

в Государственную жилищную инспекцию города Москвы

К О П И Я: в Прокуратуру г. Москвы

в МосГордуму

в судебный участок № 432
поселений Московский и Мосрентген
Щербинского судебного района

Мы председатели и члены советов многоквартирных домов, а также жители, присутствовавшие при проведении очередной проверки Мосжилинспекции (имеем право присутствовать при проверке наших домов, согласно Федеральному закону «Об общественном контроле») от имени и по поручению собственников квартир домов №№ 3, 4, 15, 18, 20, 21, 22, 24, 29, 33, 34 поселка «Мосрентген», находящихся под управлением УК «Автострой ЖКХ», **категорически не согласны с отношением Жилинспекции к работе Управляющей компании, выбранной нами с 2013 года.**

Согласно Конституции РФ, мы имеем право получить любую информацию, затрагивающую наши интересы, в том числе и правомерность действий Жилинспекции в отношении УК «Автострой ЖКХ», которой мы доверили собственное имущество. Однако старших домов и жителей, изъявивших желание от имени жителей домов участвовать в проходивших 28-29 марта 2017 года проверках вместе с комиссией, Уполномоченные представители Мосжилинспекции пытались отстранять от участия в работе комиссии и не допускать к сопровождению их по маршрутам проверки.

Просим Вас дать разъяснения по следующим вопросам: Почему в течение года УК «Автострой ЖКХ» проверялась Жилинспекцией 4 раза?

Почему не проверяются другие управляющие компании поселения Мосрентгена, работающие в ЖКХ?

Например, МУП «УК ЖКХ Мосрентген» получил, по решению Арбитражного суда Московской области, домов №№ 2 Музикальный проезд, 13, 14, 16, 19, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 5, 7, 8, 9 п. Мосрентген из МУП «УК ЖКХ» Ленинского муниципального района Московской области, средства жителей в размере: 18 млн.833 тыс. рублей. Эти средства жителей, собранные для обслуживания этих домов, которые не были использованы предыдущей Управляющей компанией по некоторым статьям: текущий ремонт, капитальный ремонт, а так же процент за пользование чужими денежными средствами (решения на сайте Арбитражного суда). Вот и проверили бы, и публично доложили бы о результатах: как и куда потрачены эти миллионы?

Почему дома под управлением УК «Автострой ЖКХ», которым необходим капитальный ремонт, например: заделка швов в домах №№ 33, 3, 24; ремонт крыш домов №№ 24, 34; утепление фасадов домов №№ 3, 24, 34 не принимаются во внимание Администрацией поселения? Наше мнение: только потому, что жители выбрали не МУП «УК ЖКХ Мосрентген».

Администрация поселения Мосрентген направляет средства на капитальный ремонт в первую очередь на дома обслуживающиеся МУП ЖКХ, хотя они более поздней постройки (дом 13), а рядом стоят дома, построенные 50 лет назад, которые обслуживает УК Автострой ЖКХ (дома 18, 20, 21).

В план 2017 года Администрация включила ремонт межпанельных швов домом 31 и 32, которые обслуживает МУП Мосрентген, но не включила дома 3, 24, 33, более поздней постройки – УК «Автострой ЖКХ». Вопрос о правомерности действий Местной власти поселения Мосрентген, а именно выделение финансовых средств на дома более поздней постройки?

Почему представители Жилищной инспекции начали проверку с нарушений, не оповестив УК «Автострой ЖКХ» за три календарных дня, в соответствии с Федеральным законом 294-ФЗ от 26.12.2008, хотя в распоряжении о плановой, выездной проверки на него сослались.

Жители были возмущены, ознакомившись со Сводным Актом проверки и приложениями к сводному акту проверки Жилинспекции по каждому дому, на основании которых оформлены протоколы на юридическое лицо ООО «УК Автострой ЖКХ» и на Управляющего Тихоненкова В.В., который является народным депутатом с 2006 года и по сей день, выбранный жителями поселения «Мосрентген».

Юридическое лицо ООО «УК Автострой ЖКХ» не имеет дополнительных средств на штрафы, кроме средств, оплаченных жителями на содержание и ремонт МКД. Жилинспекция планирует оштрафовать нас жителей.

Своими протоколами Жилинспекция толкает УК «Автострой ЖКХ» на противозаконные действия по использованию средств не по назначению, на оплату штрафов, то есть на нецелевое использование. Средства предназначены исключительно на содержание и ремонт наших домов, а не на надуманные нарушения.

Обращаем Ваше внимание. Мы на штрафы денег не собираем!

Мы возмущены указанными замечаниями (нарушениями) и считаем их абсурдными, противоречащими здравому смыслу, а именно:

1. Половина указанных якобы нарушений носит **сезонный характер**:

- разрушение крылец подъезда,
- ступеньки входа в подвал,
- не покраска входных дверей подъездов,
- отслоение штукатурно-окрасочного слоя цоколей подъездов и т. д.

НО **НЕЛЬЗЯ КРАСИТЬ В РОССИИ НА УЛИЦЕ ЗИМОЙ!** Указанные «нарушения» вызваны аномальными погодными условиями в зимний период, (так же как и автодорожные покрытия). На момент проверки они не могли быть устранены в связи с неустойчивыми метеоусловиями (дождь, снег, перепад температур), которые продолжаются до сих пор! Пусть Жилинспекция удостоверится сведениями о погодных условиях в интернете на сайте Гисметео и других метеослужб.

Распоряжением Правительства Москвы № 52-РП от 15 февраля 2017 года сказано, что работы по подготовке к весенне-летнему периоду выполнить до 25 апреля 2017 года! Данные работы выполняются после установившейся устойчивой положительной температуры, они были запланированы на апрель-май текущего года. Эти работы согласованы с нами и утверждены в планах работ УК «Автострой ЖКХ» на 2017 год!

2.Предвзятое отношение! Написано о подтоплении подвала дома №34, а сами в чистых туфельках как вошли, так и вышли, из якобы затопленного подвала. А вот что было в этом подвале до управления УК «Автострой ЖКХ» страшно вспомнить, без высоких болотных сапог не войти, уровень воды 60 см.! А сейчас Управляющей компанией сделана стяжка с дренажными желобами и дренажными приямками, из которых при необходимости откачивается вода и в подвале отсутствует подтопление. Результат очевиден, а комиссия отметила этот факт, как «нарушение»! Позор! Так как имеются проблемы с МФЦ и нерадивыми жителями (должниками), финансирование исследований попадания воды в подвал для жителей финансово неподъемно. Это ответственность Администрации поселения - выполнить гидроизоляцию дома № 34.

А сегодня огромное спасибо УК «Автострой ЖКХ» за то, что в подвале можно ходить в туфлях по сухому полу. О чем комиссия должна была отметить как положительный момент проверки.

3.Не отмечены и другие **положительные моменты**: чистота в подъездах и подвалах, убранная придомовая территория, завезен плодородный грунт, установленная входная группа в доме № 33, чистота в лифтах, щитовых, чистые технические помещениях.

По нашему мнению **Управляющая Компания является лучшей в Мосрентгене!** На отчетном собрании в Доме культуры, куда приглашаются все жители Мосрентгена, УК "Автострой ЖКХ" не прячется, как другие Управляющие компании, а жители домов, которые находятся под управлением УК «Автострой ЖКХ» оценивают работу компании на «хорошо» и «отлично»!

Просим дать оценку правомерности действий сотрудников Жилинспекции, проводивших проверку и всячески игнорирующих мнение тех, кто представлял мнение собственников жилья. По окончании проверки конкретных домов 28 марта 2017 года на вопросы жителей, сопровождавших проверяющих: - Как, нормально?, проверявшие из Жилинспекции отвечали, что ВСЕ НОРМАЛЬНО.

Однако спустя несколько дней, а именно 31 марта 2017 года, предъявили УК «Автострой ЖКХ» акты с большим количеством «нарушений». **Это наводит на мысль, что члены комиссии получили от руководства Жилинспекции указание о составлении именно таких актов.**

Мы будем обращаться к Уполномоченному по правам человека в Москве в виду предвзятого, надуманного, некомпетентного поведения и действий Жилинспекции, которая своими очень спорными выводами в виде

актов проверок понуждает оплачивать УК "Автострой ЖКХ" штрафы из денег перечисленных нами на совершенно другие цели. УПЧ в Москве защищает наши интересы, которые пытаются нарушить Жилинспекция.

УК "Автострой ЖКХ" исполняет наши поручения по поставкам жилищно-коммунальных услуг. Жилинспекция, штрафуя УК, наказывает нас, нарушая Закон о защите прав потребителей.

Мы живем в Москве, в Государственную Думу РФ нам лететь на самолете не надо! Обратимся в профильную Комиссию ГД РФ и к депутатам, за которых отдали голоса жители нашего Округа Москвы, пусть и они, сделав депутатские запросы, отстаивают НАШИ интересы – для этого мы их избирали и если действующей на сегодня ЗАКОН разрешает ТАКИЕ мягко говоря ПРОВЕРКИ, то пусть вносят изменения в такие явно НЕ НУЖНЫЕ для НАРОДА законы.

*Ответ просещеи направляет по адресу: г. Москва, 108820
п. Морозентен, пос. затока Морозентен, д. 24 кв 60
могородской Е. Ю.; e-mail: MOROZOORKK@Yandex.ru*

№ п/п	ФИО	Адрес проживания	Подпись
1.	Богатырь Татьяна Борисовна 929 кв 30	Богатырь	
2.	Османенко Елена Ивановна 94 кв 26	Османенко	
3.	Юр доверенности Кордам Тина Антоновна 925 кв 59	Юр доверенности	Кордам
4.	Ситникова Татьяна 924 кв 11		Ситникова
5.	Лебедева Елена Михайловна п. Морозентен 920 кв 9	п. Морозентен	Лебедева
6.	Зубанова Инна Федоровна 921 кв 21	п. Морозентен	Зубанова
7.	Синельникова Юлиана Петровна 921 кв 70		Синельникова
8.	Руденко Нина Ивановна 915 кв 22		Руденко
9.	Пересекал Евгений Юрьевич д. 24 кв 60		Пересекал
10.	Пасева Юлия Вадимовна 9.21 кв. 35		Пасева
11.	Сушинская Елена 93 кв 79		Сушинская
12.	Шмелевская Андрей Владимирович 43 кв 52		Шмелевская
13.	Чивилев Сергей Анатольевич 9.22 кв. 24		Чивилев
14.	Серебренников Иванович 9.22 кв. 38		Серебренников
15.	Соловьевский Сергей Евгеньевич 9.25 кв. 14		Соловьевский

16.	Еларханов Нигум Сагасын	гум 34, кс. 45	<i>Саг</i>
17.	Удебеков Виктор Григорьевич	гум 34 кб 29	<i>Виктор</i>
18.	Сандыков Серик Касымович	г. 34 кб 53	<i>Серик</i>
19.	Жиенбеков Аманжол Аманжолевич	г 34 кб 33	<i>Жиенбек</i>
20.	Азаталовна Гульжан Азаталовна	г 34 кб 6	<i>Азатал</i>
21.	Назаренко Татьяна Борисовна	г 34 - 49	<i>Татьяна</i>
22.	Назаренко Татьяна Борисовна	г. 34 - 4	<i>Татьяна</i>
23.	Дроб Мурат Муратович	г 33 кб 33	<i>Мурат</i>
24.	Романова Елена Ивановна	г 33. кб. 70	<i>Елена</i>
25.	Садыков Нурдаулет Садыков	г. 34 кб. 8	<i>Садыков</i>
26.	Жамалетдинова Жамалетдинова	г. 21. кб. 34	<i>Жамалетдин</i>
27.	Туриевна Надежда Борисовна	г 22 кб. 28	<i>Надежда</i>
28.	Герасимова Валентин Герасимова	г 23, кб 60	<i>Герасимова</i>
29.	Воропаева Елена Ивановна	г 13 кб 60	<i>Елена</i>
30.	Некрасова Светлана Сергеевна	г 13 кб 12	<i>Светлана</i>
31.	Кирсанова Анастасия Сергеевна	г. 24 кб 26	<i>Анастасия</i>
32.	Кузина Валентина Ивановна	г. 24 кб. 55	<i>Валентина</i>
33.	Михайлова Галина Алексеевна	г. 24 кб 51	<i>Галина</i>
34.	Журсакова Зерал Касымовна	г 24 кб 34	<i>Зерал</i>
35.	Сабасимова Нариман Анатольевна	г. 24 кб 34	<i>Нариман</i>
36.	Морозова Надежда	г. 33 кб 155	<i>Надежда</i>
37.	Юрбета Нана Журбета	г 33 кб 36	<i>Нана</i>
38.	Юрбетина Айдана Юрбетина	г 4. кб 15	<i>Айдана</i>
39.	Широкова Елена	г. 4 кб 20	<i>Елена</i>
40.	Дубровина Наташа Андреевна	г. 3 кб. 62	<i>Наташа</i>
41.	Жиенбекова Жиенбекова	г. 3 кб. 25	<i>Жиенбек</i>

42.	Усолье Сибирское 2 Квартира № 3 кв. 70	3 кв. 70	<i>R. Koch</i>
43.	Корякинск У.Р.	9. 3 кв. 42	<i>Koch</i>
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			
62.			
63.			
64.			
65.			
66.			
67.			