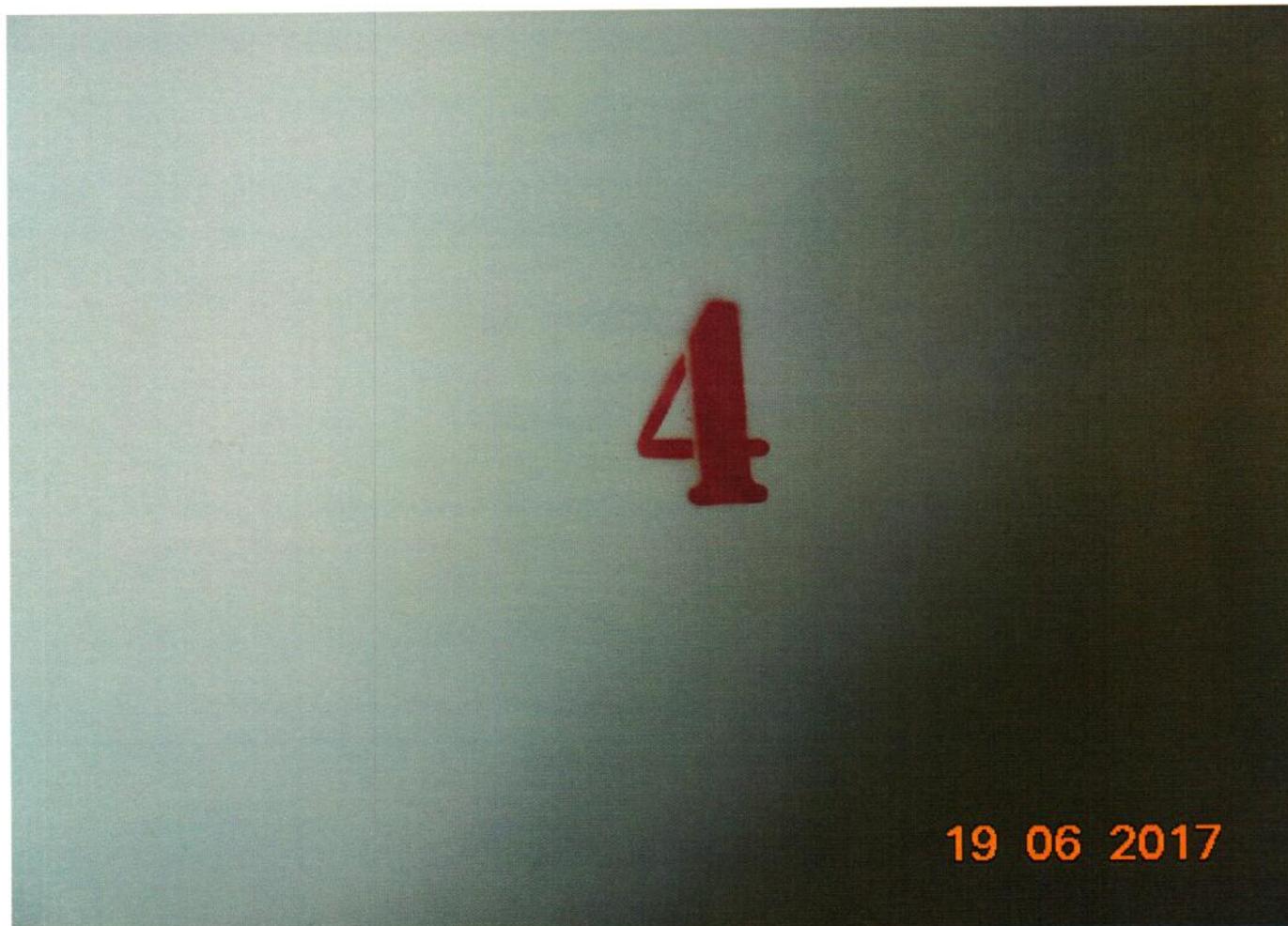
19 06 2017



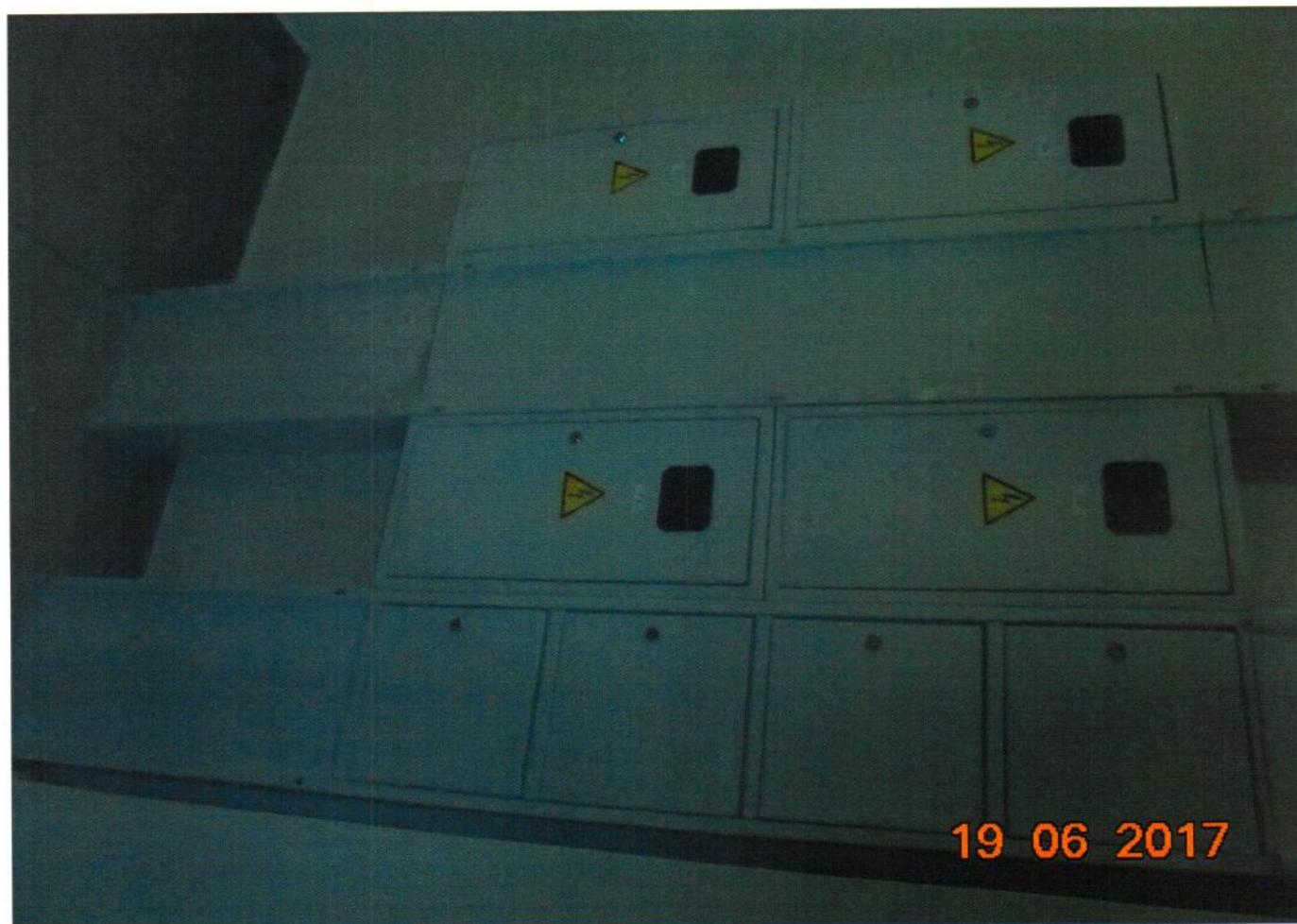
Отсутствует верхняя конструктивная часть электро-
щитка на 3-м этаже под'езда 2



Захламление личными вещами жителей лестничной клетки 4го этажа подъезда 2



19 06 2017



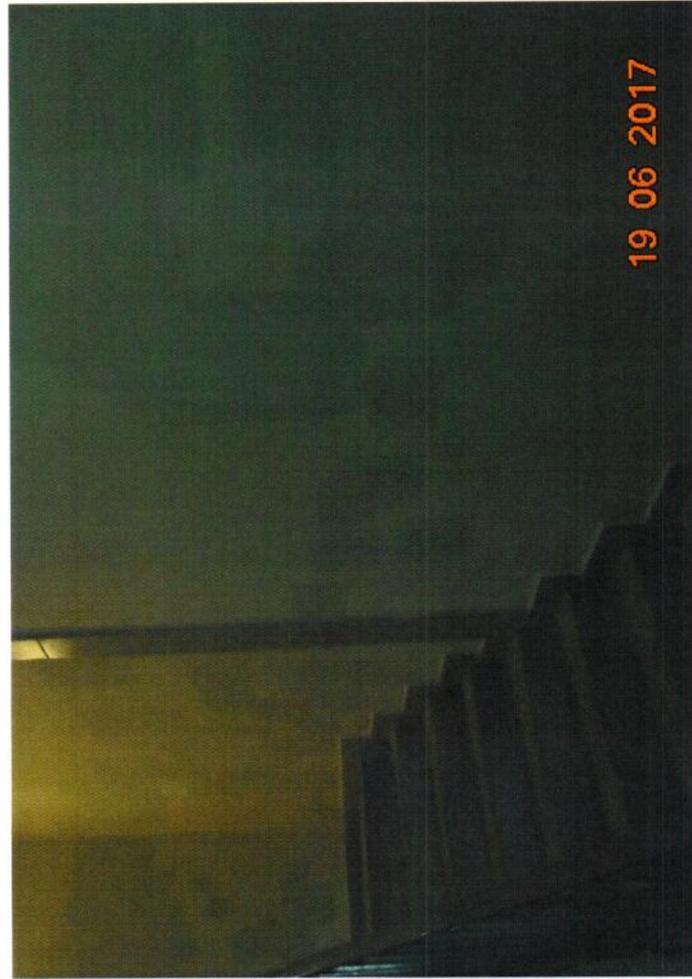
19 06 2017

Отсутствует запирающее устройство электрощитка
на 4 м этаже подъезда 2

Подъезд 3

КВ. 121-200

19 06 2017



19 06 2017

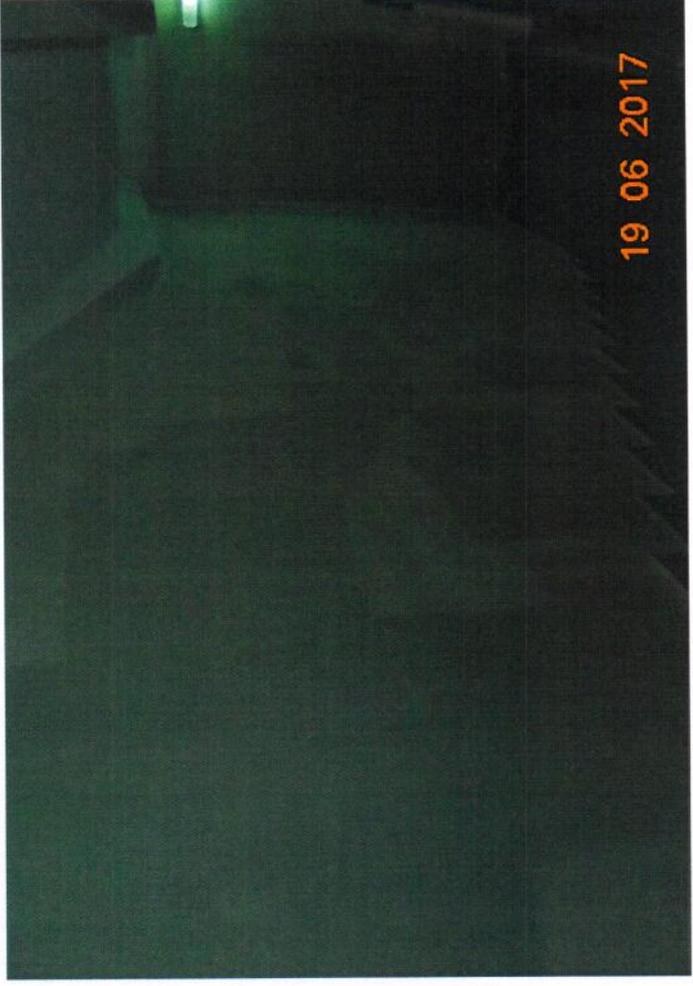


19 06 2017



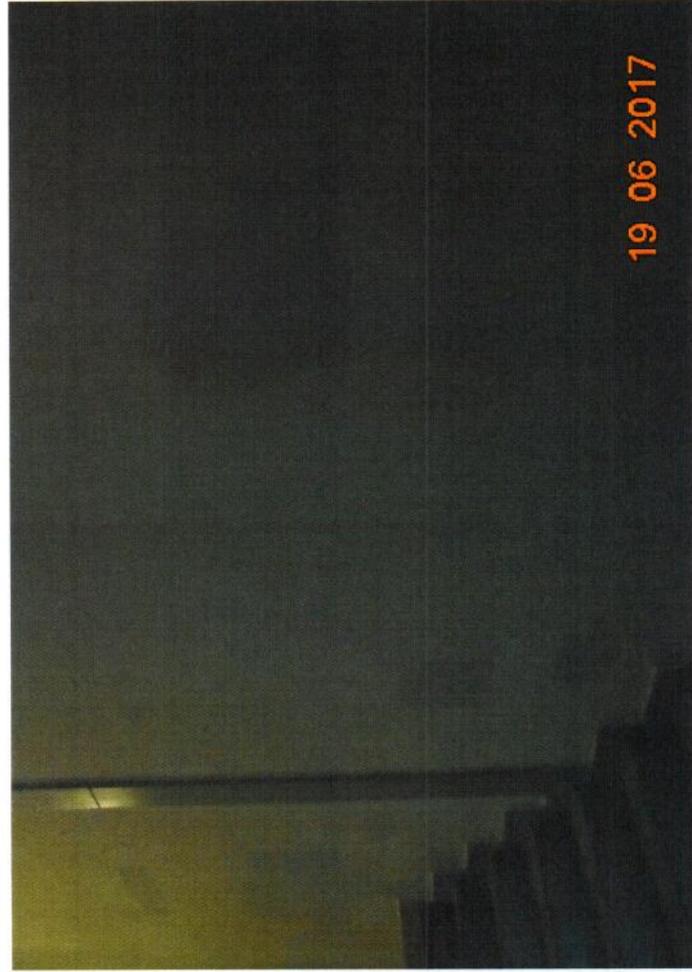
19 06 2017

ВАНДАЛЬНЫЕ НАДПИСИ НА СТЕНАХ
12-13; 13-14 ЭТАЖАМИ ПОДЪЕЗДА 3



19 06 2017

ЛЕСИТЕЛЬНЫХ КЛЕТОК МЕЖДУ 11-12;



19 06 2017



19 06 2017



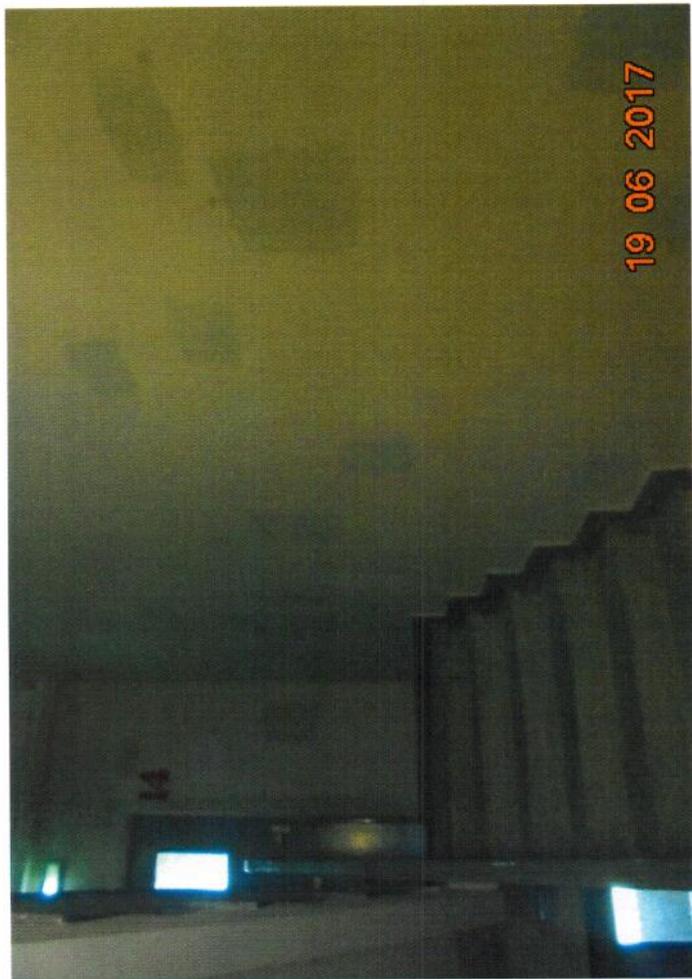
19 06 2017

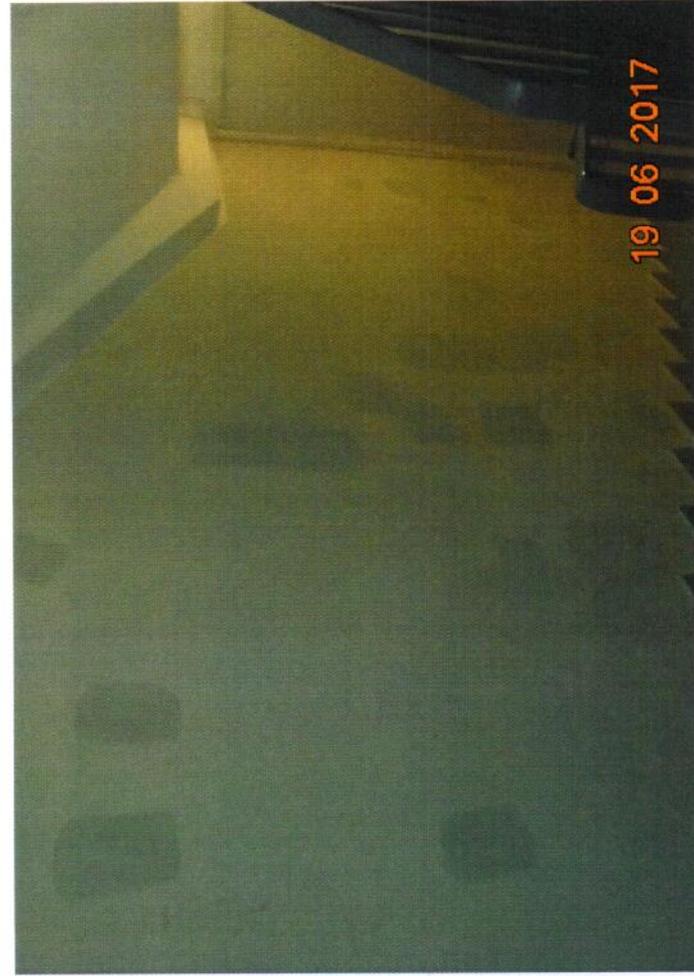


19 06 2017

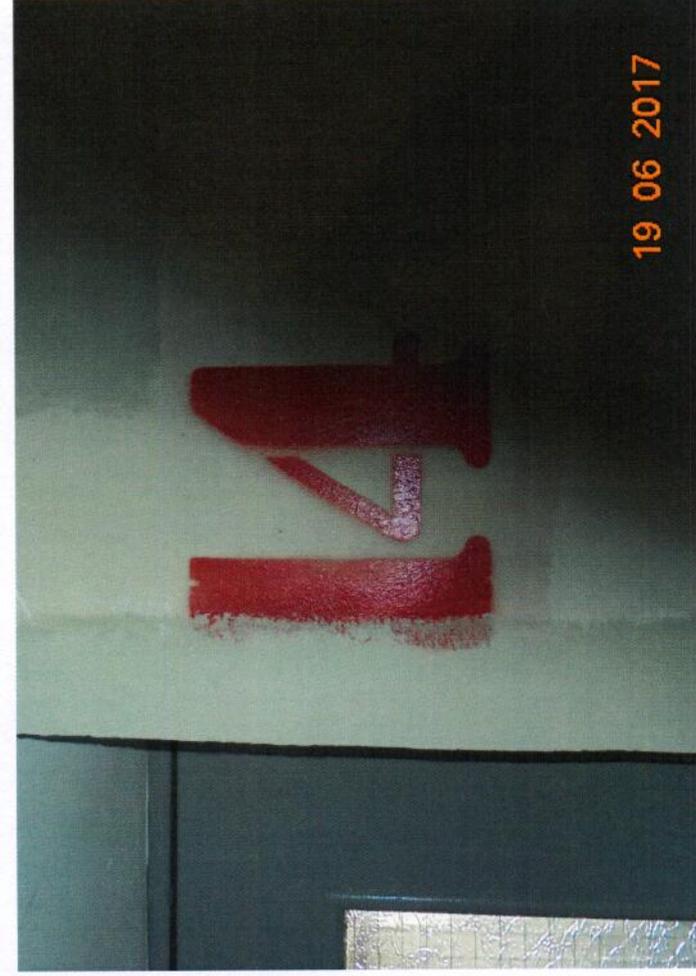
Вандажные надписи на стенах
13-14 этажами под'езда 3
кест научных клеток между 11-12; 12-13;

Взвешивание на весах
летательных клеток №№ 11-12;
12-13; 13-14 эманации под'езда 3





19 06 2017

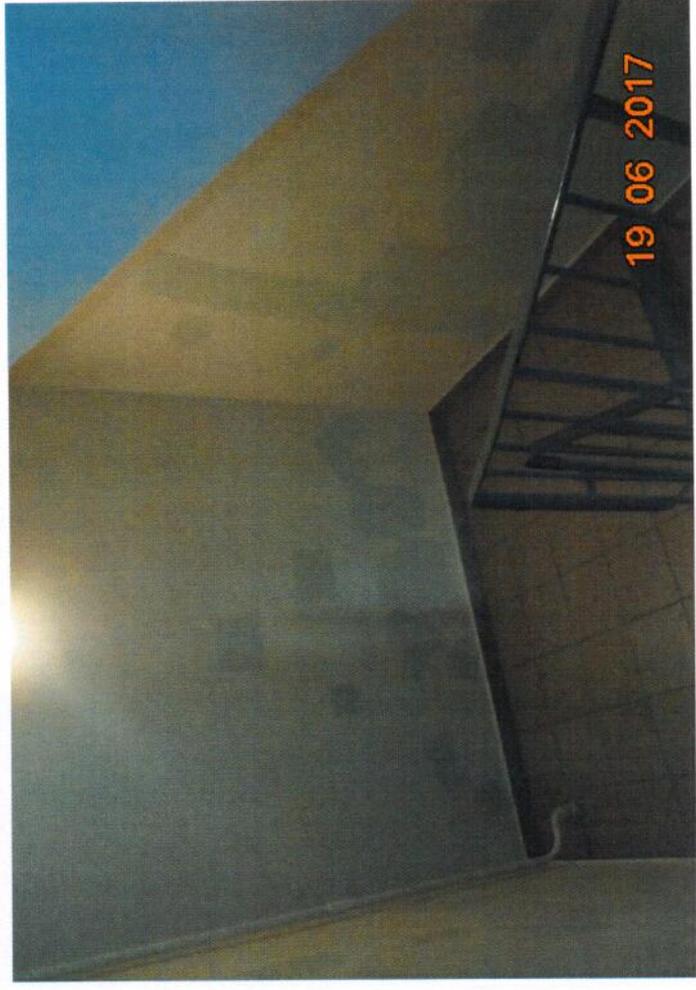


19 06 2017

ВАНДАЛЬНЫЕ НАНЕСИ ТО СМЕТАХ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК МЕЖДУ 11-12; 12-13; 13-14 ЭТАЖАМИ ПОДЪЕЗДА 3



19 06 2017



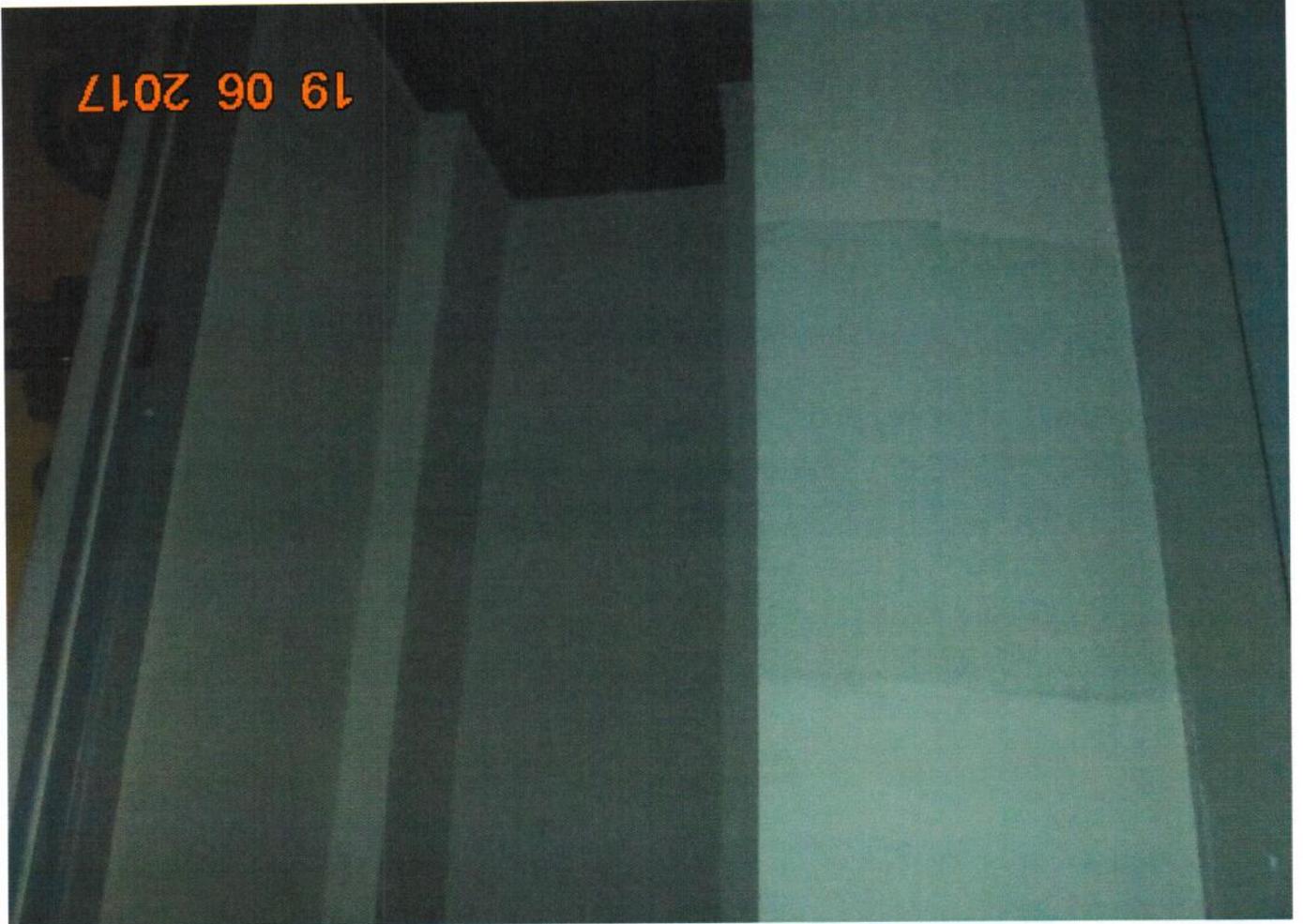
19 06 2017

ВАНДАЛЬНЫЕ НАНЕСИ ТО СМЕТАХ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК МЕЖДУ 11-12; 12-13; 13-14

Закладные Группы Альфа и Бета ВМ Удмуртской Республики (Окраска и фото).

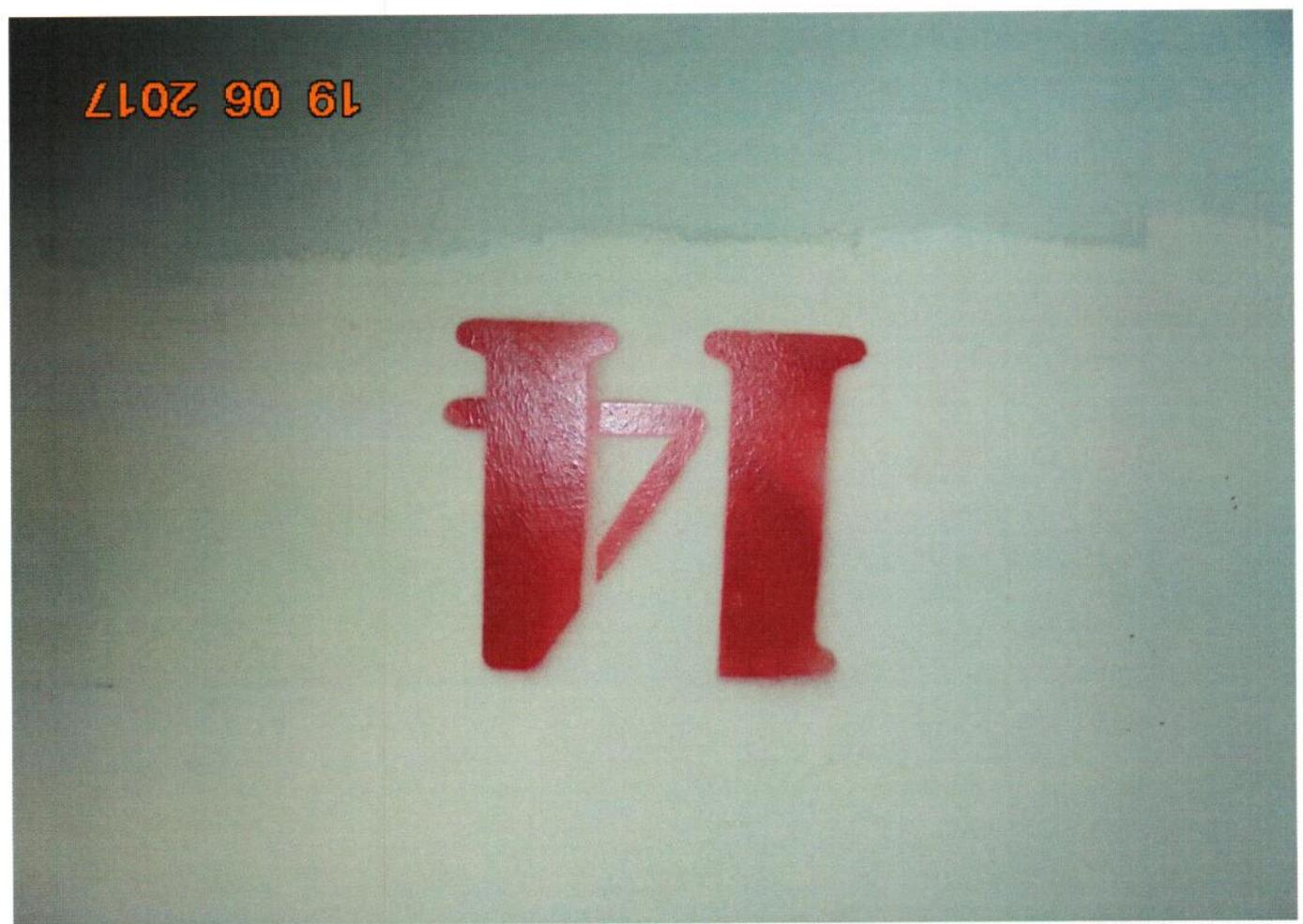
Подпись

19 06 2017



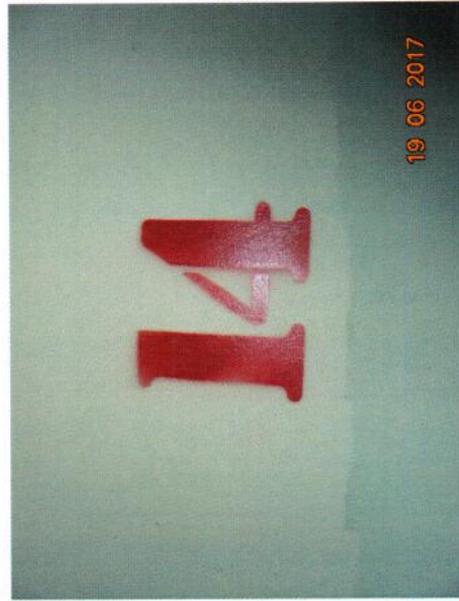
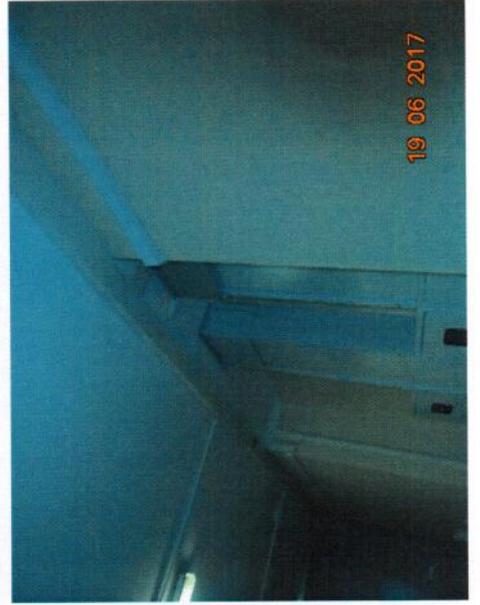
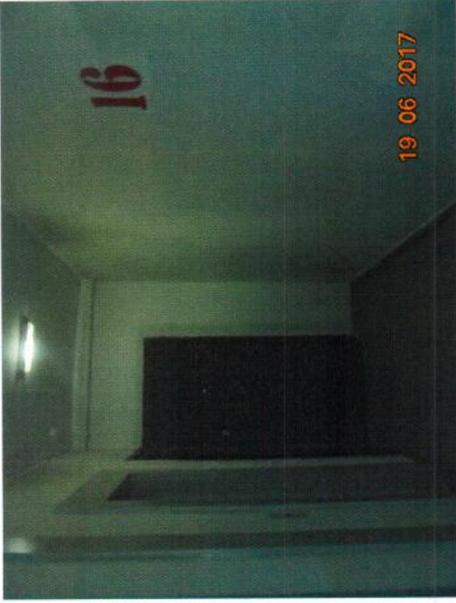
19 06 2017

ИВ



19 06 2017

Неупорядочены электроосветки
(не убраны в короба) на
лестничных клетках
11, 14, 16 этажей
подъезда 3.



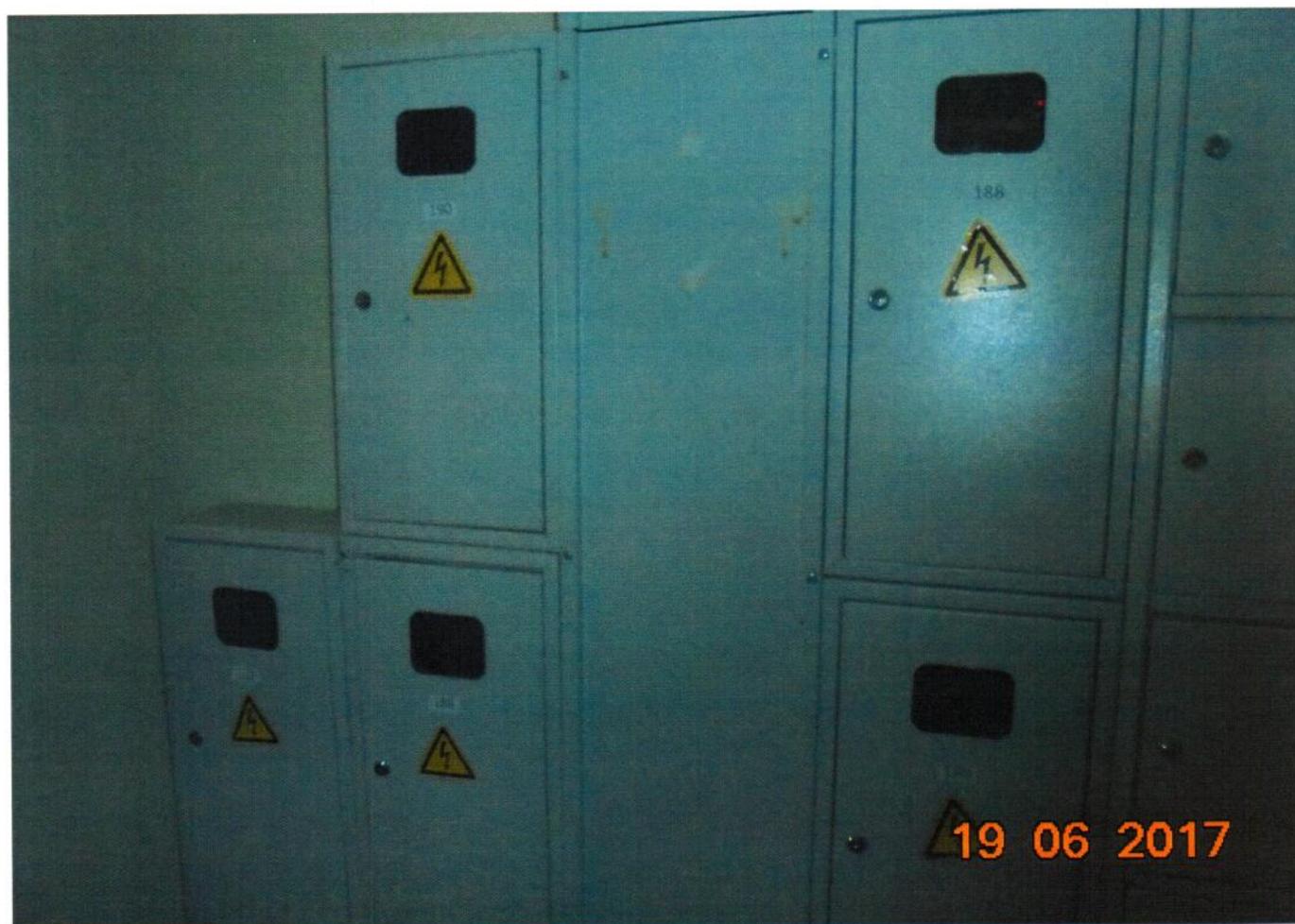


19 06 2017



19 06 2017

Отслоение, растрескивание штукатурно-окрасочного слоя стен лестничной клетки 16-го этажа подъезда 3



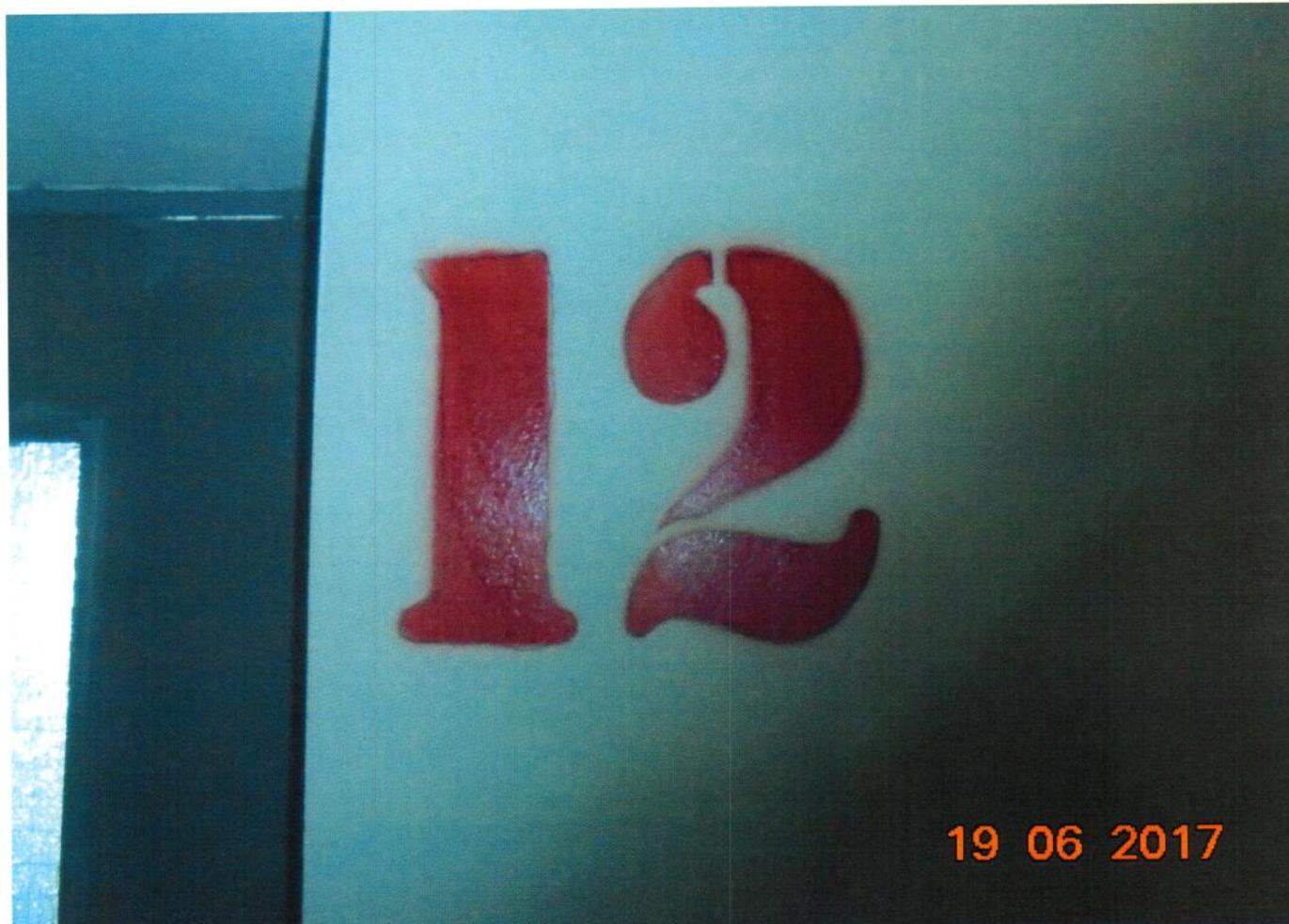
Отсутствуют защитные стекла электрощитовой на
лестничной клетке 14-го этажа подъезда 3



Отсутствует верхняя конструктивная часть электро-
щитка на 12-м и 14-м этажах под'езда 3



Отсутствует верхняя конструктивная часть электрошка на 12-м и 14-м этажах под'езда 3



Отсутствует запирающее устройство электро-
щитка на 12-м этаже под'езда 3